

价值共鸣聚产业 服务赋能兴园区

——章贡高新区推进招商引资高质量发展纪实

□卢琳

近年来,章贡高新区紧扣高质量发展首要任务,以“价值共鸣”为核心理念,在空间拓展、生态构建、服务革新上多点突破,依托“管委会+招商公司”的创新工作模式,走出一条“理念引商、平台聚商、服务留商”的特色发展之路。2025年,章贡高新区助力章贡区引进工业及相关产业配套项目37个,总投资额达136.71亿元;2025年园区规模以上工业企业实现营业收入438.66亿元,同比增长10.28%;利润总额20.34亿元,同比增长43.55%。

理念革新:招大引强与本土共鸣双向发力

“我们不再是简单引进企业,而是与志同道合者共同创造产业未来——既引得来‘金凤凰’,也育得出‘本地苗’,让龙头项目引领、存量企业提质,形成招商发展双引擎。”章贡高新区党工委书记陈绪斌的这番话,精准诠释了园区“内外并举”的招商理念。2025年,面对全国统一大市场建设带来的新格局,章贡高新区果断摒弃“土地+税收”的传统模式,将“价值共鸣”作为核心抓手,既精准对接外部企业需求,也助力本土企业成长。

在上海德浦打火机有限公司扩产项目的招引中,这一理念得到充分印证。作为西班牙FLAMAGAS集团全资控股的行业龙头,上海德浦早已通过持股80%的方式,与本地企业合资成立赣州市永康塑料制品有限公司,扎根章贡高新区沙河园区多年。2025年,企业计划启动全自动打火机生产线扩产项目,却面临用地规划、技改审批等多重需求。章贡高新区招商团队精准把握企业“深耕赣州、拓展产能、升级技术”的核心诉求,未局限于政策让利,而是针对性提供“技改支持+用地保障+全流程代办”的一体化解决方案:提前预留工业用地指标,协助完成年产2亿支打火机扩产项目的安全预评价与行政许可办理。上海德浦负责人在签约时坦言:“园区不仅懂我们的产能需求,更支持我们创新升级,这种产业共鸣让我们下定决心加大投入。”

这种“内外并重、精准赋能”的发展理念,让项目既“引得进”,更“留得住、长得大”。园区贝加尔电子材料有限公司受投资战略、用地性质等因素影响,扩产扩能迟迟无法推进。章贡高新区主动牵线搭桥,创新路径引进广东美商新材料有限公司,通过协定,将贝加尔公司拟扩建用地转由广东美商投资兴建,为贝加尔公司提供高标准危化品仓库。这一措施不仅化解了贝加尔公司的

痛点,引进了新投资商,更显著提升了园区土地集约利用水平,实现了本土企业、新投资商与园区的“三方共赢”。

模式创新:“管委会+招商公司”激活招商新动能

作为章贡区“商务部门牵头、招商公司主抓、各类主体联动、园区承接落地”招商工作新格局的核心载体,章贡高新区在全省率先推行“管委会+招商公司”工作模式,协同区政府探索成立的专业招商运营公司——赣州明和产业投资有限公司,通过权责划分、优势互补、机制联动,构建起专业化、市场化、高效化的招商体系,成为招商引资工作的一大亮点。

在这一模式下,形成“管委会定方向、做服务、强保障,招商公司抓执行、拓市场、促落地”的清晰分工:管委会牵头做好项目落地全流程服务保障,负责统筹协调土地规划、审批协调、要素供给等行政事务;招商公司充分发挥市场化运营优势,聚焦产业研究、项目研判、商务洽谈、政策匹配等核心环节,代表政府与企业签订工业项目招商引资合同,推动招商工作精准高效开展。

