

赣南日报

GANNAN RIBAO

2023年4月30日
星期日 癸卯年三月十一

中共赣州市委主管主办 赣南日报社出版发行
国内统一连续出版物号:CN 36-0003
今日4版 总第21657期



市中心城区不动产“带押过户”正式实施

本报讯(记者廖福玲 通讯员胡芳 郑瑶)4月28日,在赣州市自然资源局不动产登记中心和中国工商银行股份有限公司赣州金房支行的协调下,谢先生将尚有40万元未结清贷款的房屋过户给宋女士,成为了赣州市中心城区二手房“带押过户”登记业务的受益者。这标志着赣州市中心城区不动产“带押过户”业务正式实施。

“按以往政策,我得自筹资金还清贷款后才能办理过户登记,听说银行现在提前还贷预约都已经排到年底了。现在,我不用提前还贷就可以办理过户手续,而且对方当天就领到了不动产权证书和不动产登记证明,省事省时又省钱。”谢先生连连为这一惠民便民新举措点赞。

据悉,交易当天,买卖双方与中国工商银行股份有限公司赣州金房支行签订三方协议后,依托不动产登记集成服务平台,“一站式”办理了“转移登记+抵押权设立登记+抵押权注销登记”,实现借新贷、还旧贷、房产过户等“三合一”服务的无缝衔接。

据了解,在传统模式中,有抵押贷款的不动产办理转移登记,往往需要卖方筹措资金,将原有的贷款全部还清,办理好抵押权注销登记后,再办理转移登记和新的抵押登记。“带押过户”服务模式妥善解决了存量房交易过程中尾款资金清缴难的痛点,减轻了群众在还款和转贷等方面的资金压力,降低了二手房带押交易的成本与风险,为经济复苏添加动力。

赣州假期“三不停”力拼“双过半”

重大项目不停工 重点企业不停产 招商队伍不停跑

本报讯(记者张惠婷)为确保上半年经济发展实现“双过半”,市委、市政府决定,“五一”期间,全市重大项目不停工、重点企业不停产、招商队伍不停跑(以下简称“三不停”),力争形成更多实物工作量,招引更多好项目。据初步统计,目前,全市共调度“五一”期间亿元以上不停工重大项目755个、总投资7267.4亿元;2308家规模以上工业企业“五一”期间拟连续生产,其中包括97家年营业收入10亿元以上的重点企业。

我市加强各类要素保障和服务,创造良好的生产建设环境,护航项目有序推进、企业正常生产经营。“五一”期间,我市安排46位市厅级以上领导挂点联系93个重大项目,着力协调解决项目推进存在的问题,开展走访慰问送温暖活动,推动项目加快建设。各地发挥好企业特派员作用,积极推动惠企政策落地,引导企业做好假期生产安排,其中,市级层面重点走访年纳税1000万以上、用工1000人以上的企业,各县(市、区)负责走访辖区内其他规模以上工业企业、“专精特新”等优质中小企业,确保实现全覆盖。发改、工信等职能部门建立重大项目不停工、重点企业不停产日报制度,每日收集报送进展情况,对存在的问题通过协调机制予以研究解决,全力帮助解决建材、运输、用工等实际问题,督促履行安全生产主体责任。

假期“三不停”力拼“双过半” 稳经济促发展强信心

李克坚在市中心城区调研督导假期相关工作时强调 持续优化营商环境 提振实体经济信心

本报讯(记者卢盛)4月29日,市委副书记、市长李克坚深入市中心城区,调研督导假期重大项目不停工、重点企业不停产,文旅消费提升和景区安全等工作。他强调,要深入贯彻落实中共中央政治局会议精神,全面落实省委、省政府和市委决策部署,统筹发展和安全,持续优化营商环境,提振实体经济信心,全力拼经济拼发展,加快建设革命老区高质量发展示范区。市领导陈水连参加活动。

在赣州经开区,李克坚首先来到山东凯马汽车制造有限公司赣州分公司,走进车间、展厅,详细了解企业生产经营情况。得知企业产销两旺、稳步增长后,李克坚勉励企业坚定信心,抓住机遇,积极融入“双循环”新发展格局。他叮嘱相关部门要主动上门服务,加大支持力度,促进汽车等大宗消费。

在孚能科技年产30GWh新能源电池项目建设现场,工人们冒着小雨加紧施工作业。目前,该项目一期一标段化成车间基础已完成,主体结构钢吊装完成95%。李

克坚指出,要坚决兑现奖补政策,支持实体经济做大做强,坚持速度服从质量,确保施工安全和建筑质量。

在章贡区,李克坚来到赣州逸豪新材料股份公司,看望慰问坚守岗位的企业员工。他说,大家以劳动的方式度过“五一”很有意义,代表市委、市政府感谢大家的辛勤付出,希望大家把安全放在首位,安全上班、平安回家。

在章贡区5G电子信息产业园标准厂房及配套配套设施建设项目现场,李克坚实地察看项目进展。他要求,要坚持招大引强、扶优扶强,加快项目前期工作,加速项目落地投产,全力拼经济拼发展。要坚持质量第一,加强安全管理,确保在建工程安全。

