

返乡置业现新招 “云看房”火热

但买房前最好还要实地看一看

□常方方

临近春节,但因受新冠肺炎疫情防控影响,很多人纷纷响应“非必要不返乡”的倡议,留在了工作地,那么返乡置业就没往年方便。于是,不少开发商最近都着重推出线上看房模式,市民可通过小程序或开发商与网站合作的线上看房网页进行“云看房”。线上看房越来越热,逐步成为一种潮流。有市民表示,线上看房可以节省时间。但业内人士提出,线上看房优点不少也有缺点,买房最好还是实地考察一下。

●房企

很多顾客不能返乡 纷纷开启“云看房”

往年春节前后,不少在外地工作的市民都会回到老家,在老家买房子,也就是所谓的“返乡置业”。不过,今年受新冠肺炎疫情影响,不少在外地工作的人回不了老家。而一些开发商想趁着春节前后这段时间加大成交量,不能实地看房,又想吸引顾客,不少开发商推出了线上看房模式,也就是“云看房”。

进入安居客网站发现,许多楼盘都有线上看房服务,点开之后便可以在网上看房,点击“在线带看”,通过VR视频和3D视频直接看房,开发商的在售项目、建筑面积、户型、开盘时间、价格区间、周边配套等房产信息十分全面。还可以直接点击“我要咨询”或者拨打“销售热线”联系销售顾问,销售顾问会在线上上进行详细的讲解。

据了解,我市推出线上看房的开发商不在少数,从安居客网站浏览一些楼盘,大部分都有“在线带看”。某房地产开发公司负责人表示,他们楼盘以图片、文字、VR视频等形式,通过网页及小程序、H5等方式来展示其所销售的楼盘,在特殊时期也要做好展示,让购房者在线了解楼盘的各方面信息。有些项目还增加了置业顾问在线咨询、游戏等环节,互动性更好。

此外,有些楼盘还依托抖音等直播平台进行视频直播来传递房屋信息,基本上半个小时就可以把项目情况介绍清楚,直播的观看人数也很可观。

●市民

线上看房省时省力 特殊时期保障安全

在外地上班的王先生称,他本来打算春节期间回老家看房子,无奈最近受疫情影响,他们一家都不打算回来了。所以他选择线上看房,在网上看了一些感兴趣的楼盘。

“我觉得线上看房也是一个不错的选择,可以节约不少时间,还省了跑腿的麻烦。”王先生说,“有时候通过线上的VR视频看房,就能发现不是自己想要的房子,直接舍弃了。不然,大老远地跑去看房,户型并



(资料图片)

不喜欢,浪费时间和精力。线上看房就没有这个弊端,看了不满意直接换下一家,非常方便”。

定居外省的张女士打算在赣州市区给留在老家的父母买套小户型的房子,也选择了线上看房。她在网上看了许多楼盘,遇到感兴趣的就找销售顾问进一步了解。

“线上看房真的很方便,一些3D动画看上去就跟到了现场一样,我现在选出了三家比较满意的楼盘,准备过一阵再去实地考察一下。如果没有线上看房,就要拿出休息时间去实地看房,还要多跑腿。”张女士说,现在是特殊时期,还是应该少出门,线上看房十分安全,避免了这些问题。

●趋势

线上看房被接受 未来可能更流行

在如今这个互联网高度发达的时代,线上看房的确能节省购房者和房企销售人员的时间,而且可以为买卖双方提供一条维系关系的渠道,对于未来进一步推进房屋买卖会有一定帮助。

业内人士张女士表示,其实很早之前就出现了线上看房模式,但只是作为现场销售的配合工具,没有引起太多重视。如今处在非常时期,现场销售受到很大限制,反而是线上看房火热起来。甚至有的开发商为了应对疫情影响,临时开发了看房小程序。

尤其是现在临近春节,为了自身和他人安全,空闲时间市民都选择宅在家里,因此很多人会主动在线上找销售人员沟通了解房源。“线上看房慢慢被大众熟知了,也越来越被看好,以后即便是疫

情结束了,也可能成为一种新的看房趋势,因为它解决了大家不想出门、不能出门的问题。此外,线上看房随时随地、24小时无缝对接,看房形式更丰富,这些都是碾压线下看房的优势。”张女士说,“现在人都比较忙,看房又是一件极其耗时费力的事情,所以以后线上看房可能就像网上购物一样,会被大众普遍使用,不会再离开人们的视野”。

●专家

“云看房”后再实地考察 成功率更高

像从事房地产行业多年的业内人士李先生一样,多数市民表示,手机线上看房,可以减少外出,同时也减少了现场看房的盲目性,对消费者、开发商或中介而言,都是一种省时省力的看房方式。而且线上看房可以提升看房效率,提前筛选房源。客户可以有充裕的时间把心仪的房子看个遍,与售楼部不同的是,线上看房还有专业顾问24小时在线解答疑惑。大家都认为线上看房是一个不错的选择。

