围屋焕新打开致富门

□经济日报记者刘兴

盛夏的江西省龙南市杨村镇太平古镇,百年燕翼围内熙熙攘攘,客家特产堆积如山,摊主赖飞英忙得脚不沾地。“以前守着围屋没活干,如今家门口就能摆摊挣钱。”赖飞英的话,道出杨村古镇的变化。停车场里,外地大巴排成长龙,客家阿婆的吆喝与游客的谈笑交织,曾经在岁月中沉寂的老围屋,如今已成为开启乡村振兴的“金钥匙”。

“坚持能修不换、修旧如旧,是活化老屋的关键。”杨村镇党委书记赖伟胜说,当地以燕翼围为中心,充分挖掘周边细翼围、敬安堂等围屋资源,并进行整体修缮,用传统土木工艺最大限度保留、恢复建筑原貌。28座围屋被连缀打造成融合龙舟、民俗、红色文化的太平古镇景区。

老屋修好了,人气怎么聚?杨村镇创新探索出“以修抵租”与“三分法”经营模式。政府出资修缮房屋,与村民约定前10年免租,后10年根据市场价再拟租金。活化方式一分为三:引进企业运营民宿餐饮、鼓励村民自营小吃特产、镇村自主经营部分业态。

为让老屋“活”得更智慧,杨村镇巧借数字化东风,整合16个村级合作社成立专业运营公司,开发智慧旅游小程序,集成AI导览、VR体验、在线预订等功能,“手机在手,走遍杨村不用愁”成为游客共识。线上展销通道更让杨村米酒、乌粉等特产插上“云翅膀”,销量倍增。

老屋活了,游子归来。曾在广州工作的赖梦宇,返乡将百年老屋打造成客家宴餐厅,她告诉记者:“去年接待游客超4万人次,用的都是本地食材,带动农户销售超百万元。”退役军人赖敏蒋租下闲置老校区建成酒厂,与母亲共同传承杨村米酒酿造技艺,生产的产品销往全国,并带动20户乡邻参与酿酒产业链。目前,6座围屋变身为文创空间,30余家特色餐饮店、16家酒店民宿相继落成,直接拉动就业超1500人,景村融合画卷徐徐铺展。

(原载《经济日报》8月5日3版)

全市党外人士情况通报会召开

本报讯 (记者曾艳)8月6日,中共赣州市委召开党外人士情况通报会,传达学习中共江西省委十五届八次全会精神,通报中共赣州市委六届九次全体(扩大)会议精神。会议强调,广大党外人士要按照市委全会提出的锚定“四个定位”、实现“六个突破”、强化“两个保障”的发展思路,同心同德、锐意进取,努力把发展蓝图变成美好现实,为奋力谱写中国式现代化赣州篇章作出新的更大贡献。市领导田辉、蓝文出席。

会议指出,要深刻领会全会的核心要义和精神实质,深刻把握赣州担当的光荣使命、把握当前面临的挑战与机遇、把握未来发展的战略路径,在学深悟透中把牢政治方向。要充分发挥党外人士智力密集、联系广泛、协调关系、民主监督等独特优势,当好建言献策“智囊团”、经济发展“生力军”、社会治理“稳压器”、政策落实“助推器”,在服务大局中彰显担当作为。要切实加强自身建设,持续强化思想政治引领,推动“学规定、强作风、树形象”主题教育走深走实。要做好民主党派市级、工商联市县级、知联会市级组织换届工作,顺利实现新老交替和政治交接。

会上,各民主党派市委会和致公党江西直属二支部(赣州)、市工商联、市知联会、市新联会负责同志作了发言,一致表示将组织广大成员深入学习贯彻全会精神,立足本职岗位,积极履行职责,为推动全市高质量发展作出新的更大贡献。

我市首届星火军地篮球赛开赛

本报讯 (记者曾艳 通讯员肖小飞)8月3日晚,我市首届星火军地篮球赛在赣驰STR篮球运动中心激情开打,旨在进一步加强军地之间的交流与合作,丰富军民的业余文化生活,增进军民鱼水情谊。首场比赛在赣州军分区代表队与市消防救援支队代表队之间打响,现场气氛热烈,吸引不少军人和市民前来观赛。