在赣州方特东方欲晓主题公园,李克坚要求,要大力促进文化旅游等服务消费,加强对景区景点的安全督导检查,特别是特种设备的安全检查,科学研判重点景区游客数量,合理控制、及时疏导密集人流,严防拥挤踩踏事故发生。



4月29日,在赣州经开区山东凯马汽车制造有限公司赣州分公司,工人在总装车间组装车辆。 记者侯乐沛 摄

假期不停工 项目“加速跑”

□记者刘水莲 通讯员杨鑫 邹仕山

“五一”假期,瑞金市各重大项目建设不停工,广大建设者奋战在岗位一线,抢工期、抓进度、保质量,确保项目建设稳中有序推进。

走进瑞金市创新科技园(D12-1地块)标准厂房项目建设现场,记者看到,塔吊林立,工人们在项目工地来回穿梭,运输材料、浇筑水泥、绑扎钢筋……一派热火朝天的建设场景。

“目前,15栋单体建筑中已有9栋厂房完成主体结构封顶,正在进行装修施工,配套基础设施也在紧锣密鼓地进行。”瑞金市建投公司驻项目代表蔡隆霖介绍说,“五一”假期期间,瑞金市创新科技园(D12-1地块)标准厂房项目建设不停工,有160多名工人坚守岗位一线,全力以赴推进项目建设。据介绍,该项目规划用地267.5亩,总建筑面积约27万平方米。项目建成后,将承接海西地区创新创业项目和综合服务配套项目转移,助推全市产业转型升级,带动加快城市化步伐和城市经济发展。

同样,在不远处的瑞金市返乡创业基地标准厂房建设三期项目建设现场,伴随着机械的轰鸣声,工人们正在忙碌有序地施工。

“为确保假期施工安全高效,我们制定了严格的施工计划,在保障安全和质量的前提下,最大化提高队伍施工效率,确保项目建设顺利推进。”瑞金市返乡创业基地标准厂房建设三期项目生产经理倪德锐介绍说,“五一”期间,该项目建设现场有600多名工人坚守岗位,目前,该项目已完成工程总量的50%,工人正对部分主体进行装修施工,同时,配套基础设施项目及周边道路正加快建设。

瑞金市返乡创业基地标准厂房建设三期项目规划用地面积437.36亩,总建筑面积为48.8万平方米。项目建成后,将极大提升工业园区承载力,预计能引进200余家企业,提供7500个就业岗位,将进一步促进经济社会发展。

据了解,“五一”假期期间,瑞金市109个重大项目不停工,开足马力抓建设、赶进度,每天在岗人数5600余人。目前,瑞金市相关部门已采取务实有效措施,全力做好砂石、钢材、水泥等建材供应及交通运输保障,稳定用电、用气、用水、用工需求;坚持资金、要素跟着项目走,帮助解决项目推进中的困难问题,确保项目建设进度。



4月29日,赣州市东江源大道快速路工程施工现场,工人在对防撞护栏进行电焊作业。该项目是赣州市规划的“四横六纵”快速路网中“城西大道——武陵大道——东江源北延”的重要组成部分,北起新105国道,南接东江源高架及道路。 记者肖靓 通讯员肖健 摄

市政府召开党组(扩大)会议 和第三十三次常务会议

本报讯(记者卢盛)4月28日,市政府召开党组(扩大)会议和第三十三次常务会议。市委副书记、市政府党组书记、市长李克坚主持。

会议传达学习了习近平总书记在二十届中央全面深化改革委员会第一次会议上发表的重要讲话精神,向云南大学建校100周年、“中国式现代化与世界”蓝厅论坛、第四届联合国世界数据论坛、亚洲文化遗产保护联盟大会、中国与世界知识产权组织合作五十五周年纪念暨宣传周主场活动致贺信精神,以及《求是》杂志发表的重要文章《加快构建新发展格局 把握未来发展主动权》。会议还传达学习了中央和省有关会议精神。

会议听取了2023年一季度全市安全生产工作、省第二轮生态环境保护督察全市工作情况汇报,原则通过了《赣州市历史建筑保护管理办法(试行)》《关于对标准区持续提升营商环境的工作方案》《赣州市行政争议实质性化解府院联动机制工作方案》《关于推进全市义务教育学校教师“县管校聘”管理体制改革的实施意见》、优化调整市国资委出资监管企业主责主业等事项。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,把全面深化改革作为推进现代化赣州建设的根本动力,紧紧围绕企业创新、国资国企、民营经济、营商环境等重要领域和关键环节,加强改革的统筹谋划和推进落实,努力取得更多更大的改革成效。要扎实推进部省共建改革试验区建设,加快建设国家知识产权建设试点城市。要加快长征国家文化公园等重大项目,持续打响国家历史文化名城品牌。