但也有业内专家提示,无论营销方式怎么更新,没法看到“实物”,是线上销售模式最致命的硬伤。有一些房屋信息通过线上看房并不能完全了解,买房、租房是为了居住,所以从周边环境到房屋本身,乃至周边的风土人情等都是选房需要考虑的因素,购房者还是要身临其境地去感受一下。可以先线上看房,进行简单的筛选,最后选出几套喜欢的房子,再到实地进行考察。这样一来,既节约了时间,又很有目的性,更有可能选到适合自己的房子。

行业资讯

赣州楼市土地和商品房“双市红火”

2020年,赣州全年房地产市场表现出足够韧性,特别是中心城区楼市稳步向前。特别是进入岁末年初,赣州楼市土地和商品房市场呈现“双市红火”。

据了解,仅在2020年年末,再现一波置业热潮。12月22日嘉福万达广场迎来首开,共推6栋,330套房源,价格在12000-12800元/平方米,开盘当天去化率超过90%;12月31日该项目再次加推2栋,共计142套房源,当天去化率达87%;同样,12月29日,保利天汇一期最后一栋高层11#楼正式开盘,建筑面积约89-110平方米的三房,共计约108套房源,带装修交付,均价12000元/平方米,当天去化率69%;跨入2021年,1月1日,新旅中书文旅城第四批新房加推;1月8日,启迪科技【清启·水木园】迎来首开,开盘当天去化率达83%;同一天,富力现代城也迎来开盘,推出3栋共284套房,建筑面积约120平方米/133平方米/145平方米,带装修交付,开盘均价约12800元/平方米,据称当天去化率87%。

销售形势向好,房企拿地的热情也一路向前。仅看2020年最后一个月,赣州中心城区迎来一波土拍潮,区域涵盖了经开区、蓉江新区以及赣县城北区域等新盘主力供应区。(来源:晒房网)

网约车平台超半数订单被多收费

针对部分消费者反映的网约车计费不准现象,近日,上海市消保委对该市网约车平台计费时开展比较试验,将平台结算结果与标准检测设备测试结果进行对比。近日公布的结果显示,110次计费计时中,57次计费偏高,40次计时偏高。

据悉,此次测试的网约车平台包括AA出行、斑马快跑、曹操出行、滴滴出行、美团打车、神马专车、神州专车、首汽约车、享道出行、悦道出行等共十家。试验依据了《网络预约出租汽车计费计时技术要求(试行)》,模拟消费者在网约车平台下单,每个平台进行11次测试,覆盖高峰期和非高峰期两种时间段,并包括机场线、城市峡谷、林荫路、高架下、高架下、隧道等6种典型场景,将每次测试订单中平台用于结算的里程和时长,与标准检测设备测试出来的里程和时长进行对比,以反映计费、计时误差。

试验结果表明,对于消费者个体而言,单笔订单计费不准造成的经济损失可能并不直观;但若建立在每日网约车订单巨大体量的基础上,由于计费计时不准确,可能引起的将是消费者群体巨大的损失。

在此,建议广大消费者选择有网约车运营资质的正规企业服务,如遇消费纠纷,保留截图、录音、消费凭证等证据,以供后期维权。(来源:中新网)

新年四重喜: 出行无忧,江铃护航

春节在即,回家过年是无数游子共同的期盼。考虑路途安全,不少有车的朋友选择了自驾回家。但是,长途自驾出行也会有困难,例如高速路上大堵车,半路车辆故障却无处维修,汽修店没有营业……为回馈广大新老客户,江铃汽车推出优质售后服务,即“江铃2021春运活动新年四重喜”活动。

据了解,该活动从2021年1月28日正式启动,持续今年整个春运期间,至3月8日结束。

礼一:养护超值。续购SSP保养套餐,最高可获得8.5折优惠,还可额外获得四轮保养工时优惠。

礼二:爱车焕新活动。活动期间车辆进厂更换防冻液,可免费清洗水箱。

礼三:晚间服务。如需要晚间进店,可在当天下午4时前通过电话或江铃智行APP预约晚间服务。

礼四:旅途护航。活动期间内,江铃福特商用车客户可通过江铃智行APP或江铃福特微客服发起一键救援服务,可享受救援费用减免。

四重惊喜,专业服务,全程呵护。江铃福特商用车,最后提醒大家,自驾出行前建议对爱车做个全身检查,一路畅行,安心回家。(李清)

