

让『寸土』再『生金』

兴国经开区探索低效用地处置新路径纪实
□叶兴根 文/图

土地是发展的生命线,尤其对于工业园区而言,每一寸土地的利用效率直接关系到区域经济的质与量。

近年来,兴国经开区以刀刀向内的改革勇气,创新开展闲置土地和低效用地清查处置工作,累计整治51宗土地2979.4亩,探索出一条“控增量、消存量、提质量”的集约化发展新路径,让“沉睡”的土地资源重新焕发生机。

控增量,守住集约用地底线

日前,笔者走进兴国经开区,目光所及之处,连片的标准厂房如雨后春笋般拔地而起,沿着平整宽阔的园区主干道次第铺展,勾勒出一幅生机勃勃的工业图景。

“过去为了追求招商引资数量,确实存在‘先上车后补票’的粗放供地模式,结果导致部分项目圈而不建、建而不产,既浪费了宝贵的土地资源,又影响了园区整体发展质量。”几年前经开区的窘境,兴国经开区管委会副主任曾远和是历历在目。

2022年2月,兴国经开区处置闲置低效土地工作全面启动,围绕兴国县“2+1+N”产业布局,兴国经开区严把招商和供地关口,大力推行“标准地”供应模式,依据行业用地标准、投资强度等指标科学确定供地面积,从源头上避免土地浪费。

与此同时,一套覆盖建设用地开发全流程的监管机制同步运转:通过开竣工预警、定期现场核查等措施,实时跟踪项目建设进度;建立“签约—建设—投产—达效”全周期评价体系,重点监控固定资产投资、纳税等关键指标。

双管齐下,不仅有效遏制了新增低效用地,更让园区土地集约水平跃居全省前列。

消存量,激活闲置土地资源

“现在政府对企业的关心、服务确实是越来越好、越来越周到了,我们不仅解决了资金



图为兴国县智能终端产业园。此地原为兴国经开区某企业未按合同约定建设的一处闲置土地,占地约150亩,当地政府通过依规回收,新建标准厂房22.94万平方米。现入驻了中兵兴国、康墨新能源、晓明科技等十余家企业,形成规模化智能终端产业园。

难题,还通过追加投资扩大了产能。”威斯嘉服饰负责人刘和发向笔者介绍道。该企业在原有44.22亩用地基础上,新建2.8万平方米标准化厂房,成功吸引7家服装企业入驻,形成规模化服装产业园。这是兴国经开区“助企纾困促开发”的生动案例,通过搭建金融机构与企业的沟通桥梁,协助解决建设资金、报批程序等难题,兴国经开区已有十余家企业通过追加投资焕发生机,新建厂房超15万平方米。

对于无力继续发展的企业,“腾笼换鸟”成为破局关键。以资产评估为依据,综合运用市场、法律等手段,推动低效土地向优质企业转移。非凡供应链拿下18.91亩土地后,迅速上马年产1000万件服装项目;君浩科技入驻24.67亩用地,专注于8000万件电子产品配套产品生产;隆储物流产业园则在37.82亩土地上聚集6家服装企业,打造纺织服装产业集群……“增资增效不增地”的良性循环加速形成。

政策创新为土地盘活注入新动力。作为全市首个出台低效用地转让流程政策的园区,兴国经开区鼓励兴国县城投公司和社会资本参与低效资产收购与开发。鸿固服饰、德成科技通过政策支持获得42亩土地,拆除旧建筑后重新规划建设;兴国县城投公司更是通过司法拍卖取得3宗630.66亩土地,高标准打造预制菜产业园,让“老树发新芽”成为现实。

依法处置则为规范用地划出红线。针对工业用地违规改为驾校、废品站等行为,园区果断下达整改通知,清退2家驾校、7家废品回

收站;对严重违约且拒不整改的企业依法起诉,远山农业公司案胜诉后,59.56亩土地、1.35万平方米厂房被依法收回。5宗未按约定动工的437.62亩土地被无偿收回后,兴国智能终端产业园、兴国智能家电产业园等主题园区拔地而起,46万平方米的建筑面积成为新的经济增长点。

提质量,构筑高效发展格局

“以前总觉得土地不够用,现在通过‘工业上楼’,空间一下子就腾出来了。”兴国满都服装科技产业园负责人吕清泉指着崭新的多层厂房介绍,立体开发让园区节约用地40%,建筑密度达到行业领先水平。这是兴国经开区推行“立体开发扩容量”的成果,通过放宽容积率上限、鼓励建设多层标准厂房,产业承载力显著提升。

