2023年6月2日 星期五
编审:傅志群 见习编辑:刘元元 美编:刘平中 校对:宋浩波
赣南日报

读者点题

“小区里有人在家里养狗,半夜汪汪叫,让人没法睡。”“有些人遛狗不牵绳,不收拾犬便,有失文明。”连日来,不少读者向赣南日报民生热线8333666和问政赣州平台反映,部分市民的不文明养犬行为给他们带来了困扰。

遇到不文明养犬行为该怎么办?

□见习记者彭婧

市民 不文明养犬行为让人闹心

“我比较怕狗,每次在路上看见狗都躲着走。现在好多人遛狗连绳子都不牵,任由狗四处乱蹿,给行人造成恐慌。”家住章贡区的刘阿姨傍晚经常去河边跳广场舞,她说很多市民遛狗都不喜欢牵绳子,就算手上拿着遛狗绳,也只是装装样子。

“张家围路上有很多养狗人士在傍晚时分遛狗,狗在路上乱拉粪便,附近的居民屡屡踩中排泄物,大家觉得非常恶心。希望有关部门加强管理,整治这些不文明养犬行为。”黄先生说。

近段时间,家住章贡区江畔豪庭小区的于先生很是心烦,小区里有人养狗,他半夜三更总能听到有狗在汪汪叫,严重扰民。市民曾女士也有同样的烦恼,她所在的小区夜间时常有狗在叫,严重影响了她的睡眠。

记者在赣州市中心城区走访发现,八一四大道、双江大道、五洲大道、五龙三路、京九路等路段的人行道上,经常可以看到狗的粪便。同时,也看到不少市民遛狗时不牵狗绳。

志愿者 应该遵守文明养犬规范

“文明养犬是对每个养狗人士的要求。我们建议每名宠物主都要给狗注射疫苗,进行免疫接种,并为自己的宠物做绝育手术,以免宠物在春季发情期擅自离家,吠叫扰民。”章贡区小动物保护协会的志愿者陈青说。

陈青告诉记者,宠物主遛狗不牵绳,极易导致狗走丢。“希望每位打算养犬的朋友做好心理准备,决定养犬就要尽心尽责,不随意抛弃它们。宠物主也需遵守文明养犬规范,不养禁养犬,遛狗时要牵绳。同时,要看住自己的宠物,训练好它们,不让它们养成扑人、护食、随地大小便的恶习,不能影响他人的日常生活,在遛狗时用报纸、捡屎袋收拾好狗的排泄物,维护公共环境卫生,这是每一个养犬人的必修课。”陈青表示,文明养犬是对他人负责,也是对宠物负责、对自己负责。

新华社 发 王鹏 作

部门 遭遇犬只扰民可打电话投诉

5月29日,就某些市民不文明养犬行为,记者采访了章贡区加强犬类规范管理工作领导小组办公室的工作人员。

“散养犬只、遛犬不拴绳、犬只扰民、犬只伤人、犬只随地排泄破坏环境卫生等,这些都属于不文明养犬行为。”该工作人员告诉记者,个别市民不文明、不规范的养犬行为极易危害他人健康和人身安全,影响社会公共秩序、生活环境和城市形象。

该工作人员介绍,《赣州市城市管理条例》第三十五条规定,养犬应该遵守下列规定:按照犬类管理有关规定,依法办理养犬登记证,并对所养犬只进行免疫接种;加强对犬只的约束,采取束犬链、戴嘴罩等措施,避免犬只伤人和夜间扰民。携犬外出时,应当避让行人;禁止携犬乘坐公共交通工具或者进入商场、学校;不得在人员密集的公共场所遛犬。

“为进一步规范市民养犬,我们开展了春季犬类集中整治行动。此次行动对市民反映强烈的章贡区沙石镇阳光吉泰新城、章江新区华润幸福里、洪城巷社区等区域的扰民流浪或散养犬只进行集中处理,被抓捕的犬只将送往收容场所集中管理。”该工作人员说,章贡区还组织宣传队伍在公园、广场、社区等人员密集场所开展了为期一周的文明养犬主题宣传活动,张贴和发放《章贡区关于加强犬类规范管理工作的通告》《致章贡区广大养犬人士的一封信》《赣州市章贡区文明养犬手册》共计1500份,并通过车载广播播放规范饲养犬只通告。该工作人员表示,如果市民在日常生活中遇到犬只扰民,可拨打0797-7306169进行投诉。