虔城车讯

新一代林肯航海家开启预售

1月30日,林肯品牌第三款中国“智”造车型——中型美式豪华SUV新一代林肯航海家在赣州儒林林肯中心正式开启预售。新一代林肯航海家携豪华、科技、驾驶三大体验升级,以多达60余项的豪华配置演绎“豪华面面俱到”,成为细分市场强有力的竞争者,它将与林肯飞行家、林肯冒险家形成全新的国产SUV产品矩阵,为林肯品牌在华加速发展奠定坚实的基础,深入诠释林肯“豪华自有其道”的品牌主张,为享受人生进阶过程的攀登者带来纯正美式豪华之选。新一代林肯航海家将提供包含总统版车型在内的五款车型配置,预售价格分别为尊悦版(前驱)330800元、尊享版(四驱)350800元、尊雅版(四驱)380800元、尊耀版(四驱)425800元、总统版(四驱)485800元。

“新一代林肯航海家是林肯带给中国客户的又一款诚意之作,标志着林肯‘三年推出三款国产新车’的承诺提前实现。它将进一步夯实林肯在豪华SUV市场的竞争力,助力品牌在2021年的豪华汽车市场持续发力。”林肯中国总裁毛京波表示,“新一代林肯航海家诠释了‘豪华自有其道’的丰富内涵。全新设计的家族内饰、同级出众的动力配备、专为中国客户需求量身打造的全新科技配置、中国‘智’造的至优品质,为更多中国客户带来独树一帜的美式豪华体验,助力他们开启人生新航路。”

对于中型豪华SUV用户群体而言,他们追求的不仅是自在的驾乘体验和舒享的生活方式,也希望以更从容的心境去发现、探索、征服更精彩的世界。新一代林肯航海家以豪华体验、科技体验、驾



↑新一代林肯航海家。(资料图片)
驶体验的三大升级,为他们量身打造了全新的专属“适”界,陪伴他们一起领略更广阔的天地,成为“换个‘适’界看世界”的极佳选择。(谭辉)

用车安全

春节自驾出游 牢记安全第一

春节将至,不少人都有自驾出游的打算。为此,笔者整理了一些注意事项,希望在春节自驾时为您的安全增添多一层保障。春节是家人团聚的幸福时光,再次提醒您,自驾出行务必注意安全,宁慢三分不抢一秒,快快乐乐出行,平平安安到家!

出发前做好车辆检查

春节出游,不少人选择长途自驾,所以,出发前一定要对车辆进行一次彻底的全面检测。常规检查机油、冷却液、方向助力油、玻璃水,重点检查轮胎、备胎磨损是否正常,轮胎上有没有扎钉子等。看看千斤顶和更换轮胎的工具是否齐全;带一个轮胎充气泵和电源外接线也许会用得到。

当然,还要认真检查前后车灯、转向灯、喇叭、后视镜、车窗、雨刮器等部件是否工作正常,事先排除隐患。根据车况新旧、好坏程度,自行判断是否需要专业检测,最好还是要去4S店进行全面的检测。

控制车速 减少事故

在高速上行驶一定要将车速保持在规定的速度范围内,切记不要超速,不要忽快忽慢,保证行车

安全,不常开高速一定要看清车道,由左至右分别是超车道、快车道和应急车道。

同时,春节期间各条车道的车流都很密集,还要减少并道。往常,在高速发生的刮碰事故,均以追尾和并道刮蹭事故居多。因为各条车道上车辆都比较密集,安全车距很难保证,频繁并道容易引发交通事故。

看清路标 定时休息

在高速公路上行驶,最重要的莫过于看清路标。高速公路上的路标就是我们行驶的导航地图,在临近路标时要提前看清指示牌,选择正确的行驶路线,以免走错路。在高速上,一旦错过出口,就要走不少冤枉路了。

当然,在高速上行驶,除了要看路牌外,还要及时休息。疲劳驾驶是造成高速车祸的重要诱因之一。

长途驾车非常容易疲惫,因此,在高速上除了要注意车速外,还要按照行驶的时间来安排休息,每隔两小时休息一下。停车时不要马上熄火,等待1-2分钟,停车休息10分钟以上,尽量不走夜路,不开夜车。(杨希)



超值性价比 | 经典传承 江铃特顺



江铃特顺 超值性价比 **3-15座多款座椅布置,满足不同需求**

| | | |
|---|--|--|
| <p>赣州江铃汽车销售服务有限公司 地址:赣州经开区迎宾大道中段工业一路 销售热线:0797-8309088 24小时服务热线:0797-8309055</p> | <p>赣州福铃(南康) 赣州江铃赣县分公司 赣州江铃于都分公司 信丰方圆</p> | <p>销售热线: 0797-6699866 销售热线: 0797-4412559 销售热线: 0797-6416199 销售热线: 0797-3339688</p> |
|---|--|--|