在“亩均论英雄”的导向下,园区创新“网格长+网格员”服务模式,宣传员深入企业讲解政策、分享案例,让集约用地理念深入人心。一套以亩均税收、亩均营收、亩均固投为核心的综合评价体系全面落地,企业被分为A(优先扶持)、B(激励提升)、C(整治提升)、D(限制倒逼)四类,差别化资源配置政策让“好地给好项目”成为常态。

如今的兴国经开区,昔日的闲置厂房变身生产车间,低效用地崛起产业集群。这场关于土地集约利用的探索实践,不仅破解了发展空间瓶颈,更推动着园区向高质量发展迈进,为兴国县域经济转型升级提供了坚实支撑。



8月7日,位于信丰县高新技术产业园区的景旺电子科技(赣州)有限公司生产车间,工人在全自动化生产线上作业,加紧赶制订单。近年来,该县以企业需求为导向,通过政策、资金、技术等要素保障,推动传统企业加快数字化、智能化、绿色化升级改造。目前,该县已建成数字化智能化示范车间26个。

特约记者李健 摄

龙南锂电产业的成长密码——技术创新是发展的永恒动力

本报讯(钟文宇 赖翠)8月4日,在龙南经济技术开发区,赣州诺威新能源有限公司(以下简称“诺威新能源”)三期项目现场,主体结构已完工,工人们正紧锣密鼓地进行设备安装与调试。作为诺威新能源在龙南的重要扩产项目,项目采用更高效的自动化设备和工艺,投产后将进一步巩固诺威新能源在消费类锂离子电池领域的产能与技术优势。

“从刚开始租赁园区标准厂房起步,到如今选址购地、自建厂房、持续扩建升级,落户8年以来,营收翻了16倍,企业实现了跨越式成长。”诺威新能源行政经理刘鑫华介绍道。目前,三期项目设备进场已达80%,预计8月底完成安装调试,9月中旬全面投产,投产后年产约1.8亿颗电芯。

生产车间内,智能设备高速运转,工人操作娴熟。货架上,待发往全球市场的锂离子电池成品码放整齐。诺威新能源深耕锂电细分领域,依托当地丰富的产业资源和政策支持,迅速成长为江西省新能源行业的重要力量。作为国家高新技术企业,公司专注于锂离子电池的研发、生产与销售,产品主要应用于移动电源、平板电脑等消费类电子产品。凭借在锂离子极片高安全性和电池高倍率性能等前沿技术上的持续投入,诺威新能源已推出多款畅销软包电芯,在市场竞争中占据优势。过硬的技术与质量使其成为安克、传音、小米、康佳等知名企业的核心供应商,产品畅销海内外。

“技术创新是发展的永恒动力。”公司常务副总经理丘金鹏表示,今年推出了运

用在低空经济等领域的半固态锂电池,预计明年实现量产,将丰富公司产品线、拓展新市场,也是未来新的增长点;同时,公司大量地运用“智转数改”设备,智能化水平有明显的提升,从而提高产品竞争力。目前,移动电源电芯占公司总销售额的60%,在国内细分领域排名前三,传音、倍思等头部企业均为其稳定客户。今年1月至6月,诺威新能源实现营收约8亿元,预计下半年产量与价格双增长,全年有望完成20亿元经营目标。

诺威新能源的成长轨迹,正是龙南锂电产业集群崛起的生动缩影。作为龙南引进的首家锂电池新能源企业,落户以来诺威新能源发展势头迅猛,先后多次增资扩产,成立了赣州誉成能源科技有限公司、赣

州捷兴材料科技有限公司,投资建设了赣州柔驰科技锂电产业园项目,在规模和效益上实现了几何级的增长,从租赁园区标准厂房到选址购地建厂,形成了更加完整的锂电池产业链,带动上下游企业协同发展。以诺威为链主企业之一,龙南已构建起“锂电—材料—电芯—应用”的全产业链闭环。在省级化工园区内,集聚了佳纳、天奇金泰顺、嘉元科技等锂电及配套企业,完善的产业链生态持续吸引上下游企业落户。

近年来,龙南坚持“2+N”产业发展战略,深耕电子信息和新材料双首位产业,不断优化营商环境与产业生态,加速转型为活力迸发的工业新城,其引进的大湾区企业占比超70%,为区域经济发展注入了强劲动能。



工业资讯

七部门联合发文支持新型工业化

为深入贯彻党的二十届三中全会精神,落实全国新型工业化推进大会部署,加快金融强国和制造强国建设,中国人民银行、工业和信息化部、国家发展改革委、财政部、金融监管总局、中国证监会、国家外汇局等七部门近日联合印发《关于金融支持新型工业化的指导意见》(以下简称《意见》)。

