

从“住有所居”到“住有宜居”

——于都县加快发展公共租赁住房纪事

□记者刘庆元 通讯员邓平平 曾文麒

近日,于都县高校毕业生找工作免费入住申请小程序正式上线,该程序打通了多部门数据壁垒,实现申请、审核、入住全流程线上办理,极大方便了求职大学生。这是该县以“安居梦”托起大学毕业生“就业梦”的一个有力举措。

近年来,于都县面对城镇化进程中市民日益多元的住房需求,精准施策,创新构建起覆盖困难群体、产业工人、工薪阶层、青年人才的全方位、多层次住房保障体系,将保障性安居工程深度融入产业发展与人才引育战略,走出一条“安居”与“兴业”同频共振的特色发展之路,为县域经济发展注入强劲活力。

筑实安居基石

安居方能乐业,乐业方可富民。于都县将公共租赁住房作为保障基本民生、促进社会公平的基石工程,全县累计建成公租房12164套,入住率达96.3%,有效解决了城镇困难家庭的住房难题。同时,建立实物配租与租赁补贴并举的保障机制,今

年以来发放住房租赁补贴194.9万元,惠及2229户4490人。

便捷高效的服务是提升保障温度的关键。于都县在全市县级层面率先启用公租房电子服务平台,实现申请“网上办、一次办”,群众办事“零跑腿”。“以前申请要跑好几个部门,现在手机上就能提交材料,太方便了!”群众的由衷赞叹,正是服务效能提升的生动注脚。

今年以来,该县大力实施保障房小区改造提升工程,集中整治了古田新村、东溪新村等小区存在的房屋渗漏、设施老化问题,提升了居住品质和群众满意度;开展消防隐患排查、电动自行车安全隐患全链条整治,排查问题106个,完成整治97个,整治率达91.5%,切实守护居民生命财产安全。

激发兴业活力

产业兴则县域兴,安居稳则产业旺。于都县精准对接产业园区5万多产业工人的刚性住房需求,将发展保障性租赁住房

作为吸引就业、稳定用工、促进产业发展的关键支撑。“十四五”期间,于都县规划筹集产业园区宿舍型保障性租赁住房1.36万套。当前,已建成12个项目共计1.18万套,房源设计紧贴工人生活实际,创新推出“员工房”“夫妻房”“管理房”等多种户型,配备完善家具家电,实现“拎包入住”,租金则坚持“小户型、低租金、长租期”原则,已入住的1.15万余套房源容纳了4万名产业工人,人均年省租金3000元,极大增强了工人的归属感、幸福感,有效降低了企业用工成本和人员流动性。

针对既不符合公租房条件、又无力购买商品房的“夹心层”工薪群体(公共服务人员、企业引进人才等),于都县创新推出配售型保障性住房政策,通过盘活县属国企存量资源,将国有企业建设的小区252套优质现房转化为保障性住房。该模式实行“封闭运营、循环使用”管理,售价低于市场价,购房家庭不得上市交易,退出时由政府按折旧等因素定价回购,确保房源长期用于保障。

凝聚发展合力

于都县将解决青年人才“落脚难”作为优化营商环境、增强创新动能的突破口,推出大学生求职见习免费住宿措施,整合200张床位,为来于都求职的高校毕业生提供最长7天的免费住宿。

不仅如此,于都县持续加大人才住房供给力度,通过配租配售相结合的方式,以优质安居环境引才留才。截至目前,全县累计筹集、建设人才住房5900套,向各类人才配租配售4568套,努力让人才在这片红色沃土上安心创业、舒心发展,为县域经济高质量发展集聚源源不断的智力动能。

从兜底保障到产业支撑,再到人才汇聚,于都县的多层次住房保障体系环环相扣,实现了民生改善、产业发展、人才集聚、资产盘活的多重效益叠加。于都县住房保障安置服务中心主要负责人郭智芳表示:“我们将持续完善多层次保障体系,推动从‘住有所居’向‘住有宜居’升级,为县域经济高质量发展筑牢更坚实的根基。”

