

像搭积木一样造房子

——我市装配式建筑产业见闻

□记者廖福玲

6月1日,在位于都县贡江新区时代国风项目施工现场,繁忙有序的工地上,少了刺耳噪声、沙石扬尘,工人们借助吊车和塔吊,熟练地将运抵的钢管束结构预制构件卸货、吊装,像搭积木一样,搭建起房子的柱子和梁。

如今,在我市,这种搭积木一样建造的住宅、医院、学校、桥梁等装配式建筑项目越来越多。2019年7月,我市被列为全省钢结构装配式住宅建设试点城市;2020年9月,我市被住建部认定为第二批国家装配式建筑范例城市。2021年,全市新开工装配式建筑项目674.86万平方米,占全市同期新开工建筑总建筑面积的32.16%,占全省新开工装配式建筑面积的21%,建设规模位居全省第一。

装配式建筑为何受青睐

“盖一座大楼需要多长时间?传统建造方式大约需要10天一层,但同样的高度,同样的质量,装配式建筑最快可以达到3天建一层楼,效率数倍提升。”赣州市住建局建筑节能科技设

计科科长周阳春告诉记者,装配式建筑是一项预先在厂房内用钢筋和混凝土制造好墙板、楼板、阳台、飘窗等构件,然后运送至施工现场装配固定的建造方式。

在国家级装配式建筑产业示范基地——赣州建筑工业化有限公司车间,记者看到,在流水线上,原料钢筋被工人用机器加工定型,经绑扎、浇筑、脱模等工序后,变身楼板、楼梯、阳台、飘窗等构件,养护后这些“积木”就被送往工地盖楼房。

“我们的厂房拥有高效节能流水线、固定模台生产线,机械化程度高,所有产品在多人多次检验合格后,才能出厂。”该公司生产车间负责人刘展文介绍,产品包括预制楼梯、楼板、飘窗、道路板、箱梁、岗亭等构件,可以针对需求进行订单式生产,满足客户不同需求。

“搭”出来的房子结实吗

在省级装配式建筑产业示范基地——杭萧钢构(于都)有限公司,一个

个生产好的钢梁、钢管束剪力墙整齐地摆放在车间。“我们的部品实现模数化、标准化、工厂化生产。钢梁、钢管束剪力墙在工厂内已经成型,厚度有保证,受力有保障,平整度、垂直度有保障。钢管束组合结构全部为焊接好的空腔,不会发生漏浆。钢管内无钢筋阻挡,易灌浆,混凝土密实度有保障。”该公司总经理李蒙说。

“相较于传统施工,工业化流程中生产的楼板构件品质更高。”周阳春告诉记者,传统的工地现场浇筑楼板,因建筑工人技术差异,楼板质量参差不齐。而工厂预制的楼板等构件,是在统一标准质量体系流程下,实现标准化、机械化、精细化生产,尺寸可以精确到毫米级,各个部件可以无缝衔接,质量更有保障。同时,与传统建造方式相比,装配式建筑在工厂生产部件可不受恶劣天气等自然环境的影响,工期更为可控,有效避免了传统建筑诸如漏水、水平偏差等方面的通病。

位于章贡区水西镇的江南府返迁安置房项目就采用了装配式建筑。该

项目技术负责人侯扬翰介绍,项目使用了预制叠合楼板、预制空调板、预制飘窗、预制楼梯、预制外墙、预制柱等多种装配式构件,单体建筑装配率达47%。

“每一块装配式构件都有编号,运到工地后,一看就知道应该安装在哪一层、哪一个位置,特别方便。这不仅节约了人工,保障了工程质量,而且现场建筑垃圾也大大减少,达到了节能环保的目的。”侯扬翰说。

今年5月9日,市政府办印发《关于加快推进装配式建筑高质量发展的通知》,要求各地各有关部门进一步提高思想认识,强化责任落实,从进一步提高建设目标及标准、扩大应用范围、强化项目源头管控、推动标准化建设等方面,加快推进我市装配式建筑高质量发展。

赣州市住建局副局长肖烽表示,装配式建筑是建造方式根本性的变革,是实现建筑领域节能减排和“双碳”目标的有效途径,也是促进建筑业转型升级发展的必由之路。发展装配式建筑大有可为。

时政动态

我市推进网络综合治理体系建设

本报讯(见习记者钟雅欢)6月2日,全市网络综合治理体系建设工作推进会召开。市领导许忠华出席。

会议强调,要提高政治站位,深刻认识推动网络综合治理体系建设的重要性。要始终胸怀国之大者,时刻保持清醒头脑,守住守牢属地网络阵地,把讲好赣州故事,维护清朗网络空间,作为网络综合治理体系建设的应有之义、应尽职责,努力展现赣州作为、赣州担当。要全面对标要求,铆足干劲推动网络综合治理体系建设取得新成效。各地各单位要全面自查盘点,全力补齐短板,勇于创新示范,努力探索出更多可复制、能落地、见成效的赣州经验。要坚持严督严导,不遗余力推动网络综合治理体系建设责任落细落实。要系统谋划、完善机制、强化考核抓推进,将网络综合治理体系建设与网络意识形态工作一体谋划、一体部署、一体推进,并对各项建设任务实行销号管理,确保2022年底基本建成网络治理体系。