《意见》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持把金融服务实体经济作为根本宗旨和防范化解金融风险的根本举措,聚焦新型工业化重大战略任务,以需求牵引深化金融供给侧结构性改革,强化产业政策和金融政策协同,为推进新型工业化、加快发展新质生产力提供高质量金融服务,坚持分类施策、有扶有控,推动产业加快迈向中高端,防止“内卷式”竞争。到2027年,支持制造业高端化、智能化、绿色化发展的金融体系基本成熟,服务适配性有效增强。

《意见》对照新型工业化重点领域,提出18项针对性支持举措。优化金融政策工具支持关键技术产品和攻关,多渠道为科技成果转化引入耐心资本,强化产业链重点企业综合金融服务,提升产业科技创新能力和产业链供应链韧性。发展科技金融、绿色金融、数字金融等五篇大文章,深化基于“数据信用”和“物的信用”的产业链金融服务模式,支持传统产业转型升级和培育壮大新兴产业。健全中西部承接产业转移有关授信管理机制和金融产品服务,推动金融资源向产业集群聚集和专业化发展,推进贸易结算、资金管理、投融资等一系列跨境金融服务便利化举措,支持产业合理布局和拓展发展空间,促进做强国内大循环。

《意见》加强金融服务能力和长效机制建设,促进保持制造业合理比重投入。健全金融机构服务制造业的内部机制安排,单列制造业信贷计划,针对细分行业和企业成长阶段特点制定差异化授信政策。双向培养科技产业金融复合型人才队伍,鼓励金融机构打造复合型的金融管理和服务团队。建立完善跨部门协同推进、政策激励约束、地方政策配套、风险协同防控等4方面机制,发挥结构性货币政策和宏观信贷政策引导作用,增强金融支持新型工业化的强度、精度、效度。

下一步,中国人民银行、工业和信息化部将会同有关部门全力推动《意见》各项举措落实落地,深化产融合作,完善金融支持新型工业化体系,为加快推进新型工业化提供更有力的金融支撑。(来源:工业和信息化部财务司)

同比增长8% 我国上半年规上工业中小企业增加值稳步提升

工业和信息化部最新发布的数据显示,今年上半年,我国中小企业经济运行总体平稳,主要经济指标均保持增长。

上半年,规模以上工业中小企业增加值同比增长8.0%。尤其是专精特新中小企业发展较好,规模以上工业专精特新“小巨人”企业增加值同比增长8.6%,A股新上市企业中,专精特新中小企业占比超八成。

从销售情况看,31个制造业大类行业中,有19个行业中小企业利润总额保持增长。其中,计算机及通信电子设备、电气机械等装备制造业增速较快。

与此同时,中小企业整体出口势头保持强劲。6月份,中小企业出口指数为52.1%,连续15个月处于扩张区间。

此外,中小企业创新能力不断提高。上半年,规模以上工业专精特新“小巨人”企业研发费用占营业收入比重为5.3%,高于全部规模以上工业平均水平3.1个百分点。发展新质生产力作用逐渐显现。下一步,我国将进一步健全优质企业梯度培育体系,探索建立优质企业主动发现机制,完善中小企业公共服务体系,建好用好中国中小企业服务网,推动更多优质服务资源下沉。

(来源:工信微报)

我国电动汽车充电基础设施总数达1610万个

国家能源局日前发布的信息显示,截至6月底,我国电动汽车充电设施(充电桩)总数已达到1610万个。

其中,公共充电设施(充电桩)409.6万个,私人充电设施(充电桩)1200.4万个;充电设施县域覆盖率达到97.08%,乡镇覆盖率达到80.02%。今年上半年,全国新能源汽车总充电量达549.23亿千瓦时。为实现全国充电设施建设运行数据静态可追溯、动态可更新,国家能源局将优化和调整充电设施数据统计口径,按照月度向全社会发布充电设施数据。(来源:新华社)

力推企业数字化转型升级 石城工业经济稳步提升

本报讯(温延)今年以来,石城县紧扣“育龙头、补链条、建平台、保要素、强集群”的发展思路,聚焦产业转型升级,精准施策,推动工业经济实现稳步增长。

数据显示,1月至6月,石城县规上工业增加值增速11.7%,规上工业企业营业收入同比增长6.88%,利润总额同比增长9.01%,工业税收总额3.78亿元,同比增长11.1%,工业用电量6702万千瓦时,同比增长13.23%,各项工业经济指标运行持续向好。

近年来,石城县抢抓历史机遇,持续优化产业结构,大力推进企业数字化转型升级,已形成品牌运动鞋服为首位产业,新型机械制造、绿色食品、矿产品精深加工、新能源协同发展的多元体系。特别是运动鞋服产业,历经多年培育,实现了从无到有、从有到优的跨越式发展,取得了量的显著提升和质的重大突破。