首场比赛中,双方队员迅速进入状态,展开激烈争夺。球员们身姿矫健,挡、拦、抢、传、防等动作一气呵成,精彩的三分远投、巧妙的突破上篮以及激烈的篮板球争抢,一次次将比赛推向高潮。最终,赣州军分区代表队以39:73负于市消防救援支队代表队。第二场比赛为南康区代表队对战蓉江新区代表队,双方退役军人队员斗志昂扬、毫不示弱、激战全场。经过角逐,南康区代表队以63:47完胜蓉江新区代表队。

据了解,首届星火军地篮球赛共有8支队伍参赛,其中驻市部队代表队有赣州军分区代表队、驻赣某部代表队及市消防救援支队代表队,中心城区城市联队5支,分别是章贡区代表队、赣县区代表队、南康区代表队、赣州经开区代表队、蓉江新区代表队。8支队伍将在接下来的一个多月内,通过常规赛、季后赛、总决赛等赛制,角逐出冠亚季军。

8月5日,市民在石城县图书馆读书、学习。进入暑期后,该馆日均接待读者量较平日增长约50%。为应对这一高峰,石城县图书馆不仅推出延时长、增供给等便民举措,还精心策划了“暑期阅读季”系列活动。 陈钰芳 邹姝睿 摄

助力残疾人健身周活动举行

赣州青年志愿者暖心护航

本报讯 (刘筠珂)8月5日,第15届残疾人健身周全国启动活动暨2025年全民健身日残疾人主场活动在赣南科技学院体育馆正式拉开帷幕,吸引了多地优秀残疾人康复健身体育项目展演人员、地方参赛队伍及各界代表近2000人参与。活动期间,赣州市青年志愿者联合会组织了40名志愿者化身“暖心护航员”,以专业服务保障活动全程顺畅。

据了解,志愿者们集中接受了专项培训,重点学习应急保障和赛事服务技能。活动期间,他们在多个场地承担引导咨询、秩序维护、物资调配等工作。此外,他们还提供了贴心的无障碍支持,协助行动不便的参与者顺利参与各项活动,并全力做好后勤保障工作。志愿者们专业、友善、细致入微的服务态度,不仅有效保障了活动的有序进行,更传递了社会的温暖与关爱,赢得了活动参与者、主办方及现场观众的高度评价。

本次活动由中国残联主办,江西省残联、赣州市政府承办,持续至8月7日。赣州青年志愿者队伍护航活动至圆满结束。“我们希望通过实际行动,让残疾人朋友感受到社会的关爱与支持。”志愿者朱凯说。

▼转版稿件

从“心”出发 “育”见健康

(上接1版)能量小宇宙作品展,是赣县中学北校区举办的第八届心理健康教育月系列活动之一。活动中,该校张乐同学的“全息3D能量场”展示了能给她带来能量的各种人、事、物:青春年少、家、美食、我的母亲、旅行、幸福、童年、未来、好朋友、老家、田园、清华、亲情、祖国、音乐、上岸、回忆、小猫、深潜、被爱、星星、花草、电影、读书、大千世界……让人看见一个能量满满的世界。在该校心理健康教师的心理咨询预约板上,记者看到一周内大多数时间都有人预约,预约者只需在板上相应时间内打个钩,不需注明其他个人信息。“这样可以最大限度地鼓励学生放下包袱,敞开心扉,释放压力和困惑。”该校副校长江国良介绍说,目前,学校投资70多万元建设的心理健康教育室正在加紧施工,预计秋季开学后可投入使用。

构建长效机制

心理健康教育,既要力求显效,更要着眼长效。

“我们有个学生,与家人关系紧张。他母亲为此专门找到我。我设计了一张问卷表,让父母填写孩子想什么,让孩子填写父母想什么,结果双方一核对,发现都没料到对方竟然会这样想!”赣县区石芫小学副校长兰华福说,“通过引导双方换位思考,各向对方‘靠前一步’,最终使矛盾得到缓解。而这张表的内容,就是参照江西理工大学对我们的培训设计的。”“虽然我们之前也参加了一些学习,但感觉心里没底。江西理工大学心理健康教育团队为我们提供了成套操作指南,包括心理健康档案如何建立、往哪干怎么干都形成机制。”该校党支部书记带领教师组建心理健康教育专门工作室,全校目前有三分之一的教师加入了工作室,他们参加了全区心理健康教育说播课竞赛,获得第一名。