这一模式的实践成效在重点项目招引中充分显现。在激光增材制造中心项目招引过程中,章贡高新区牵头开展项目可行性研判,协调解决厂房、土地供应、规划调整等关键问题;招商公司发挥市场洞察力优势,组建专项团队集中攻坚,保持高频沟通,精准掌握企业“订单饱满,产能紧缺”的核心需求,创新提出“3D打印共享中心项目联营合作”模式,极大缩短双方磋商周期,通过“载体+设备+联营”的合作方式,推动项目从签约到投产仅用100天。2025年,园区在招商公司协同下,通过科技招商、链式招商、资本招商、以商招商等新型招商模式,助力全区引进亿元以上项目18个,其中10亿元以上重点项目4个,招商精准度同比提升50%,项目落地周期平均缩短30%。

平台赋能:构建新产业生态体系

项目引得进,更要留得住、发展好,优质的产业生态是留住企业的核心竞争力,近年来,章贡高新区通过空间革命、资源共享、资本赋能,打造了一个让企业茁壮成长的“创新磁场”。

针对土地资源紧缺的发展瓶颈,园区掀起一场“空间革命”,以“工改工”改革激活存量低效用地。通过控规修编,将工业地块容积率上限由1.0提高至3.0,工业厂房建筑高度上限由24米调整至50米,配套

办公用房高度调整至60米,让土地利用效率实现质的飞跃。B7-02(原金格玛)地块创新“定制化厂房+预招商”模式,为海尔医疗项目量身打造七层垂直工厂,新增厂房面积2.3万平方米;森源木业拆除9000平方米铁皮棚,建成两座12层高的森源大厦,新增厂房面积2.87万平方米。“这不仅是物理空间的拓展,更是发展理念的飞跃。”章贡高新区党工委书记、管委会主任王景明形象比喻,“20年前的控规指标放在今天,就像不合脚的鞋,既限制企业生长,又让土地‘喘不过气’。”截至2025年底,园区已收回202.74亩工业用地,拆除老旧厂房约4万平方米,4个“工改工”项目完成建设,新增建筑面积21.03万平方米,土地亩产效益大幅提升。

资本赋能让产业发展如虎添翼。园区产业投资平台创新“一个项目配一只基金,一只基金带一个生态”的资本运用模式,通过科学运作引导母基金,已累计设立子基金14支、认缴出资7.96亿元、实缴出资3.79亿元,基金总规模超47亿元(不含市现代产业引导基金),投资企业35家,如海尔医疗、金顺科技、普元医药等,助力全区生物医药、数智装备等产业集群加速壮大。2025年,园区产业投资平台联动社会资本发起设立10亿元人形机器人产业基金,该基金聚焦人形机器人、稀土新材料与智能系统融合等前沿领域,通过“资本赋能+产业联动”模式,引入国内人形机器人本体整机第一梯队企业——深圳众擎机器人有限公司。园区进一步优化厂房配套,导入优质资源,推动众擎机器人在水西园区设立核心零部件生产基地及运营(销售)总部。

特色产业生态的构建,更让园区招商优势愈发凸显。作为园区引进的重大标杆项目,总投资22亿元的方大(赣州)低碳智造总部基地扎根章贡高新区水西园区后,迅速成长为“智能制造+绿色发展”的典范。该基地以“绿色工厂”和“灯塔工厂”为建设标准,打造集5G、数字化、物联网于一体的“5G+智慧工厂”,全面推行全链条数字化管理,通过AGV无人小车、自动传输带等智能物流技术实现产品“零损伤、零停滞”流转,生产节拍精确至“秒”级,车间管理达到国际8S标准。其涂装中心获生态环境部“绿岛项目”认证,通过集约化环保设施共建共享,实现污染物统一治理与资源循环利用,富余环保产能还向周边企业开放,有效带动区域产业绿色升级。方大集团总裁熊希坦言:“章贡高新区完善的产业配套、高效的政务服务与绿色发展理念高度契合,为项目落地投产提供了全方

位保障。”2025年,该项目凭借AI排版优化、全流程ERP系统覆盖等创新举措,实现智慧幕墙及材料产业营收稳步增长,首期达产后已带动上下游3家产业链配套企业入驻园区,形成“龙头引领、配套集聚”的产业发展态势。