安远以『凉资源』撬动避暑游

本报讯(万其昱)“没想到家里成了‘纳凉胜地’!游客说我们这里比空调房还舒服,组团来住半个月都不愿走。”日前,安远县三百山镇咀下村村民陈秀英站在自家民宿的露台上,望着满目青山笑着对笔者说。她身后,来自粤港澳大湾区的游客正围坐在老樟树下品茶聊天,山风裹挟着草木清香拂过竹制吊床,檐角铜铃发出清脆声响。

盛夏时节,安远县三百山景区内云雾在翠竹间流淌,溪流在青石上跳跃,日均25℃的气温让这里成为大湾区游客的避暑首选。近年来,安远县立足生态优势,以“凉资源”盘活“热经济”,通过文旅融合、农旅互动、生态赋能,走出一条乡村振兴的特色路径。

安远县森林覆盖率达98%,空气质量常年保持优级,作为东江源头的三百山更是以“天然氧吧”闻名。依托得天独厚的生态禀赋,安远县将避暑经济作为乡村振兴的突破口,打造“景区+乡村”全域旅游格局。在完善景区设施方面,投入2.3亿元升级游客服务中心,建成5条森林步道和3个观星基地,推出“溯溪探险”“竹筏夜游”等12项特色体验项目;在乡村旅游提质上,通过“公司+农户”模式改造闲置农房,培育了38家精品民宿,同步发展杨梅采摘、竹编体验、客家米酒酿制等农旅项目。

“现在村里光是卖凉粉、艾草茶,每天就能赚300余元。”正在民宿前摆摊的村民唐月娥擦了把汗,她身后竹制冰柜里整齐码放着用山泉水制作的客家凉粉,不少游客扫码支付后直接端着碗坐在溪边石墩上享用。据统计,今年1月至6月,三百山景区累计接待游客42.6万人次,实现旅游综合收入3.8亿元,带动2300余户村民吃上“旅游饭”,人均年收入从2018年的1.2万元增长至现在的3.5万元。

从“卖资源”到“卖体验”,从“生态保护”到“经济发展”,安远县以“凉资源”为支点,撬动全域旅游、生态经济、文化振兴等多维度发展。2025年,安远县预计接待游客1300万人次,旅游综合收入超100亿元。

“码”上帮办——南康严查拖拉机违法行为 13台车辆被依法查处

针对市民在问政赣州平台反映的“粤02”等假牌变型拖拉机无视交通规则、上路飞驰问题,南康区农业农村局迅速行动,核查确认相关牌照均系伪造套用,性质恶劣。

今年以来,该局联合执法部门持续开展专项整治行动,严查变型拖拉机违法载人、注销车辆违规上路等行为。截至目前,已查处拖拉机13台。

接下来,执法部门将在农田果园、建材市场、施工工地周边等重点区域设卡布控,对达到报废标准仍违法上路的车辆一律查扣处罚,并移交强制拆解报废。同时,对违法改装、无牌无证、假牌假证、酒驾及违法载人等行为实施“零容忍”打击,并将联合公安部门深挖伪造贩卖牌照的犯罪链条,依法追究刑事责任。

(记者陈欣)



扫一扫
帮帮您



近日,瑞金市大柏地乡大柏地圩某娃娃厂,女工在生产适用泡泡玛特LABUBU玩偶的娃娃。该厂娃娃年产量70万套,产品主要销往大湾区市场。

记者肖锐 通讯员李华诚 摄

大余新粮“住”上现代化智能粮仓

本报讯(记者吴明河 通讯员彭青芸)日前,大余县粮食应急储备库一派繁忙景象,满载稻谷的运粮车有序驶入登记区,智能扦样设备挥动银色机械臂,精准插入车厢进行取样。质检、过磅、结算……各环节高效衔接,宛如一条“智慧流水线”。

“科技手段,就是要让粮食安全‘看得见、摸得着’!”负责人廖秀君介绍,智能扦样设备取样随机,点位覆盖全,检测结果更具客观性和公信力,更能代表整车粮的真实质量。这座现代化粮仓,集粮油仓储、冷链物流于一体,具备粮油仓储4万吨、冷链物流仓储350吨的能力。

