

为民办实事 走心又走实

——章贡区政法队伍开展“五联”活动纪实

门勤天然 罗零轩



近日,章贡区社区干部、民警、党员志愿者在辖区内巡逻。邱福林摄

D11 第一看点

近日,章贡区水南街道登峰社区党支部副书记钟炜娟与社区干部、辖区民警、挂点干部、党员志愿者等一道,身着志愿服,井然有序地在辖区周边来回巡查,形成一道靓丽的风景。

近年来,章贡区以开展社会治理现代化工作为抓手,大力整合政法队伍、社会力量、专业资源,通过开展警民联巡、社群联防、智能联建、行业联治、部门联调“五联”活动,走出了一条具有主城区特色的基层社会治理新路子,为该区经济社会发展及平安赣州的建设提供了有力支撑。

有效提升社会治理水平

近日,在市公安局章贡分局南外派出所“老师傅”调解室内,辖区某小区物业管理人钟某和小区业主钟某莉,在“老师傅”陈敬东的耐心调解下,敞开心扉,握手言和。

原来,钟某莉在小区开展社区团购业务,因小区业主订购的蔬菜、水果常放在物业管理办公室,与物业管理人钟某发生矛盾纠纷,双方各不相让。调解过程中,陈敬东换位思考,理性分析,有效化解了这起纠纷。“调解工作虽然辛苦,但每次看到一件件矛盾纠纷得到调处,群众的合法权益得到了维护,我感到特别欣慰!”陈敬东笑着说。

陈敬东是章贡区“老师傅”的优秀代表之一。

近年来,章贡区坚持发展“枫桥经验”,充分发挥“老师傅”地缘、人缘、亲缘优势,实行“专兼结合、多元联动”,打造“老师傅”调解品牌。该区通过选聘一批社区“五老”组建“老师傅”调解员队伍,参与调处各类矛盾纠纷,目前已受理调处各类矛盾纠纷1643件,成功化解1546件,成功率94.09%。同时,该区还充分发挥心理咨询服务队、农村“法

律明白人”等专业队伍作用,推动矛盾纠纷部门联调、多元化解,有效提升了社会治理水平,增强了群众安全感、幸福感和满意度。

章贡区还以开展社会治理现代化工作为抓手,以村(社区)为单位,由辖区民(辅)警带队,组织社区网格员、平安志愿者、小区保安、挂点村(社区)干部等人参与的警民联合巡逻队,开展“警民联巡 共护平安”活动,走出了一条基层社会治理新路子。目前,该区已开展“警民联巡”活动1471次,参与人数4000余人次,形成了全民参与平安建设的浓厚氛围。

推进社会治理智能化

一天,章贡区解放街道西津路社区居民曾女士一脸焦急地来到社区服务中心,寻求帮助。原来,曾女士母亲今年已80多岁了,患有老年痴呆,当日一早出门,直到中午也没有回家。

“不要急,立刻拿一张你母亲的手机给我,我有办法!”西津路社区党委书记黄小蓉一脸镇定,走进社区综治中心,打开智慧安防小区平台,立刻将老人的照片扫描上传平台,通过系统检索,家属最后在下塘埔附近将老人找回。

黄小蓉介绍,西津路社区位于章贡区老城区西北角,含6个封闭式小区,4个开放式小区,现有住户1360户,户籍人口4166人,是个无物业管理社区。自智慧安防小区平台今年1月在西津路社区上线使用以来,有效提升了社区管理智能化、专业化水平。该平台以视频监控技术为基础,利用物联感知、人工智能、大数据、云计算等新一代信息技术,创新打造公安、政法综治实战的多维智能分析的特色应用,实现小区智能化管。

章贡区在全力推进社会治理现代化建设基础上,结合老旧小区改造、乡村振兴、示范镇建设、农民返乡建设,稳步推进智慧安防小区、农村雪亮工程、防溺水预警系统建设。目前,

已建成智慧安防小区105个。今年,该区将完成310个智慧安防小区、560个农村雪亮工程监控点位、重点水域防溺水预警系统建设任务,全面提升章贡区智治水平。

维护社会持续和谐稳定

近日,在赣纺小区樟树林公园里,不少居民正在休息聊天。一位身穿志愿服的大爷来到人群中,将一份份反诈宣传单递给大家,并不时叮嘱大家:“里面的案例值得警惕,有陌生电话、信息,请牢记不要信、不要怕、不要转!”