在江西理工大学推动下,赣县区每年组织各学校四年级以上学生开展心理普查,各学校结合普查和约谈情况,以及学生日常学习生活情况,落实重点帮扶对象,建立心理预警学生跟踪帮扶台账。学校针对“重度”级心理预警学生建立并落实校领导、班主任、心理健康教师“三包一”帮扶制度;针对“中度”级心理预警学生建立并落实班主任、心理健康教师“二包一”帮扶制度;针对“轻度”级心理预警学生建立班主任或帮扶教师“一包一”帮扶制度。各学校建立“班级(宿舍)—年级—学校—家庭”心理健康四级预警网络,全面掌握学生亲子关系、家庭变故、人际矛盾、异常行为等动态信息,力争心理问题早发现、早干预;建立中小学中重度心理预警学生“一生一案”,做到“档随人走”,实现每个学生从小学到初中到高中的心理健康教育“信息有交接、措施有衔接”。

赣州:厚植创新沃土 构筑人才高地

(上接1版)江西理工大学牵头组建的先进金属材料江西省实验室即将挂牌,成为全省第二个省实验室,参与建设的“有色金属结构材料全国重点实验室”成功获批。目前,全市拥有国家级创新平台和载体25个、省级335个,是全省唯一设立中科院直属研究机构,以及除南昌外唯一获批全国重点实验室和省实验室的设区市,创新“硬核”实力持续增强。

创新主体蓬勃发展,市场活力持续迸发。2024年,全市新认定高新技术企业405家,有效期内企业达1148家,总量全省第二、增量全省第一;入库科技型中小企业2569家,总量全省第二;新获评独角兽、瞪羚企业38家。6家新型研发机构、7 个产业技术创新战略联盟的组建,让创新链条与产业需求深度融合。

人才机制不断突破,智力支撑更加坚实。赣州在全省率先探索“科创飞地”“周末工程师人才驿站”“科技人才双向双聘” 等模式,获评全省营商环境创新试点典型做法。通过出台职务科技成果所有权试点方案,有效激发科研人员创新潜能;全省唯一的“科技+医疗”专项覆盖14家重点医院,助力民生领域创新。目前,全市自主培养国家级科技人才3人、省级科技高层次人才129人,3名外籍专家获省政府“庐山友谊奖”,人才“磁吸效应” 持续显现。

科研与转化体系协同发力,创新效能加速释放。赣州构建起多层次科技计划项目体系,推动设立江西省自然科学基金赣南苏区创新发展联合基金、稀土联合基金,2021年以来获国家级科研项目34项、省级490项,扶持资金超11亿元。在成果转化领域,率先开展“科技成果转化年” 活动,建成“1+6+N”服务体系,2024年有2项成果入围省“十大创新成果”,获省科学技术奖19项,占全省12.67%,16个市级成果熟化项目获 2000万元支持。

如今的赣州,正以政策为基、平台为翼、人才为要,持续优化创新生态,让高层次人才引得进、留得住、用得好,为加快发展新质生产力、建设革命老区高质量发展示范区提供坚实支撑。

努力把发展蓝图变成美好现实

(上接1版)要在促进妇女创新创业上下功夫,积极对接融入粤港澳大湾区,推动对标深圳规则规制改革,扎实开展科技创新、乡村振兴、就业创业三大行动,加强部门联动合作,为企业排忧解难,激发巾帼创新创业新动能,为全市经济社会发展贡献巾帼力量。要在推进儿童友好城市建设上下功夫,持续完善政策体系,深化学校家庭社会协同育人改革,推广开展“1+2+N”重点未成年人家庭综合干预项目,护航未成年人健康成长。要在增进民生福祉上下功夫,全面落实妇女儿童发展“两规划”,深入推进“如我+”行动,积极争取上级公益项目资金,广泛募集爱心基金开展关爱帮扶,开展“爱心妈妈”“陪伴的力量”“虔橙幸福课堂”等活动,切实增强广大妇女儿童和家庭获得感、幸福感、安全感,促进妇女儿童事业高质量发展。

