

定南盘活闲空间 拓开惠民新天地

区闲置土地空间的盘活。停车难是黄和舜所在小区居民普遍反映的问题。第二批主题教育开展以来,定南县城管局深入小区听取居民意见和建议,并实地调研考察了周边城市空间环境,随即决定将该附近一块2600平方米的闲置空地进行改造,不到2个月时间,一个拥有100个车位的停车场建成并免费给居民使用。

盘活城市闲置空间,满足群众所需所盼,定南县中沙村安置小区的居民也感受到了实实在在的幸福感和获得感。

走进中沙村安置小区,不远处传来孩

子嬉笑的欢笑声,只见崭新的公园里孩子们正在各种游乐器材上玩耍。“以前这是一块公共用地,因为闲置上面长满了杂草。”居民熊凤凤说,一边是空间闲置,一边是周边缺少休闲娱乐场所,群众都盼着这里建一个小游园。

今年10月,该小区的网格管理责任单位定南县农业农村局在充分走访了解民意后,迅速启动游园建设,投入60余万元,建设了集儿童游乐场、健身器材、机动车停车场等于一体的综合性社区小游园。如今,看着游园边竖起的闲置空间前后对比图,

熊凤凤笑着直言这是天翻地覆的变化。

第二批主题教育开展以来,该县结合创建省级文明城市、国家卫生县、国家园林城市工作,紧盯群众反映的停车难、休闲难、买菜难等民生短板,各职能部门和网格责任单位积极深入基层一线调查研究,形成城市闲置空地改造清单,按照将城区打造成景区的理念,因地制宜将闲置空间改造成便民、惠民的新天地。截至目前,该县城区91134平方米闲置空间实现华丽转身,成为一个个群众点赞的休闲场地、停车场、小游园。

民呼我为心连心

本报讯(记者温居林 特约记者詹成 通讯员任志芳)“爸爸,快看!那里还有一排车位。”近日,家住定南县锦绣大道巴黎印象小区的市民黄和舜接孩子回家后,很快就把车停到了车位上。

“以前停车不是靠抢,就是靠挤,很多居民和我一样感到停车困难。自从上个月建了停车场后,现在随到随停,安全便捷。”黄和舜口中的停车变化,得益于当地对城

农民专业合作社突破千家 全市供销社系统

本报讯(记者温居林)日前,记者从市政府新闻办、市供销社联合召开的新闻发布会上获悉,全市135个基层供销社实现“有资产、有人员、有业务”目标,按照“党建带社建、社社共建”模式成立村级供销社194个,有效提升了基层供销社的服务能力。目前,全市供销社系统系统突破1000家,入社农户5.03万户,累计创建国家级示范社22家,省级示范社124家。

近年来,全市供销社系统扎实做好供销社综合改革各项工作,为农服务更加有力,流通体系更加完善,基层建设更加有序,体制机制更加有序。我市成功争取2023年中央财政支持供销社开展农业社会化服务试点项目资金1219万元。组织23家重点农资企业做好“保供稳价”工作,推动会昌县、安远县等地出台化肥商业储备实施办法,贷款由财政进行贴息。总投资5187万元的现代农业服务中心项目完成建设并投入运营。中国果蔬贮藏加工技术研究中心赣州分中心及脐橙分中心落地赣州。

市供销社深入推进现代流通服务网络建设,总投资42.6亿元的7个全省供销社物流骨干网项目有序推进,信丰县、全南县、定南县、会昌县、于都县供销社冷链物流园实现开园运营;推进“互联网+第四方物流”供销集配体系建设,18个县(市、区)供销社企业和集配中心实现全覆盖,建成乡村集配网点2658个,今年以来实现上下行物流数量1.96亿件;利用“832”平台助力农产品销售,推动597家供应商加入平台,上架赣州地区农副产品9559件,累计销售额7.5亿元。

安远县110个村成立村供销社,覆盖面超过70%;围绕“六个农”(转农田、买农资、用农机、找农技、卖农产品、方便农民生活)打造了覆盖全程、“六网合一”的为农服务体系。



近日,电力检修人员对110千伏电压互感器进行技术改造。近期寒潮来袭,江西赣能股份有限公司居龙潭水电厂迎寒而上,及时完成两台机组检修、110千伏电压、电流互感器技术改造工作,为落实“保供电”打下坚实基础。

记者邹志辉 通讯员吴书梅 摄

兴国农技专家田间指导防寒

本报讯(记者罗敏 通讯员张春风)“要利用好滴灌设施,在冻前把水灌足,防冻效果更好。如果温度非常低,也可以在果园中进行熏烟……”近日,在兴国县丰采种养专业合作社,农技专家仔细查看了果树长势和挂果情况,并结合果园实际,指导果农做好防寒防冻工作。