这位大爷是南外街道红环路社区“彩虹”志愿服务队红细胞党员志愿服务队长李智仁。每周,他都会带领志愿服务队队员定期开展“反诈”宣传,通过入户发放宣传单,进行面对面宣传的方式,用通俗易懂的语言讲解防诈、反诈知识。

近年来,章贡区政法系统不断创新工作举措,以推进社会治理现代化为抓手,开展社群联防,在全省首创“一村(社区)一队(平安建设工作队)”建设,进一步夯实基层治理根基。每季召开一次研判会,各成员单位积极参与村(社区)矛盾纠纷化解和“平安夜话”活动,形成“多部门协同联合”调解纠纷的工作格局。目前,“一村(社区)一队”共化解各类矛盾纠纷近1000起,开展法制及心理科普讲座、法治文艺演出等300余场。

该区还组建了11支“章贡大妈”志愿服务分队,在全区开展关爱困难群众、调解婚姻家庭纠纷、防溺水巡逻等活动,总人数已有1200余人,开展志愿服务上万人次,成功化解各类矛盾纠纷150余起。

同时,该区鼓励平安志愿者队伍等社会组织参与社会治理,切实当好基层法律法规的“宣传员”、安全隐患的“排查员”、矛盾纠纷的“调解员”、志愿活动的“服务员”,维护社会持续和谐稳定。

赣州经开区探索新模式治理欠薪

本报讯(陈喆 刘海峰)“项目停工了,我们还在担心拖欠工资问题,没想到工资很快就到位了!”近日,赣州经开区一工地农民工李某对笔者说。原来,在之前的日常巡查中,赣州经开区综合执法大队工作人员发现一项目工地停工,存在拖欠农民工工资数十万元的问题。

为保障劳动者合法权益,赣州经开区综合执法大队立即召集已撤离项目的管理人员当面协调。很快,拖欠的工资及时发放到了农民工手上。

先调解,后执法,这是赣州经开区探索的“调解+执法”一站式劳动关系综合调解工作方法。面对欠薪问题,赣州

经开区先组织双方调解,以此缩短办案时间,用最快速度帮助农民工拿到劳动报酬。若调解不成,则立即启动劳动保障监察执法程序,帮助劳动者高效维权。截至目前,通过该工作方法,已成功调解案件12起。

今年以来,赣州经开区综合执法大队联合住建、公安以及赣州建控集团等单位,共同搭建劳资纠纷调解平台,提供劳资矛盾纠纷调处化解“一站式”服务。该区启动速调程序,建立维权“绿色通道”,通过即访即调的方式调处矛盾,创新劳资纠纷处理机制。今年以来该平台受理并调解案件200余起,3000多名劳动者受益。

赣州监狱“回头看”建章立制26项

本报讯(记者曹友春)连日来,赣州监狱开展教育整顿“回头看”,针对教育整顿中暴露出来的短板与漏洞,建章立制26项,健全正风肃纪长效机制、司法制约监督机制、干警素质能力提升机制和政法干部交流轮岗机制,从而巩固教育整顿成效。

自政法队伍教育整顿活动开展以来,赣州监狱对规范性文件进行梳理,对不健全的机制进行补充完善。在原有的二级督查基础上,结合当前执勤模式,融入现场管理、日清日结、AB岗交接、执法证据保全、整改工作落实等常态化工作,制定《江西省赣州监狱监区民警考核管理补充规定》。同时,针对罪犯档案管理的新要求,档案管理制度不足与漏洞,