赣县区财政局局长温见勇表示,全会提出锚定“四个定位”、实现“六个突破”、强化“两个保障”的发展思路,为我们做好下一步财政工作指明了方向、注入了动力。该局将深入学习贯彻全会精神,立足财政职能,凝心聚力、解放思想,积极担当作为,着力聚焦财源建设,培植优质财源,挖掘财政增收潜力,夯实财政运行根基;树牢过“紧日子”思想,优化财政支出结构,加强财政资源统筹,保障重点支出,更加精准有效实施好各项财政政策;坚持财政支出的民五级行政审批管理体系,计划在园区全面推行企业帮代办工作站服务,力促企业办事“少跑腿、快办事”。同时,大力拓展区域协同深度,持续推进“跨省通办”服务范围扩容、效能提升,创新优化高频服务体验,深入推广政务服务“小闹钟”智能提醒机制,变坐等审批为主动服务,加速将“深圳品质”转化为“大余实践”,切实提升企业和群众的获得感与满意度。

全会指出,要深入推进正风肃纪反腐,进一步营造风清气正的政治生态。龙南市纪委监委组织全体纪检监察干部迅速学习全会精神。大家表示,将全面对标对表此次全会部署要求,认真落实监督执纪工作职责,充分运用“1+N”监督贯通协调工作机制,紧扣“国之大者”,聚焦重点领域、关键环节强化日常监督,纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,为经济社会高质量发展营造风清气正的环境。

瑞金市云石山乡党委书记陈有军表示,全会总结成绩客观实在,分析形势精准深刻,部署任务务实有力,紧贴赣州发展实际,为基层工作提供了根本遵循和行动指南。该乡将深入学习贯彻落实全会精神,迅速谋划落实举措,进一步推进特色产业提质增效,完善“专业合作社+农户+市场”经营模式,因地制宜发展油茶、雷竹、薏仁等经济特色产业,着力打造“红糖”“茶树菇”“雷笋”等乡字号特色农产品,促进农副产品持续向标准化、规模化、品牌化发展;推动红色文旅深度融合,加快推进中央红军长征出发历史步道提升项目,打造红色研学教学点和线路,与红培机构合作开发一批红培新课程,不断丰富红色文旅消费新业态,持续擦亮红色培训研学“金字招牌”;推进民生福祉持续改善,完善交通、水利等基础设施,提升公共服务水平,完善“包联干部+网格长+网格员+农户”网格治理模式,筑牢安全稳定底线。

“全会提出,要深入开展基层党建‘书记领航’行动,深化党建引领基层治理改革,加强新业态、新就业群体党建,持续筑牢坚强战斗堡垒。”信丰县小河镇党委书记汤崇亮表示,该镇将认真学习贯彻全会精神,全面开展基层党建“书记领航”行动,探索实施以“强队伍、强机制、强服务”为核心、“精细化、精准化、长效化”为支撑的“三强三化”党建引领乡村治理工作法,全面发挥网格员在保安全、保稳定中的作用,大力破解乡村治理难题,为乡村全面振兴注入强劲动能;进一步健全村党组织书记后备力量梯次培育和教育培训机制,组织开展村级党组织书记“五强书记”培训和年轻干部“雏鹰成长”计划,切实提高干部处理复杂事务、驾驭复杂局面的能力,全面提升支部书记、年轻干部的综合素质和能力水平;充分发挥村级党组织战斗堡垒作用,与村党组织书记定期开展谈心谈话,掌握思想动态,强化政策激励,建立书记领办项目机制,实施“一村一品”项目,强化群众监督,鼓励村党组织书记锐意进取、担当作为。

深刻把握“四个定位”重大战略

(上接1版)上半年,全市GDP、规上工业增加值、固投分别增长5.6%、8.8%、6.3%,多数经济指标呈现提速进位态势,整体实现“双过半”;深入实施项目带动战略,遂大高速建成通车、瑞金机场即将通航、长赣高铁即将动工,启动实施中心城区“畅联工程”,打通了一批断头路、瓶颈路;着力打造对接融入粤港澳大湾区桥头堡,坚决扛起对标深圳规则规制改革重大使命,深化与深圳等大湾区城市的交流合作,推进深赣共建产业园区建设,龙回组团园区合资公司完成组建并启动运作……更为关键的是,市委广泛凝聚各方面智慧和力量,团结奋进工作局面更加巩固,这些都是我们谋深、抓实下一步发展的信心和力量所在。

