

# 千里赣江第一镇 盛世风华谱新篇

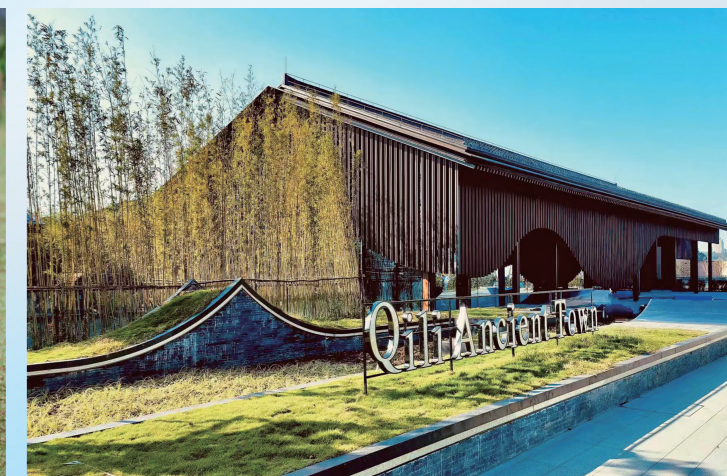
## 走进千里赣江第一镇



俊秀的庐山,巍峨的井冈山;浩瀚的鄱阳湖,奔腾的赣江;一幕幕魅力的画面,尽显江西的人文生态魅力。在赣水之南,有一座这样的城市,她山灵水秀,风光迤邐,如诗如画,“水上丝绸之路”在这里起航,“客家摇篮”在这里形成,“江南宋城”在这里筑就,红色传奇在这里演绎,她就是赣州。

今天,让我们走进千里赣江第一镇——赣州七经古镇,看看千年古韵的传奇无尽,品味勇立潮头的绝代风华……

——编者按



## 《《央企援赣 情润红土 强强联手打造超级文旅IP》》

习习春风暖人心,行行足迹记深情。随着《国务院关于支持赣南等原中央苏区振兴发展的若干意见》的深入实施,赣州已全面步入高质量发展的快车道,经济社会发展成就喜人——综合实力显著增强、产业发展质效齐升、城乡面貌日新月异、人民生活更加幸福……穿越新时期苏区发展的足迹,聆听百姓幸福的乐章,难忘的是对口支援、情暖苏区的央企大爱。

赣州千年雄,三江万古流。因水而名,因水而兴。千年至高繁华,让她处赣江源头的赣州,演绎出隋唐、宋、元、明、清五朝,至今依然兴盛的千古绝唱,收获了“江南宋城”“客家摇篮”“红色故都”等一系列为世人熟知的美誉。

承载着央企援赣的社会责任和历史担当,中国交建和中青旅两大央企联合开发运营的七经古镇项目,集旅游、文化、会展、研学等产业于一体,以“千里赣江第一镇”为主题,分为古镇度假区、酒店会展

区、休闲商业区和遗址公园四大功能区。项目按国家5A景区的建设标准进行规划,估算投资25.23亿元,致力打造成为赣粤闽湘鄂等区域的首席古镇度假目的地和江西文旅商旅综合体示范区。

一枝一叶总关情,铺展振兴新图景。全方位的顶层设计,群策群力的扶持行动,满载着党中央、国务院殷切关怀的赣州已成为央企青睐的热土,频频投资绣球,收获累累硕果。

每个有水的城市,都有不一样的梦想,正如秦淮河之于南京,黄浦江之于上海,大运河之于杭州。而赣江,不仅给赣州带来了千年的物质辉煌,也构筑起了赣州文化精神的高地,将赣州的城市发展推向又一个历史的巅峰。

赣水茫茫,大道通达。赣州素有“宋城博物馆”的美誉,现今保留的宋代名胜古迹就达400余处,包括八境台、郁孤台、通天岩石窟、地下水系统福寿沟以及宋代砖城墙等,旅游资源非常丰富。

承宋城千年历史,汇赣江万古灵秀。作为《赣州历史文化名城保护规划》的五个历史文化街区之一,七经古镇项目的顺利扬帆启航,注定将为赣州旅游产业的发展史写下浓墨重彩的篇章!

