

# 醉美水西 文旅示范

——章贡区水西镇创建全市新型城镇化示范镇纪事

□陈路 记者钟瑜/文 特约记者章璋 记者邹忠辉/图

近日,记者走进章贡区水西镇,发现G105国道改线工程进入收尾阶段,道路两旁立面改造一新,方特东方欲晓主题乐园正在扫尾,龙川极地海洋世界游客络绎不绝……今日的水西,在示范镇建设推动下,已经成为创业的热土、生活的佳园。

自入选为全市第二批新型城镇化示范镇以来,水西镇立足于打造醉美水西、文旅示范的发展定位,按照“一年打基础、两年见成效”的魄力,遵循“特色产业兴旺、城镇功能完善、镇村治理有效、生态宜居宜业”的要求,紧紧围绕高标准、作示范的目标,坚持规划引领、项目支撑、镇村联动、统筹推进,着力打造以文旅产业为主导的新型城镇化示范镇,并取得阶段性重大成效。

## A 规划定位作示范

水西镇位于章贡区北部,总面积83.7平方公里,下辖18个村(社区),总人口4.28万人。该镇坚持谋定而后动,用高标准的定位和高质量的规划引领高水平的示范镇建设。

**定位准。**水西镇旅游资源丰富,是市委、市政府在中心城区重点打造的文化旅游集聚地。为此,该镇围绕中心城区规划中“中心城区市民休闲旅游后花园”的定位,策应全市“一核三区”文旅产业布局,立足章贡区“一区四中心”建设,结合已落地重大文旅项目及各方面资源禀赋,确立了“醉美水西、文旅示范”的功能定位和“以文旅产业为主导、城镇服务功能完善、乡村优美宜居宜业”的发展目标,为新型城镇化示范镇创建领航定向。

**特色显。**水西镇紧紧围绕文旅重点产业,注重突出资源优势,构建特色文旅产业格局,结合实际,将全镇划分为水西村(社区)、和乐社区、乡村振兴经济示范带、城镇化核心4大板块和现代文化旅游区、水西老街、联三特色街区、和乐智慧社区、乡村振兴示范带5大节点。在现代文化旅游区中的方特东方欲晓乐园、龙川极地海洋世界、阳明生态文化公园等龙头企业带动下,通过旅游主导产业将4大板块和5大节点串珠成线,实现乡村振兴和城镇化建设的统筹推进。

**标准高。**考虑到示范镇建设中规划是关键,水西镇坚持高标准、高规格实施规划工作。引进2家国内知名、华中一流、江浙顶尖的设计团队,投入设计费200余万元,分别对总体布局和各大节点进行专项规划编制,通过与设计团队深入细致沟通、反复甄选完善,做优做精设计方案。与此同时,面对时间紧迫、资金短缺等困难,该镇解放思想,选择采取EPC模式推进,实现质量和效率并进。

## B 产业支撑作示范

水西镇坚持把“项目为王”理念贯穿示范镇建设全过程,以优质项目引领示范镇建设高质量推进。

**项目优。**该镇认真筛选了方特东方欲晓乐园、G105国道改线工程、4.0智能制造项目等21个项目,纳入示范镇建设项目库,两年示范期内的项目建设总投资达33.84亿元,其中方特东方欲晓乐园项目投资总额及单体建设规模均在全市同批创建示范镇中位居前列。突出文旅项目主导地位,此类项目在示范镇建设项目中投资额占比达60%,其中投资90亿元的阳明文化公园、投资20亿元的方特东方欲晓乐园等一批文旅产业项目质量优、反响好,建成运营后将极大提升水西片区对外吸引力,有助于形成文旅洼地。在此基础上,该镇注重提升管理水平,不断丰富旅游要素,统筹公共基础设施配套,全方位完善旅游产业链条。

**推进快。**截至目前,水西镇示范镇项目中已有10个完工,投资完成率达87.9%。其中,方特东方欲晓乐园在全省旅发大会上受到多位省领导的高度肯定,预计将于年底试营业;投资3.8亿元的105国道改线工程主体工程已全面完成,将在章贡区、赣州经开区、南康区3个区中率先通车,得到市政府主要领导多次肯定。

**保障实。**水西镇结合“思想大解放、作风大转变、效率大提升”活动,全体干部下沉一线,主动作为,通过建立班子成员挂点项目责任制,细化任务,倒排工期,并先后开展项目征地拆迁、杆线迁移、资金保障攻坚专项行动,破解项目建设过程中的节点难点问题,加速项目落地。通过系列强有力的要素保障和过硬的干部作风,有力推动了示范镇建设项目的投产见效。



方特东方欲晓乐园



龙川极地海洋世界



通天岩

## C 服务配套作示范

水西镇始终把改善民生作为示范镇建设的出发点和落脚点,坚持以人为本,着力提升公共服务水平,提高群众生活质量。

**便民利民。**水西镇通过机关各办所资源整合,将原来分散在各处的职能统一放在便民服务中心,集中申报、集中复核、集中审批,实现一次性办结、一站式服务。推进机构改革,通过精简机构、调整人员、整合资源,优化审批服务流程,提升专业执法水平,实现更高水