会议还通报了2020年以来我市网络综合治理体系建设工作情况,章贡区、赣州经开区、市公安局、市市场监督管理局作了交流发言。

聚焦“八大行动”争创“第一等工作”

全市“人大代表在行动”工作调度会召开

本报讯(记者刘珊伊 通讯员廖勤)6月2日,全市“聚焦八大行动、争创第一等工作、人大代表在行动”主题活动工作调度会召开。市领导吴青出席。

会议传达学习了省、市领导批示精神,以及省人大常委会有关会议精神,提出了我市贯彻落实意见,部署我市下一步开展主题活动重点工作。会议以视频形式召开,各县(市、区)人大常委会有关同志在分会场参加会议。

会议要求,要切实提高政治站位,进一步统一思想,充分认识开展好主题活动的重要意义,以更强的政治责任感使命感,把主题活动抓紧抓实。要务求实效,立足我市实际,凝心聚力发挥人大代表作用,持续组织学习营商环境优化升级相关知识,抓住视察调研、岗位建功两个关键,立足发现问题、反映问题、解决问题,有针对性地开展活动,着力助推我市营商环境大提升。要提高工作标准,定期报送活动进度,严格落实任务要求,把主题活动与代表依法履职结合起来,以更严的作风、更实的举措确保主题活动取得实实在在的成效。

赣州调整住房公积金部分政策

第二次使用住房公积金贷款首付款比例由50%下调至30%

本报讯(记者廖福玲)为满足职工的合理住房需求,促进房地产业良性循环和健康发展,5月31日,赣州市住房公积金管理委员会出台《关于调整住房公积金部分政策的通知》,自6月1日起,降低第二次使用住房公积金贷款首付比例,调整住房公积金首套房贷款政策,在本市范围内购买商品住房的可以提取父母或子女名下住房公积金,恢复省内异地住房公积金贷款及购房提取业务。

据悉,第二次使用住房公积金贷款首付款比例由现行的50%下调至30%,贷款总额不得超过所购自住住房总价的70%。对拥有一套住房并已结清购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请公积金贷款购买商品住房且符合我市公积金贷款使用条件的,个人住房公积金贷款执行首次使用住房公积金贷款政策。缴存职工除按原有政策规定就本人及配偶购买商品住房提取住房公积金外,不足部分可提取其父母或子女名下住房公积金账户余额。本人及配偶没有缴存住房公积金的,可提取其父母或子女名下住房公积金账户余额。实行省内住房公积金缴存异地互认和转移接续。省内其他城市缴存职工在我市购房的,可按我市住房公积金贷款政策申请个人住房公积金贷款;我市缴存职工在省内其他城市购房的,可按我市住房公积金提取政策申请提取个人住房公积金账户余额。房地产开发项目取得商品房预售许可证后,住房公积金管理部门应当受理、审核住房公积金个人住房贷款,在不动产登记部门完成抵押登记后及时发放。

记者了解到,以上政策调整试行1年。试行期间,如遇国家和上级政策调整,以国家和上级政策为准。商品房以购房合同备案时间为准,二手房以契税完税证明载明时间为准,拆迁安置房以开具补缴差额款票据时间为准,即购房合同备案时间、契税完税证明载明时间和开具补缴差额款票据时间是2022年6月1日(不含)前的,按原政策执行。

端午高考期间

赣州以阴天多云天气为主

本报讯(记者温居林)端午假期、高考期间天气如何?6月2日,记者从赣州市2022年端午节和高考期间天气情况新闻发布会上获悉,预计6月3日至4日多云,有阵雨或雷阵雨;5日多云,雷阵雨转中雨,局部暴雨;6日阴有大到暴雨,局部大暴雨并伴有雷电,雷雨来时局地有短时强降水等强对流天气;7日至9日阴天多云,有阵雨或雷阵雨,局部大雨。

据市气象局新闻发言人介绍,端午假期我市天气较不稳定,容易出现强对流天气,有阵雨或雷阵雨。5日晚到6日全市有一次大到暴雨,局部大暴雨降水天气过程,局地将出现强降水和强雷电。各地应加强山洪、中小河流洪水以及地质灾害的防御。高考期间,我市以阴天多云天气为主,有阵雨或雷阵雨,全市最高气温将达30℃至32℃,湿度较大,体感闷热。建议考生提前出发,预留足够时间赶赴考场;有关部门需加强交通疏导工作。各考场应注意通风和采取适当措施防暑降温,疫情防控措施应科学合理。

上犹社溪镇江头村 小粽子传递温馨与关爱

本报讯(李平良)为弘扬中华民族传统美德,推动文明乡风建设,端午节前夕,上犹县社溪镇江头村“两委”和上犹县审计局驻村工作队组织志愿者进行包粽子活动,并将包好的粽子送给留守老人和困难家庭,与他们分享节日美食,让他们感受到了节日的温馨与关爱。