根据《赣州市城市总体规划》《赣州市水东镇控制性详细规划》等总体要求,七经古镇项目将在深入挖掘不同历史时期文化积淀和历史遗迹,有机整合七里镇空间格局、历史建筑、典型院落、人文景观和旅游设施的基础上,保护和传承传统文化,建设赣州领先商业地标、赣南最大度假综合体,打造面向世界的赣源文化体验地、全国标杆的沉浸式度假目的地、区域引领的国风美学创作地。

IP,是赋能城市软文化提质的核心动力。七经古镇项目的落地,正是赣州城市高质量发展一大亮眼的IP,作为赣州唯一的大型文旅商旅综合体,七经古镇项目紧邻赣州核心城区,强势助力赣州文旅版图的全面升级,让诗与远方就在眼前。

赣州城,贡江水面清波连漪。两岸山麓,七条山脚斜插江边,犹似七只大鲤抢水上行。“大鲤”对岸,就是因此得名的“七经镇”。据清同治十一年《赣县志》记载:“郡东南七里镇,七山排列如鲤,故名”。传说中的来由为相传东海龙王的七个龙女,在贡江一带玩耍,不肯回龙宫,被观音老母



点化成七座小山散落在七里一带,故名七经镇。又因古镇离市区有七里路程,又名七里镇。

六百年口岸,千里赣江门户、百余年赣州城府历史……跨过历史的长河,这座因水而兴、因瓷而名的古镇几度荣衰,繁衍至今,浓缩了赣州千年历史文化的

积淀与传承,也见证了赣州古城的兴盛与繁华。

梦回七鲤,文脉绵延。今天,连通的古镇遗址之间,一幅幅火热的保护性开发施工图景中,一座古老文明与现代文明交融,集住宿、休闲、商业和文化遗址保护于一体的文旅新地标已然在这里悄然崛起,不断

释放着古今文化交相辉映的璀璨光芒。

这座重焕新生,即将盛大开放的千年古镇,将带给我们怎样的惊喜?这个被誉为“湾区后花园”一颗亮丽的明珠,并被赋予赣州文旅全新版图历史使命的文商旅项目,又将给赣州的旅游产业乃至整个城市的发展带来怎样深远的影响?



## 《《融湾崛起 奋勇争先 千年古镇重塑文商旅新标杆》》

沐浴着新时代的曙光,赣州抢抓国家重大战略机遇,全面推进对接融入粤港澳大湾区桥头堡,加快建设省域副中心城市、核心文旅景区、休闲商业区和古窑遗址公园四大板块,全面打造赣南首席体度假综合体和首个商务文旅示范区,以业态创新助力赣州城市蝶变。

建设全国首家沉浸式国风小镇。深挖赣南历史文化,以六大主线串联赣南自秦代至现代的历史人文,聘请专业团队量身创作剧本。在原有古建筑基础上,融合剧本杀、美食节、小酒馆、文创零售和手工体验等多复合业态,游客化身其中,逛古风市集、享非遗体验、住盲盒酒店,开启一段浮生若梦之旅。

打造全国首个客家史诗级水舞秀。以客家文化为创作根基,以沉浸式戏剧艺术为手法,演绎客家六次宏伟壮大的南迁

回“2022年度文商旅标杆项目”奖项。“以文兴旅、以旅促商、商旅融合”,在沉浸式文商旅已成为城市商业发展新风口的当下,七经古镇以酒店会展区、核心文旅景区、休闲商业区和古窑遗址公园四大板块,全面打造赣南首席体度假综合体和首个商务文旅示范区,以业态创新助力赣州城市蝶变。

建设全国首家沉浸式国风小镇。深挖赣南历史文化,以六大主线串联赣南自秦代至现代的历史人文,聘请专业团队量身创作剧本。在原有古建筑基础上,融合剧本杀、美食节、小酒馆、文创零售和手工体验等多复合业态,游客化身其中,逛古风市集、享非遗体验、住盲盒酒店,开启一段浮生若梦之旅。

打造全国首个客家史诗级水舞秀。以客家文化为创作根基,以沉浸式戏剧艺术为手法,演绎客家六次宏伟壮大的南迁

历史,带给游客沉浸式立体观感体验。史诗般的笔触点燃客家民系的文化传承,记录客家的发展与辉煌,诠释客家之于世界的存在与魅力。

首个开放式七经汇潮流文化商业街。打造商业面积5万平方米,赣州唯一生态沿江文化商业街区。汇集几何书店、音乐房子、时光魔方沉浸艺术馆等全国知名潮流IP,将潮流、时尚、艺术等元素融入商业场景打造之中,解锁商业空间和地域文化生活注入年轻活力。