宁都预制菜产业达到规模生产效益

本报讯(黄梅芳)近日,地处宁都县工业园区的赣州市晟阳餐饮管理有限公司预制菜生产车间内,工人们在流水线上有条不紊地忙碌着,宁都三杯鸡、宁都肉丸、宁都大块鱼、小布红烧肉等预制菜产品被从生产线上源源不断地生产出来。

近年来,预制菜产业迈入快速发展轨道,被视为典型的一二三产融合发展的产业。宁都县物产丰富,具有优良农业资源禀赋和特色产业发展基础,宁都黄鸡、宁都辣椒等地理标志农产品品牌优势渐显。该县立足自身优势,抢抓政策机遇,突出龙头带动、园区拉动、项目促动,做大预制菜产业,拉长、做深产业链条,致力于完善供应链体系。通过“有机种养殖+生产加工+品牌化发展+市场销售”的发展模式,该县加强研发、生产具有宁都特色的预制菜龙头产品,在全国拓展销售渠道,打造完整的食品产业链,预制菜产业达到了规模生产和规模效益。

龙南汶龙镇 石斛产业拓宽群众致富路

本报讯(王耀乐 曾洪萍)日前,笔者走进位于龙南市汶龙镇里陂村,只见枫林驿石斛产业基地里农户们正在打理石斛。

近年来,汶龙镇大力发展特色种植产业,创新“公司+合作社+脱贫户”的发展模式,充分发挥龙南经开区规上企业新灵倍康科技有限公司的龙头带动作用,推出“供种苗、教技术、保底收、代加工”四大服务,动员脱贫户(监测对象)投资入股,自己当家发展产业。

打通枫林驿石斛产业基地连接国道的产业路,完善基地发展所需的道路、供水、用电等配套设施;投资枫林驿的脱贫户(监测对象)享受满额产业奖补每户0.5万元……一系列叠加政策为石斛产业发展插上翅膀,2022年,投资枫林驿石斛产业基地的每户脱贫户获得分红1.1万元。该镇还以石斛基地为核心,扶持脱贫户(监测对象)售卖农副产品,打造脱贫户创业示范点,已帮助5户脱贫人口实现创业当老板,户年增收1.5万元以上。

“码”上帮办

衣服被烧该找谁赔偿?

近日,家住章贡区水南街道长塘新村泰安家园的黄先生向问政赣州平台反映,前段时间他把衣服拿到阳台晾晒,下午的时候突然看到阳台外有火源从楼上业主家落下来,有好多件衣服被烧了。小区物业说这个事他们只做调解,让他和楼上的业主协商赔偿。一个多月过去了,问题还没有解决。他不知道损坏的衣服该找谁赔偿。

就黄先生反映的问题,章贡区水南街道办长塘村的工作人员多次组织双方业主现场进行沟通调解。经过多次沟通,双方最终达成一致。针对网友的诉求,记者还采访了江西一泓律师事务所的刘臣律师,刘臣认为,根据《民法典》第一千一百六十五条的规定:行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的,应当承担侵权责任。依照法律规定推定行为人有过错,其不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。因此,如果有证据可以证明,致害人的行为给自己的人身或者财产造成了损失,可以依据法律规定要求对方赔偿。同时,调解也是一种比较理想的解决问题的方式,双方能够达成一致的调解方案,案结事了,有利于问题的快速解决,也有利于构建和谐的邻里关系。

(记者曾艳华 通讯员曾金英)

扫一扫 帮您办

赣县区办理首例二手房『带押过户』业务

本报讯(樊建南 钟惟恒)近日,在赣州市不动产登记中心直属三所与赣州银行赣县支行的协同推进下,市民陈先生通过“带押过户”的方式完成了二手房转移登记,标志着不动产“带押过户”这项便民服务新举措在赣县区正式落地实施。