平的便民利民。

**完善设施。**环保、教育、文化等领域民生项目在水西镇示范镇建设项目总量中占比52%,总投资7.36亿元。其中,赤珠小学教学楼和综合楼主体工程及水西中心小学新建教学综合楼主体建筑工程已完成,均于今年9月投入使用;投资过亿元的105国道改线工程主线沥青铺设等交通、水电、通信基础设施建设均有序实施中;斥资7000余万元改扩建6米宽循环公路近30公里,实现村村互通;永

安、罗边、石甫、联三、和乐5个污水处理站正如火如荼建设中;实现卫生计生服务室全覆盖,偏远山区村全部实现通公交,该镇基础设施进一步完善。

**建强阵地。**水西镇按照基层党建“三化”建设要求,高质量打造党群服务中心,推动励志超市全覆盖。其中,凌源村励志超市助推脱贫攻坚新时代文明实践活动得到市文明办宣传推广;和乐、赤珠党群服务综合体在全区二季度流动现场会上得到一致好评。



美丽乡村



醉美凌源



朱家大院

**天气预报** 白天和夜间晴天,降水概率10%,偏北风1-2级,白天最高温度25℃,夜间最低温度11℃。明天晴天。赣州气象台昨日17时发布

本报地址:赣州市八一大道60号 申诉:要闻编辑部8101597 专副刊部8101570 时政新闻部8101537 社会新闻部8101670 民生新闻部83336999 视觉新闻部8101720 影音新闻部8101172 经济专题部8128376 广告部8222685

## D 镇村联动作示范

水西镇充分发挥镇村主体作用,把农业农村工作作为新型城镇化建设的重要环节,统筹推进城镇化建设和乡村振兴发展。

**产业兴旺。**水西镇将产业发展作为推动乡村振兴的有力抓手,充分挖掘山区村资源的优势,借助集体经济发信通融资,成立产业合作社,创建产业基地,逐步形成凌源油茶菌菇、上禾生姜、窑背农产品加工及乡村旅游农业发展格局。上禾生姜、窑下水稻成为全区首例富硒产品品牌,乡村振兴示范带初步形成。探索村级集体经济发展新模式,其中,黄沙、白田、和乐通过“弱弱抱团发展”模式,以闲置预留地入股联合成立公司,与区建投合作建设标准厂房。该模式入选全市村集体经济发展典型案例。

**环境秀美。**水西镇以“三大战役”为统领,开启农村人居环境整治新模式,通过建立镇级每月评分考核机制,实现长效管控,全镇各村人居环境通过区级考核验收,在全区六大战役暨乡村振兴上半年流动现场会水西会场精彩呈现。以全省旅发大会和“保文创卫”为契机,该镇治违和改造双管齐下,大力整治昌赣高铁沿线环境,强势拆除违章搭建,短时间、高标准完成东江源大道两侧近7公里立面改造项目,环境整治成效明显,多次得到市领导好评。

**治理精细。**水西镇推进市域社会治理现代化,充分发挥“一村(社区)一队”“章贡大妈”“老师傅”等调解队伍的作用,改善协商调处机制,实现群众安全感、满意度双提升。2020年6月,中央综治委铁路护路联防工作领导小组办公室主办的《铁道护路联防》肯定了该镇高铁护路日常巡防做法。通过常态化开展“扶德扶志、感恩奋进”主题活动、建立“孝老食堂”、设立道德“红黑榜”、推动绿色生态殡葬等,让乡风文明建设贯穿社会治理全过程。

## E 凝心聚力作示范

水西镇通过多种形式强化宣传,营造全社会支持、参与示范镇建设的良好氛围。

**党建引领。**水西镇加强党员干部培训,加强村“两委”班子建设,“一肩挑”书记率达50%。通过组织召开党员大会、村民小组会等方式,广泛宣传示范镇建设的目的、意义,为示范镇建设凝聚合力。在和乐大厦、石甫垃圾填埋场建设以及章江左岸风貌改造提升等项目实施过程中,由村(社区)党组织牵头成立的各类村民理事会在纠纷调处、矛盾消除中发挥了巨大作用。

**宣传广泛。**该镇通过各种媒介宣传推广水西示范镇建设成效,积极联系主流媒体加大宣传报道力度、定期在“醉美水西”“智慧章贡”公众号发布工作进展情况,扩大社会宣传覆盖面。今年以来,国家、省、市主流媒体对水西示范镇建设推进情况报道100余次。7月12日,该镇面向社会公开征集水西示范镇形象标识LOGO和主题宣传口号,社会反响强烈。截至目前,共吸引本地以及来自北京、山西等全国各地300余人踊跃投稿。

**衔接顺畅。**水西镇坚持每半月制作一期示范镇建设工作简报,向上级部门汇报工作进展;与区建投、区住建局等部门每周召开一次碰头会,及时解决示范镇建设过程中遇到的融资、规划等问题,形成上下联动、齐抓共管的良好局面。与区建投形成合力,解决示范镇第一期项目融资需求1.66亿元;克服区级功能缺位短板,主动对接市自然资源局,顺利解决阳明生态公园项目用地调整规划难题。