进行修订并下发了《江西省赣州监狱罪犯档案管理规定》,对原有清监检查制度进行完善,制定下发《江西省赣州监狱清监及搜身检查工作规定》,从源头堵住监管安全隐患。

为进一步规范罪犯违规违纪处理,做到公平公正执行刑罚,防止出现有案不立、降格处理的情况,赣州监狱还制定《江西省赣州监狱对罪犯违规违纪实行提级审核管理规定》,同时对监狱机关的政务管理,明确了责任单位、责任人,按照既定流程做好各个环节的审批工作,出台《江西省赣州监狱“三公”经费网络监管平台管理办法》,将“三公”经费管理纳入网络平台监管。

蓉江新区新增“右转弯盲区”警示带

本报讯(吴析蕾 李敏静 记者曾艳华)近日,交警部门在赣州蓉江新区和谐大道新时代大道路口和赣南大道创业路路口,新增设了“右转弯盲区”警示带。

据悉,设置盲区警示带是为了直观提醒大型机动车驾驶员,在通过路口时谨慎行驶,同时也是提醒行人和两轮车驾驶员通过路口时,要注意大型机动车右转弯内轮差的覆盖区域自觉避开“右转弯盲区”,不要在区域内行走或者停留。

赣州市公安局交警支队蓉江新区大队秩序科负责人表示,目前增设了“右转弯盲区”警示带的两个路口皆是大型机动车通行相对密集,交通事故多发路口。除增设“右转弯盲区”警示带外,交警部门还在路口前方都悬挂写有“右转弯车辆注意避让二轮车”字样的警示标志牌,警示大型机动车驾驶员加大转弯半径,提醒两轮车和行人注意避让,从而降低交通事故的发生概率,提升道路安全系数。

民情与法一

滥用添加剂 男子被起诉

□舒礼军 李圣阳

于都一男子以土方生产的油条,被查出铝严重超标,近日,于都县人民检察院公开开庭审理此案,以该男子涉嫌生产、销售有毒有害食品罪提起公诉,并提起刑事附带民事公益诉讼。

2018年9月起,犯罪嫌疑人许某某私自按照民间配方生产油条并进行销售。2019年9月,市场监督管理部门对许某某生产、销售的油条进行了抽样检验,检验显示,许某某生产、销售的油条铝残留量实测值632Mg/Kg,不符合食品添加剂使用标准,超过国家标

准两倍以上。

于都县人民检察院认为,许某某在生产食品过程中超限量滥用食品添加剂,将不符合安全标准的食品销售给人食用,足以造成严重食源性损害,应当以生产、销售不符合安全标准的食品罪追究其刑事责任。同时,许某某的行为危及众多不特定消费者生命健康权,损害社会公共利益,许某某还应承担赔偿责任、赔礼道歉等民事责任。许某某自愿认罪认罚,并愿意承担相应的民事责任。

近期部分网络司法拍卖标的物推介

一、赣州经济技术开发区金岭西路北侧、工业二路东侧工业用地使用权、地上建筑物及其他附属设施。拍品现为江西友邦医药有限公司所有,土地使用证证号为赣市开国用(2007)第115号,用途为工业,使用权类型为出让,使用面积为20794.18平方米,终止日期至2056年12月31日;已办证地上建筑物3处,房屋所有权证号分别为赣房权证字第S00247527、S00247526、S00360766号,用途分别为办公、仓库及车间,钢混结构,总建筑面积为14945.99平方米。车间搭有阁楼并建有地下室(均不在产证范围内)。附属设施包括未办证建筑物、路面硬化、园林绿化等。现部分车间出租作二手车交易店经营,不带租拍卖,承租人已承诺如拍卖成交后未能与买受人重新签订租赁合同将配合搬离,其余办公楼、车间、仓库等已闲置。(具体以实物现状为准,详情请见附件:评估报告及产权证相关资料)。
特别提示:未办证建筑请买受人自行向有关部门核实能否办证,如能办证,土地出让金等相关税费由买受人承担;如不能办证,买受人需自行承担拆除风险。
处置法院:赣州市中级人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:2166.4415万元,保证金:216万元,每次加价幅度:10万元。咨询电话:18970148925(陈)。