受寒潮影响,兴国县持续出现霜冻天气。为了减轻低温冻害的损失,

连日来,该县迅速做出应对,抽调农技专家深入各地果园,指导果农做好果树防寒防冻工作。每到一地,农技专家们从及时采收、及时销售、树冠覆膜、树盘覆盖、树干涂白、霜冻恢复等方面讲解了脐橙防寒防冻措施。同时,结合果园的实际情况,现场指导果农用熏烟、弥雾机等有效措施开展防霜冻作业,将霜冻灾害损失降到最低。

“农技专家冒着严寒上门指导,我心里感到特别温暖。”技术人员的贴心服务,让兴国县丰采种养专业合作社管理人员钟晓春感慨不已。

据了解,自入冬以来,兴国县积极开展防灾减灾措施宣传,强化群众雨雪灾害的防范意识,并组织农技人员深入一线,面对面、手把手为种植户指导农作物生产管理和抗低温灾害技术,确保果蔬等农作物安全越冬。

我市居家养老服务体系进一步健全

本报讯(记者刘珊珊)近日中午,在蓉江新区新路村孝老食堂窗口前,老人们井然有序地排队取餐。芹菜肉丝、腐竹炒肉、黄豆排骨汤……荤素搭配,营养丰富。新路村村民凌征华是这里的常客,她每天都会来这享用午餐。“这里的午餐非常好,有荤有素还有配汤,而且价格实惠,很多老人都来这里吃。”她一边吃饭一边说道。

近年来,我市加强居家养老服务体系建设,不断丰富居家养老服务内容,真正让老年人实现老有所养、老有所乐、老有所医。推动公办养老机构改革,成立市、县、乡三级养老服务中心,全市乡镇敬老院完成事业单位法人登记,由县级直管。深化社区居家养老服务,建成社区嵌入式养老院48个、街道层面老年食堂27个、城市助餐服务网点158个,覆盖100%的城市街道(城关镇),为11414户特殊困难老年人实施居家适老化改造,城市和农村居家社区养老服务设施覆盖率分别达到100%、87%,在全市42个村开展“安养工程”试点,探索医养融合发展,打造医养结合示范机构53家,引进了天津天同、深圳任达等养老服务企业,培育了田庄上、蟠桃园、夕阳红、小艾之家等本土养老服务企业。

围绕“康养难”“照护难”这两大居家养老难题,会昌县以政府为主导高位推动,率先开展居家和社区基本养老服务提升行动试点工作,以“小红花计划”为载体,通过建体系、优服务、全机制“三步走”,建立起以家庭养老为基础,以第三方专业服务机构为抓手的居家养老服务新模式。

于都推进耕地恢复 防止“非粮化”

本报讯(记者廖福玲 通讯员邱奇华 钟旋芝)近日,于都县利村乡狮石下村新屋组,机器轰鸣,该县及于都县自然资源局工作人员正在指导工人对山脚下的土地进行平整恢复。

据了解,为切实加强耕地保护和用途管制,确保耕地“进出平衡”,于都县下达通知,要求各乡镇近期按下达的耕地恢复整改工作任务,坚持先易后难、注重质量、尊重群众的原则,倒排时间节点,稳妥有序,全力推进耕地恢复工作,并对恢复的耕地第一时间落实耕种,及时在“江西调查云”APP举证,纳入日常变更调查和年度国土变更调查,加强后期管护。

近年来,为牢牢守住全县53万亩耕地保护目标任务,于都县严格贯彻落实上级关于坚决遏制耕地“非粮化”、防止耕地“非粮化”决策部署,积极推进耕地缺口补齐恢复整改和土地开发治理,不断提高耕地利用效率,实现耕地“进出”“占补”双平衡,为乡村全面振兴提供保障、注入活力。

“码”上帮办 房贷“商转公”常见问题解答

近日,不少市民向问政赣州平台咨询“商转公”业务办理的相关问题,对此,赣州市住房公积金管理中心一一进行了回复。

●有网友发帖咨询,赣州和深圳公积金已经互认互贷,想知道2020年在赣州商业贷款买的房能否转公积金贷款?

目前,根据我市职工实际住房需求和个贷率变化情况,在确保资金流动风险可控的情况下,采取循序渐进的方式开展“商转公”业务,本着“我市公积金缴存职工优先、未使用过公积金贷款职工优先、首套住房贷款优先”的原则,逐步满足职工转贷需求,减轻职工房贷还贷压力。《赣州市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款操作细则》规定,现阶段商转公政策仅适用于赣州市住房公积金缴存职工在赣州市购买自住住房时向银行申请的商业性个人住房贷款转住房公积金贷款。因此,在深圳缴存住房公积金的职工暂时不能办理我市“商转公”业务。

●有网友发帖咨询,当前赣州市的个贷率是多少?申请办理“商转公”须满足哪些条件?