目前,江头村新时代文明实践站里充满欢声笑语,10余名志愿者或坐或站围成一圈,一边聊着家常,一边包着粽子,一片片清香的粽叶、一粒粒晶莹的糯米,在一双手巧手下转眼变成了一个个有棱有角的粽子。随后,志愿者们把粽子送给村里的留守老人和困难家庭。“春耕生产期间,我们组织志愿服务队开展了系列助力春耕活动,得到了大家的一致好评。下一步,我们将以新时代文明实践站为基地,继续组织党员、退休老干部、志愿者等,结合美丽江头建设和村民需求,组建助老公益、美丽家园、垃圾分类、平安巡逻等志愿服务队,全方位开展文明志愿服务活动,让文明实践的触角延伸到每个村组、每一个角落。”该村文明实践员吉桂利说。

我们的节目·端午



↑6月1日,章贡区水西镇村民在章江划龙舟。当日,水西龙舟队为新龙舟举行了传统的下水仪式,祈求风调雨顺、五谷丰登。

记者侯乐沛 通讯员侯礼钧 摄

→6月2日,赣州经开区党校联合金东南路社区开展了“端午粽飘香 幸福邻里情”主题活动,与社区居民一起包粽子。志愿者还引导社区的小朋友背诵《离骚》经典词句,为他们讲述屈原的故事,让孩子们感受中国传统民俗,共迎端午佳节。

幸臻 摄

攻坚转型开新局

(上接1版)

转型升级谱新篇

金一电缆集团入选年度中国线缆产业最具竞争力企业100强,营收达到70.26亿元;金纳铜业、恒吉铜材入选江西省制造业百强企业,3家企业入选江西省制造业领航企业培育名单……2021年,瑞金经开区综合效益量质齐升,主要经济指标保持两位数增长。

聚焦首位产业和主导产业,编制产业链图、招商图谱,组建专业招商小分队,通过登门招商、中介招

商、以商招商等方式,开展招商引资和招才引智工作,推动关联产业、上下游配套企业和资源要素集聚经开区。该市围绕构建以电子电气及材料为首位产业,以食品医药、轻工纺织为特色产业,以港口经济、节能环保、智能制造、数字经济等为新兴产业的“1+2+N”产业体系,深入实施产业链链长制,出台首位产业扶持办法,推动形成铜铝材料、电线电缆、光电照明、输配电设备及关联配套产业链,集聚量子电线、安讯实业、得邦照明、昊宇重工等企业52家,2021年实现规上工业营业收入203.24亿元,占园区规模以上企业营业收入的74.11%,初步形成以济民可信食品医药科技园为龙头的食品

医药产业集群,以好莱克纺织、义兴体育、佳惠宝实业、漫格科技等77家企业为主的轻工纺织产业集群。

为培优扶强现有企业,该市大力实施“众创业、个转企、小升规、规转股、股上市、强龙头、育集群”工程,帮助现有企业转型升级,推进企业产品换代、生产换线、机器换人,引导主导产业结构向“高、精、智”方向发展,重点支持安讯实业、金一电缆等企业稳生产、强科技。2021年,瑞金经开区新增高新技术企业7家,国家科技型中小企业21家,实现高新技术产业产值104.08亿元。目前,瑞金经开区共有高新技术企业37家,省级专精特新中小企业19家,国家科技型中小企业56家,拥有发明专利137件,设立博士工作站2个。

赣州连续三年位列全省第一

(上接1版)

同时,我市粮食生产实现“十八连丰”,新增脐橙8.87万亩、新建设施蔬菜基地8.36万亩。全省首个富硒产业基地获批筹建,建成富硒示范基地110个。“一村一名大学生工程”本科招生348人,高职扩招高素质农民916人。改造低质低效林115.19万亩,创建省级森林乡村103个、省级乡村森林公园10处。实施新时代基层干部“凝心·强基·赋能”主题培训行动,高质量完成村“两委”换届工作。全市村集体经济总收入达15.68亿元,经营性总收入达11.98亿元,所有行政村年经营性收入均超过10万元。

赣州移动圆满完成“江西应急·2022”综合演练通信保障任务

6月1日下午,赣州市在大余县举行尾矿库坝体漫坝险情处置演练。此次演练为省政府举办的“江西应急·2022”的灾害事故应急救援综合演练科目之一,旨在进一步提高全省应对重特大灾害事故应急救援指

挥能力。其间,赣州移动公司圆满完成综合演练通信保障任务,并得到有关方面的高度评价。

赣州移动公司作为此次演练的参演及应急保障单位,公司领导靠前指挥,组织有力、责任到位,组织专家

会审保障方案,多次至现场开展保障内部测试,提前安排专线、传输线路和基站保障人员开展现场调测、巡检工作,紧急扩容一个2.6G基站、一条1000M视频专线和两条1000M互联网专线保障视频信号传送,圆满完成了

“江西应急·2022”综合演练大余樟斗钨矿尾矿库漫坝综合演练的应急通信保障任务,同时还高质量完成了市广播电视台现场直播信号传输工作,得到了省、市、县应急指挥部门的高度评价。(冯叶)