记者步入仓储区,一股清凉气息迎面而来。“绿色储粮空调能够有效抑制虫

害滋生,新粮‘住’上了现代化智能粮仓!”廖秀君介绍,内环流控温系统利用粮堆内部的“冷气”,夏天将仓温和粮温控制在25℃以下。“温度低了,湿度稳了,仓里害虫繁殖得到控制,粮食自然‘精神’!”他解释道。

在智能监控大屏前,仓储保管员陈鑫展示了另一项“绝活”——氮气的调技术。他指着屏幕上的数据说:“我们向密闭粮仓充入氮气,氮气浓度充到98%并达到一定时间后,便可杀死害虫,抑制霉菌,不用一点化学药剂!”这项绿色储粮技术杀虫彻底、保鲜高效、成本低廉,稻谷品质显著提升。

智能科技不仅守护粮食,更让售粮农民省心省力。在结算区,种粮大户张

祥和刚完成交易。“今年自己种的加上从农户手里收到的稻谷已经卖了80万公斤,产值达208万元。”张祥和乐呵呵地说,“结算快,拉一批粮上午交完,下午钱就能到账!”

为切实保障农民利益,确保颗粒归仓,大余县以智能粮仓为枢纽,持续完善粮食收购保障机制,大力推进市场化收购,引导多元主体入市,拓宽售粮渠道。同时强化市场监管,严查压级压价、拖欠粮款等行为,严格执行国家政策,通过公示质价标准,落实“优质优价”等举措,确保惠农政策精准落地,让粮农卖“明白粮”“舒心粮”。自7月17日启动收购以来,该中心日均入库量超200吨,已完成该县早稻收购任务的35%。

畲乡里的致富“红果果”

□记者曾艳 特约记者刘兆春

青山叠翠,李果飘香。时下,会昌县洞头乡2600余亩高山芙蓉李迎来丰收季。一颗颗青红相间的果实压弯枝头,成为当地畲汉群众增收致富的“红果果”。

记者走进洞头畲族村村民钟明兰的果园,浓郁的果香沁人心脾。工人们穿梭林间,娴熟地采摘、挑选。“每天有20多个人帮忙,能摘1万公斤左右,今天这批装箱后就发往上海!”钟明兰喜悦之情溢于言表。

8年前,洞头乡依托当地高达88%的森林覆盖率这一生态优势,将芙蓉李从外地引入荒山试种。“几年下来,管护更有经验了,品质也更好,我家果园今年产量预计有7.5万公斤,较去年翻番,

收购价稳定在每公斤2.6元左右。”从摸索到规模发展,钟明兰和乡亲们见证了果树变“摇钱树”的历程。

小果子成就大产业。洞头乡通过政策扶持、技术指导,大力发展芙蓉李特色种植,目前已有种植户150余户。产业的发展有效激活了乡村活力,该产业实现了户均年增收3万元,直接带动周边400余名群众实现家门口就业增收。高山芙蓉李更是在2022年成功入选全国名特优新农产品名录,品牌效应日益凸显。

洞头乡的振兴之路,是农文旅融合发展的生动实践。当地凭借绿水青山的生态底色和浓郁的畲族风情,早已成为小有名气的旅游小镇。2016年,嗅到

商机的钟明兰在政府鼓励下返乡创办农家乐,生意红火,不仅圆了创业梦,还带动了村民就业。“农忙时包装李子,平时在农家乐帮厨,一个月能挣两三千,很满足!”村民谢春娇笑着说。如今,“春赏花、夏摘果”的文旅体验,与畲族文化深度交融,为洞头乡全面振兴注入了源源不断的动力。

“产业兴旺是群众增收致富的关键。”洞头乡副乡长郭文瑞表示,下一步,该乡将持续壮大芙蓉李、茵陈、百香果等特色种养产业规模,并通过举办生态采摘节、赏花游等活动深化农旅融合,进一步健全完善联农带农富农机制,让更多群众在家门口碑上“生态碗”、吃上“产业饭”,让绿水青山成为致富靠山。

本报讯(记者黄文生 通讯员钟楚琪)8月6日,在章贡区总工会的有力推动下,赣州九十九度家庭服务公司工会正式成立。该工会的成立,是章贡区总工会继推动网约车司机、物流快递员、网络主播群体建会后,拓展新就业形态劳动者权益保障覆盖面的又一成果,标志着该区家政服务行业工会建设迈上新台阶。