目前,2023年第三季度末个贷率为85.48%。《赣州市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款操作细则》规定,我市个贷率在85%(含)至95%(含)之间时,借款人申请商转公贷款,除应当符合我市公积金贷款相关规定外,还须同时满足以下条件:借款人申请人为原商业贷款的借款人;2011年4月20日(含)之后没有使用过住房公积金贷款;双缴存职工(夫妻双方)家庭须连续正常缴存住房公积金和偿还原商业贷款满36个月(含)以上,且近12个月还款期间无逾期记录,单缴存职工(夫妻一方)家庭须连续正常缴存住房公积金和偿还原商业贷款满48个月(含)以上,且近12个月还款期间无逾期记录;依法生育三孩家庭参照双缴存职工标准执行;用于商转公贷款抵押的住房已取得《不动产权证书》或《房屋所有权证》,且权属明晰,并能办理抵押登记手续。

●有网友发帖反映,在办理“商转公”时,为什么贷款额度只有增值税发票价的七成?

《赣州市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款操作细则》规定,原商业贷款为二手房贷款的,其已使用年限加商转公贷款年限最长不能超过40年,商转公贷款额度不得超过所购二手房价值的70%,以所购房屋的增值税发票来认定该套房屋的房屋价值。

(记者曾艳华)

上犹扎实推进老旧小区改造

本报讯(特约记者刘林美)近日,在上犹县陡水电厂家属楼小区,干净的柏油路环绕着规划整齐的停车场,新修的健身广场上,孩子们正在嬉戏打闹。小区内,三三两两的居民有说有笑,讨论着小区如今的样貌。

“以前小区里随处都能看到垃圾,汽车、电瓶车乱停放,电线、管网存在安全隐患,经过老旧小区改造后,现在都看不到了,住着很舒心。”谈起自家小区的变化,在这住了10多年的赖来香满脸笑容。

陡水电厂家属楼小区建于1998年,与很多老旧小区一样存在管线系统混乱、环境品质不高、服务设施缺失、建筑立面不佳和安全性低等问题,这些问题成了困扰小区居民的“烦心事”。

2022年5月,上犹县以创建文明城市工作为抓手,按照老旧小区改造“注重发挥群众主体作用,着力提升改造品质”的要求,通过政府引领、社区主导、居民全过程参与及社会各方支持,投资约2000万元对陡水电厂家属楼老旧小区进行品质升级改造,实现了小区配套公共服务设施的升级换代,小区从“老、破、小”蜕变成“精、巧、美”。

为确保老旧小区改造得民心、顺民意,营造“过程居民参与、成果居民享受、小区共同维护”的良好氛围,该县住建局联合城东社区,开展了入户调查,召开了3次征求意见会,组织居民到赣县相关示范点参观,结合居民意见和城东片区实际形成需求清单,提出了“幸福社区,智慧东门”的改造思

路,即全面改善基础设施、大幅补齐服务设施及显著改善空间环境。小区居民的改造意愿、改造意见和满意度,为确定改造项目、制定改造方案提供精准数据支持。小区居民对改造中发现的问题或意见建议,可以随时反映给住建部门处理解决,因而得到了群众的理解和大力支持。

据了解,陡水电厂家属楼小区将之前单纯的休闲绿地进行了优化,改造为公共活动场所,有儿童娱乐设施、健身器材;新建活动中心、社区用房,补齐公共服务设施,完善社区功能,为住户提供养老、托幼、城市书屋等服务;通过建设单元门禁、小区道闸、红外探头火警警示、无人快递点等设施,打造出上犹首个智慧社区,形成“15分钟生活休闲圈”。

上犹在改造老旧小区的过程中,不仅改造外露的“面子”,还做好了惠民的“里子”,更提高了居住的“内涵”。改造期间,陡水电厂家属楼小区实施了雨污分流,完成了铺设沥青道路、安装厨房油烟处理系统、设置充电桩、外立面喷涂真石漆、管线下地及平改坡等基础功能的改造,解决了小区水、电、路、管、网等基础设施老化问题,还增设停车位等公共服务设施,切实解决居民急难愁盼问题。同时,利用小区空地建设艺术馆,展出反映上犹江陡水电厂从建设到发电以及服务全国建设的老照片,为老小区注入了人文元素。

“陡水电厂家属楼小区惠及居民240户,老旧小区改造提高了群众的获得感、幸福感和安全感。”上犹县住建局相关负责人表示,将进一步巩固改造成果,让群众充分享受改造成果,形成“共建共治共享”的长效机制。

2023冬春新航季

航线/时刻优化

▶ 湛江 = 赣州 = 天津 | 昆明 = 赣州 = 合肥 | 郑州 = 赣州 = 南宁 成都 = 赣州 = 济南

▶ 北京大兴 09:15-11:50 赣州 赣州 12:40-15:15 北京大兴





扫一扫 帮您办