深刻把握“四个定位”重大战略,必须认清形势,把握机遇。当前,赣州欠发达、后发展的市情没有根本改变,发展不平衡不充分的问题还比较突出,面临做大总量和提升质量的“双重压力”、开发建设和生态保护的“双重要求”、加快发展和维护安全的“双重挑战”,仍然处于破难突围、转型升级的攻坚期。我们要清醒认识到,瓶颈性问题有待突破,趋势性问题越发明显,结构性问题纷繁复杂,面对“前有标兵、后有追兵”的激烈竞争,稍有松懈就会丧失机遇、落后掉队。全市上下必须正视差距、攻坚克难,全力转方式、调结构、提质量、增效益,勠力同心闯出一条转型升级的新路子。同时,我们也要认识到,经过这些年的发展,赣州积蓄了强大势能,正处于大有可为的窗口期。赣州政策优势叠加,区位优势凸显,资源优势独特,人文底蕴厚重。中央和省为赣州量身定制的国家部委对口支援、深赣对口合作、省域副中心城市建设等重大政策红利持续释放,全市立体交通网络不断完善,北上南下、东进西出更加便捷,产业发展具备良好条件、有着巨大潜力。尤其是赣南人民勤劳智慧、拼搏进取,各行各业人才辈出、充满活力,各级干部想干事、能干事、干得成事。我们要充分发挥好这些优势和潜力,牢牢把握稍纵即逝的战略机遇,坚定信心决心,锐意攻坚进取,乘势而上、排难而进,全力把优势转化为胜势,推动赣州发展取得更大突破。

深刻把握“四个定位”重大战略,必须解放思想,大抓落实。当前,党的二十届三中全会精神正在赣南大地化为火热实践,“唯改革者进,唯创新者强,唯改革创新者胜”的理念深入人心。市委全会对下一步工作的部署守正创新、全面系统、求真务实、举措有力,紧跟时代发展、契合赣州实际、顺应群众期待。一分部署,九分落实。我们要进一步强化抓落实的思想理念、方法举措、制度机制和工作作风,把牢方向抓落实,解放思想抓落实,务实求效抓落实,团结一心抓落实,优化举措、精准发力,把全会部署变为自觉行动,把美好蓝图变为生动现实。

中流击水,奋楫者先。让我们深刻把握“四个定位”重大战略,切实解放思想、开拓进取,扬长避短、固本兴新,在踔厉奋发、担当实干中学习贯彻好市委六届九次全会精神,打开事业发展新天地,奋力谱写中国式现代化赣州篇章。

(执笔:张宗兴 编审:钟义勇)

综合信息

●本栏目信息不是发生经济关系之法律依据,请需方认真考察后签订正式合同,产生后果责任自负。

●热线:19196788723、8121299
●地址:章贡区八一四大道60号赣州市融媒体中心(东区)6楼

本报声明:本单位从未授权任何第三方机构或个人代理公告业务,广大客户切勿上当受骗。如有冒用我单位名义承揽业务的行为,我单位将依法追究其法律责任。

债权转让通知书

郭平、赣州君顶华悦酒店投资管理有限公司:

根据本人与出让方孙大鹏(身份证号码:362101196903290639)于2024年1月9日签订的《债权转让协议书》,在江西省赣州市章贡区人民法院民事判决(2015)章民二初字第1913号民事判决书判项下全部尚未受偿债权、执行案号为(2019)赣0702执2224号已转让给本人曾庆芬(身份证号码:362124197110280026),对上述全部债权本人现已正式按照法律程序向江西省赣州市章贡区人民法院申请强制执行。

现本人特向你们通知,请你们收到本通知之日起,直接向债权受让人曾庆芬履行清偿义务。

特此通知

通知人:曾庆芬
2025年8月6日

遗失声明

▲江西超蓝龙珠餐饮管理有限公司(统一社会信用代码:91360702MA398N1DX8)公章(3607031068395)遗失,声明作废。

▲江西上犹农村商业银行股份有限公司五指峰支行发核准号:J4286000517901(上犹县五指峰乡双宵村股份经济合作社)账号:136219275000004962开户许可证遗失,声明作废。