二、赣州市章贡区章江北大道28号联创城市花园E3,4栋2单元704室(权证号:00112262号。建筑年代2004年,登记时间2006年2月23日,建筑面积为130.34平方米,规划用途为住宅,建筑物总楼层为8层,标的物位于第7层,楼梯房,规划户型为三室二厅二卫一厨,小区绿化较好)。
处置法院:章贡区人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:70.2万元,保证金:14万元,每次增价幅度:0.7万元。咨询电话:15570065016(叶)。

三、赣州市章贡区兴国路18号财智广场(赣州书城)A栋商业A1201#、A1202#、A1203#、A1215#(权证号:S00370429、S00370430、S00370431、S00370433号。建筑年代:2014年,登记时间:2014年9月17日,A1201#建筑面积82.91平方米、A1202#建筑面积66.69平方米、A1203#建筑面积66.69平方米、A1215#建筑面积76.63平方米。房屋取得方式:向赣州市京泰房地产开发有限公司购置商品房。土地权属性质:国有。建筑物总楼层为21层,标的物位于第12层,钢混结构)。
处置法院:章贡区人民法院;拍卖平

台:淘宝网;起拍价:216.2804万元,保证金:43万元,每次增价幅度:1万元。咨询电话:15570065016(叶)。

四、赣州经济技术开发区御景江山小区1号楼1404、1405、1406、1407、1408室(已打通,整体拍卖)【1404室不动产权证号赣(2017)赣州市不动产权证0025152号,房屋为复式结构,房屋建筑面积为79.08平方米。1405室不动产权证号:赣(2017)赣州市不动产权证0025151号,房屋为复式结构,房屋建筑面积为85.19平方米。1406室不动产权证号:赣(2017)赣州市不动产权证0025145号,房屋为复式结构,房屋建筑面积为80.78平方米。1407室不动产权证号:赣(2017)赣州市不动产权证0025153号,房屋建筑面积为80.69平方米。1408室不动产权证号:赣(2017)赣州市不动产权证0025147号,房屋为复式结构,房屋建筑面积为90.45平方米。以上五套房产现已打通处于闲置状态,楼层间以电梯互通】。
处置法院:赣州市中级人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:233.0664万元,保证金:25万元,每次增价幅度:1万元。咨询电话:18170712244(余)。

五、赣州市章贡区金星路16号信花园小区1号楼206室(不动产权证号为赣房权证字第S00188564号,建筑面积为131.24平方米,建成年份为2008年,总楼层七层,为楼梯房,拍卖房屋位于第二层,一梯两户,设计为三室二厅二卫一厨住宅)。
处置法院:赣州经济技术开发区人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:81.9万元,保证金:8.19万元,每次增价幅度:0.1万元。咨询电话:18170712244(余)。

六、车牌号为赣B8738B吉普牌小型轿车一辆(品牌型号为吉普指南者,发动机号为0235707,行驶公里数为5.6467万公里,生产日期为2017年04月,车辆识别代号为LWVEA3046HB024108,使用性质为非运营,排量为1.368L,发动机功率为121KW,车身颜色为白色。本车辆停驻在会昌县人民法院后院停车棚,无需停车费。车辆违法罚款具体金额以实际发生为准,不记分,罚款由买受人承担)。
处置法院:会昌县人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:7.152万元,保证金:0.7152万元,每次增价幅度:0.0357万元。咨询电话:18770772071(郭)。

七、于都县贡江镇古田中路丽水明珠B14栋3单元801室(产权证号为00054085,登记面积为146.98平方米,登记时间为2014年1月7日,建筑物共12层,房屋位于第8层)。
处置法院:于都县人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:98.311万元,保证金:9万元,每次增价幅度:0.4万元。咨询电话:15083732715(丁)。
详情请登录淘宝网查询。

(俞翔 整理)



扫码关注“赣州司法拍卖”微信公众号 了解更多拍品信息

推行网络司法拍卖 促进公开公平公正

赣州市中级人民法院 协办