以往办理二手房交易过户时,买卖双方要在登记机构和银行之间来往多次,需提交多份材料,有的甚至需要“过桥资金”,花费大、周期长。“带押过户”政策实施后,申请人只跑一次、提交一套材料,由银行或公证机构线上申请不动产转移及旧抵押权注销和新抵押权设立登记,不动产登记中心按照“组合办、同时办”的原则完成一窗综合受理、审核、发证工作,“带押过户”模式极大减轻了群众在还款和转贷等方面的资金压力,妥善解决了存量房交易过程中尾款资金清偿难的痛点,降低了二手房带抵押交易的成本与风险。

日前,瑞金市消防救援大队消防员为叶坪镇中心小学的学生讲解灭火器使用常识。为普及消防知识,进一步加强学生的消防安全意识,瑞金市消防救援大队深入叶坪镇中心小学开展消防安全进校园活动,为孩子们送去“安全大礼包”。

刘婷 摄

▼转版稿件

中国式现代化是中国共产党领导的社会主义现代化

(上接1版)改革开放是决定当代中国命运的关键一招,也是决定中国式现代化成败的关键一招。改革开放以后,我们党不断推进各领域体制改革,形成和发展符合当代中国国情、充满生机活力的体制机制。党的十八大以来,我们党以巨大的政治勇气全面深化改革,冲破思想观念束缚,突破利益固化藩篱,坚决破除各方面体制机制弊端,改革由局部探索、破冰突围到系统集成、全面深化,许多领域实现历史性变革、系统性重塑、整体性重构,为中国式现代化注入不竭动力源泉。

文章指出,党的领导凝聚建设中国式现代化的磅礴力量。我们党深刻认识到中国式现代化是亿万人民自己的事业,人民是中国式现代化的主体,必须紧紧依靠人民,尊重人民创造精神,汇集全体人民的智慧和力量,才能推动中国式现代化不断向前发展。我们坚持党的群众路线,努力使党的理论和路线方针政策得到人民群众衷心拥护。我们坚持把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,坚持以人民为中心的发展思想,让中国式现代化建设成果更多更公平地惠及全体人民。我们党发展全过程人民民主,确保人民依法通过各种途径和形式管理国家事务,管理经济和文化事业,管理社会事务,以主人翁精神满怀热忱地投入到现代化建设中来。我们党以中国式现代化的美好愿景激励人、鼓舞人、感召人,凝聚起全面建设社会主义现代化国家的磅礴伟力。

国家税务总局宁都县税务局土地增值税清算审核结论通知书

宁都税土清结通(2022)第1号

宁都爱居地产开发有限公司(91360730591805002K):

经审核及交换意见后,对你单位宁都县登峰二期82#地住宅小区项目,土地增值税清算审核结论如下:

普通住宅部分应纳土地增值税991822.71元,已预交土地增值税247347.02元,应补缴(退还)土地增值税744475.69元。

非普通住宅部分应纳土地增值税319512.06元,已预交土地增值税440602.06元,应补缴(退还)土地增值税-121090.29元。

其他类型房地产部分应纳土地增值税325756.26元,已预交土地增值税0元,应补缴(退还)土地增值税325756.26元。

项目合计应纳土地增值税1637091.04元,已预交土地增值税687949.37元,应补缴(退还)土地增值税949141.67元。

如应补缴税款,请你单位在接到本通知书之日起15日内结清;如需退还你单位多缴的税款,按照退税的相关规定和工作流程办理。

国家税务总局宁都县税务局
2023年6月1日

综合信息
●本栏目信息不是发生经济关系之法律依据,请需方认真考察后签订正式合同,产生后果责任自负。
●热线:0797-8222685
●地址:赣州市客家大道13号客家新闻网大院内

遗失声明

▲兴国县农业农村局2020年7月21日发统一社会信用代码:N2360732MF5040655H(兴国县良村镇厚村村股份经济合作社)农村集体经济组织登记证副本遗失,声明作废。