为扎实推进新业态领域建会工作,章贡区总工会聚焦家政服务业,7月22日,章贡区总工会专程赴九十九度家庭服务公司考察调研。在实地察看企业运营环境、培训体系、服务流程,并与公司管理层深入交流后,考察组对该公司的经营规模、规范管理、健全制度以及关爱员工、构建和谐劳动关系的实践给予了充分肯定,认为其已具备建立工会的坚实基础,并鼓励公司把握时机启动筹建工作。九十九度家庭服务公司积极响应,次日即提交建会申请并成立了筹备组。

家政服务员作为新就业形态劳动者的重要群体,有着就业分散、劳动关系灵活、权益需求多元的特点,亟须工会组织有效覆盖。章贡区总工会推动九十九度家庭服务公司成立工会,为分散的家政服务员筑起“职工之家”,正是回应这一需求,为劳动者提供制度化、组织化的权益表达、协商和维护平台,解决他们在职业发展中的实际困难,增强归属感与幸福感。

章贡区家政服务行业工会建设迈上新台阶

章贡区总工会表示,将支持指导九十九度家庭服务公司工会切实履职,当好家政服务员信赖的“娘家人”,维护权益、凝聚力量、服务发展。同时,以此为契机,总结经验,持续拓展工会在新兴领域的有效覆盖,团结引领新就业形态劳动者为章贡区高质量发展贡献力量。

赣州蓉江新区潭口镇: 爱心助农解决销售难题

本报讯(记者陈缘缘 通讯员朱文奎)“真是帮了大忙!”近日,赣州蓉江新区潭口镇坵上村脱贫户谢元善攥着崭新的钞票,满是感激,“我把这年纪,家里又没人帮得上忙,要不是书记他们找上门来,我真不知道这批鸭子怎么办了。”

谢元善今年73岁,老伴身患残疾,家中劳力有限,经济来源单一。在帮扶政策支持下,谢元善在房前屋后精心饲养了一批绿头鸭。经过半年时间的照料,数只绿头鸭达到了出栏标准。然而,销路难题却让他满面愁容:“再养也长不大了,每天还得喂不少谷子。”

谢元善的困境牵动着坵上村党总支书记黄朝珍的心。了解情况后,黄朝珍多方奔走联系。最终,江西赣州银座村镇银行股份有限公司潭东支行决定组织员工献爱心,集体采购这批鸭子。

“老谢原来说120元一只,考虑到他家的实际困难,加上鸭子都是实打实用谷子喂大的,品质好,我们和银行的爱心员工们一商量,决定把宰杀处理费也包含进去,按每只160元结算。”黄朝珍介绍。

8月4日,一支由黄朝珍带领、近10名村干部及热心村民组成的“帮帮团”来到谢元善家。没有过多寒暄,大家立刻撸起袖子投入“战斗”:经验丰富的村民跳进鸭圈麻利抓鸭;旁边的大锅早已烧好开水;负责宰杀、褪毛、清理内脏的行家里手动作娴熟……分工明确,配合默契。不到两个小时,鸭子被处理得干干净净,分装完毕。

当银行工作人员将售鸭款交到谢元善手中时,老人连声道谢。临别前,黄朝珍还不忘细心叮嘱:“老谢,褪下来的鸭毛收拾好,还能卖钱呢。”

谢元善家绿头鸭的顺利出栏,是潭口镇党员干部践行“进百家门、知百家情、解百家难”的生动缩影。近年来,潭口镇广大党员干部始终将群众的急难愁盼放在心头、落在实处,通过一件件看得见、摸得着的实事,不断织密民生保障网,把党和政府的关怀、社会各界的温暖,精准送达困难群众的心坎上,为巩固拓展脱贫攻坚成果、推进乡村全面振兴注入源源不断的温情力量。



近日,石城县赣江源镇赣江源村黄背小组黄桃种植基地,村民们忙着挑拣黄桃,装箱后准备发往外地。近年来,石城县通过引进优种优育、提供技术支持,成立合作社、拓宽销售渠道等举措,大力发展黄桃产业,带动村民持续增收。

曾艳 摄