创建夜间文旅消费集聚区。联动皇冠假日酒店、核心

景区和七经汇商业街三大板块成集“夜间项目、夜间演艺、夜间餐饮、主题节庆”为一体的夜游体系,打造多元化夜间旅游产品,繁荣夜间经济,激发城市消费升级。

国内领先的“近郊亲子野奢度假”、全国首个“为新生代而生”的盲盒酒店、全国首个国潮主题沉浸式游街区、全国首个立意美学匠造的文化聚落……七经古镇呈现的不仅仅是一个消费场所,更是一个思想交流、文化碰撞、旅游体验的生活空间,它将以自己独特的视角,温暖每一个来到此地的人。

丰富的业态组合、完善的品牌矩阵、优质的消费场景……我们相信,作为赣州文化高地、江西旅游名片和文商旅

体的优秀标杆,七经古镇的扬帆启航,也将为赣州这座高速发展的城市点燃强力的引擎。

今天,当我们畅想这座城市昔日繁华的时候,恢弘的历史画卷,随滔滔江水奔腾而来;城市的荣耀与辉煌,在浮云白日间恣意展开,七经未来,更多可期,让我们共同寻寻觅觅于这座城市的更多精彩!

(郭瑞军)

## 《《大梦虔州 千年风雅 “千里赣江第一镇”实至名归》》

章贡合流大城起,风云际会长歌吟。每座城都有每座城的故事,千里赣鄱,惊世殊荣;七鲤风流,交相辉映。“山水赣州”“宋城印象”“客家风韵”“红色故都”,寻找属于这座城市的骄傲、品味千年前的风雅颂……

七经古镇,不仅见证着虔州千年历史时光,也浓缩了赣州古城几度荣衰繁衍至今的多重时代文明。1个国家级文物保护单位、4个市级文物保护单位、2条历史街区、16座古窑遗址、18处古码头、68栋明清建筑……沿着历史的足迹,我们能清晰地看到这座千年古镇对赣州历史文化的延续与承载。

曾经,满朝文武半江西,梦鲤登科首状元。七经古镇,曾是魏晋时期赣县的州府所在地,前后跨越144年的治县历史。池梦鲤,赣州唯一的状元名甲,金榜特赐琼林。七经古镇的状元祠纪念着虔州千古文人,祈福圆梦庆状元。也留下了王安石、欧阳修、文天祥、晏殊、曾巩、黄庭坚、陆九渊、汤显祖、八大山人等众多贤人达士的足迹。

曾经,江右商帮从这里闯世界,活跃四海。始建于明代,江西省规模最大的万寿宫(江西会馆)依然保存完好,成为一代又一代赣商的精神寄托;这里也是拥有800年历史、江西规模最大的竹木集散地,竹木

从七经古镇的18处码头流向大江南北。曾经,客家先民以这里为第一站,安放乡愁。作为赣南客家人的世居地,七经古镇现存的姓氏谱牒,四十二姓皆由宋时迁入;寄托着客家人祈求家庭安康、风调雨顺的仙娘庙会至今盛况依然,民俗风情浓郁。

曾经,百工技艺在这里得安生,源远流长。瓷窑创烧,七里窑为江西窑首,自古便有“先有七里镇,后有景德镇”之说,早在宋元时期,出新安远远销日韩,连同虔州夏布、制茶、酿酒和冶铁、造船等赣南制造响誉海内外。

文化是旅游的灵魂,那些让人忘不掉的景点,那些令人心驰神往的地域,唯文化有这股力量。而七经古镇,一直是赣州人心中的重要文化“图腾”。为了重现宋代古街的繁华场景,七经古镇项目精心打造十字街核心景区,保护和修复了103处文物遗址和历史古迹,还布局了万寿宫、状元祠、仙娘庙等市级文物保护单位,深入挖掘瓷窑、榨园、庙会、客家文化内涵,实现文化和旅游融合发展。

一面是古色古香的原始家园,一面是充满活力的现代文旅产业。今天,在历史和现代的交相辉映之下,“千里赣江第一镇——七经古镇”已经实至名归。