会议要求,要认真贯彻落实赣南等原中央苏区振兴发展工作领导小组第十二次会议精神,落实工作专班,全力推动事项落地,接稳用好下放权限,继续加强向上对接,协调解决一批重大事项。要时刻绷紧安全防范这根弦,责任链条再拧紧,专项整治再抓实,监管执法再严格。要强化对历史建筑的普查认定和整体保护,高标准打造一批历史文化街区,充分发挥历史建筑使用价值。要进一步增强打造一流营商环境的思想自觉和行动自觉,主动对标一流找差距、抓提升,坚决完成对标提升目标、“放管服”改革重点任务和数据共享任务,力争营商环境进入全国一流水平行列。要用好行政争议实质性化解府院联动机制,加强诉源治理和多元解纷工作,切实做到“抓前端、治未病”。要坚决抓好省环保督察反馈问题整改,聚焦重点地区、重点领域、重点问题,立行立改、真改实改,推动生态环境保护取得更大实效。

会议还部署了疫情防控、“三不停”、促消费和安全稳定等工作。

李克坚主持

会议听取了2023年一季度全市安全生产工作、省第二轮生态环境保护督察全市工作情况汇报,原则通过了《赣州市历史建筑保护管理办法(试行)》《关于对标准区持续提升营商环境的工作方案》《赣州市行政争议实质性化解府院联动机制工作方案》《关于推进全市义务教育学校教师“县管校聘”管理体制改革的实施意见》、优化调整市国资委出资监管企业主责主业等事项。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,把全面深化改革作为推进现代化赣州建设的根本动力,紧紧围绕企业创新、国资国企、民营经济、营商环境等重要领域和关键环节,加强改革的统筹谋划和推进落实,努力取得更多更大的改革成效。要扎实推进部省共建改革试验区建设,加快建设国家知识产权建设试点城市。要加快长征国家文化公园等重大项目,持续打响国家历史文化名城品牌。

会议要求,要认真贯彻落实赣南等原中央苏区振兴发展工作领导小组第十二次会议精神,落实工作专班,全力推动事项落地,接稳用好下放权限,继续加强向上对接,协调解决一批重大事项。要时刻绷紧安全防范这根弦,责任链条再拧紧,专项整治再抓实,监管执法再严格。要强化对历史建筑的普查认定和整体保护,高标准打造一批历史文化街区,充分发挥历史建筑使用价值。要进一步增强打造一流营商环境的思想自觉和行动自觉,主动对标一流找差距、抓提升,坚决完成对标提升目标、“放管服”改革重点任务和数据共享任务,力争营商环境进入全国一流水平行列。要用好行政争议实质性化解府院联动机制,加强诉源治理和多元解纷工作,切实做到“抓前端、治未病”。要坚决抓好省环保督察反馈问题整改,聚焦重点地区、重点领域、重点问题,立行立改、真改实改,推动生态环境保护取得更大实效。

会议还部署了疫情防控、“三不停”、促消费和安全稳定等工作。

坚守岗位一线 推进项目建设

□记者余书福 通讯员何邦春

4月29日,“五一”假期第一天,在赣县区重点项目建设现场,工人坚守在岗位一线,全力推进项目建设,处处涌动着生产建设热潮,全力拼经济、拼发展。

在江西师大附中赣江创新研究院分校高中部项目建设现场,记者看到,运输车辆来回行驶,各类机器运转不停,施工人员有序作业。

“该项目分为一期和二期,我们现在建设的是一期工程,正在推进打桩和绑扎钢筋施工。‘五一’期间,我们做到项目建设力度不减、施工强度不降,每天现场施工的工程机械有10多台,120多人在岗加班加点作业,确保2024年底全面竣工。”项目负责人廖杰说。

据悉,该项目占地面积215.07亩,建筑面积约14万平方米,项目于2022年10月开工,项目全面建成后将进一步提升完善中科院赣江创新研究院配套设施,满足中科院赣江创新研究院科研人员子女就近就读的需求,让科研人员无后顾之忧,安心在赣县区创新创业。同时,让赣南老区人民享受到与省会城市相媲美的教育资源。

“拼经济、拼发展是今年工作的主旋律,‘五一’期间,领导干部带头深入项目一线,践行‘一线工作法’,持续抓好文明施工、安全生产,协调解决节点难点问题,确保在一线发现问题,在一线解决问题,让参建各方心无旁骛抓项目建设,推动项目建设提质增效,进一步营造‘凝心聚力谋发展、比学赶超抓项目、时不我待干事业’的浓厚氛围。”赣县区城投集团公司总工程师谢永芳说。

读者点题

“五一”假期可办理身份证业务吗?“我在外地工作,‘五一’假期想回家办理契税业务,有工作人员上班吗?”连日来,不少市民向本报咨询假期期间是否可办理相关业务。

“五一”假期可以办业务吗?

【今日2版】

赣州气象

今日最高气温	23℃	明天	多云	14℃至27℃	
今天	多云间晴	12℃至23℃	后天	多云	19℃至28℃

(数据来源:赣州气象微信公众号)

2023·LONGNAN 世界客属第32届恳亲大会

The 32nd World Hakka Conference

2023年11月7日开幕 倒计时 191天

敬告读者

“五一”国际劳动节放假,本报5月2日、3日出电子版。报纸休刊期间,赣州市融媒体中心各新媒体平台和网站正常发布。

本报编辑部