服务升级:“如我+”行动打造营商环境新高地

2025年,园区深化“如我+”行动,通过流程再造、机制创新、精准赋能,让服务既有速度更有温度。审批效率的革命性提升,让项目落地跑出“加速度”。威高血液净化制品(赣州)有限公司“透析器项目”采用“定制化代建”模式,在园区企业服务部门的协同推动下,医疗器械项目审批周期从2年压缩至6个月,比全国平均周期短18个月。这个总投资50亿元的项目,建成后将成为南方规模最大的血液净化器械生产基地通过本地化生产,将华东、华南地区物流成本降低30%。海尔家庭医疗器械生产基地更创造了“当年开工、当年竣工、当年投产”的奇迹:医疗器械注册证审批仅用93天,落地四年斩获11张二类医疗器械产品注册证,2025年销售额突破7亿元;二期投产后,核心产品预计年产量可达600万台。

创新机制让服务精准高效。园区建立“招服落”一体化机制,推行“三色”服务管理:绿色清单标注推进顺畅项目,橙色清单记录问题协调项目,红色清单标识推进滞后项目并约谈责任人。通过“一企一员”服务专员与“销号管理”机制,精准破解佳腾三期验收、深联厂房变更等24个难题,开源智能装备项目实现“交地即交证、拿地即开工”。2025年,园区收集企业反映问题158个,办结率达98.73%,真正实现企业服务不出园。

要素保障的全面强化,为企业发展解除后顾之忧。针对线路板企业订单激增带来的流动资金压力,园区联动产业投资平台成立供应链管理服务公司,与赣州金顺科技有限公司签署PCB原材料采购合作协议,既保障原材料稳定供应,又降低采购成本,预计助力企业营收增长30%。人才方面,园区启动“周末工程师”计划,选聘12名高校教授担任企业“科技副总”,累计解决钨钼材料提纯、精密加工工艺等23项关键技术难题,直接创造经济效益1.2亿元。生活配套上,水西保障性租赁住房1032套交付使用,综合体投入运营,阳岭路、通天寨路等建成通车,生命小镇健康产业三期与5G电子信息产业园建成交付。

本报讯(梁礼池 陈中山)日前,在2025年度的上级自然资源督察中,全南县首次实现“零问题”反馈,标志着该县自然资源管理秩序实现了从“被动整改”到“主动守护”的根本性转变。

为打击违法行为,全南县筑牢巡查“防火墙”,坚持“早发现、早制止、严查处”原则,将动态巡查制度化、常态化。依据《执法动态巡查工作实施方案》,全县自然资源执法人员如同移动的“探头”,2025年开展巡查93次,成功将45起违法建设行为制止在动工之初。对于已形成的22起违建,坚决亮剑,拆除面积878平方米。巡查不仅是“找问题”,更是“促修复”,通过督促整改,累计让105亩违法用地重披绿装,实现了执法效果与生态效益的统一。对逾越法律红线的行为,始终保持高压态势,2025年立案查处土地、矿产违法行为12起,并将1起涉嫌犯罪的非法采矿案件移送公安机关,树立了“违法必究”的鲜明导向。

面对历史存量与新增违法用地问题,全南县以“清零”决心发起攻坚,运用“科技+脚板”模式,高效完成2025年一季度50个、总面积1676.78亩的疑似图斑核查,对新增的2个违法图斑即知即改,迅速复垦到位。与此同时,该县通过专项攻坚行动,将2018年至2023年的存量违法用地处置率提升至93.14%。2024年攻坚行动处置率达93.91%,有效解决了大量历史遗留问题,为高质量发展腾出了宝贵的空间资源。

针对矿产资源盗采、殡葬设施违规占地等易发、难管问题,全南县创新采用“专项治理+联防联控”模式,打出精准组合拳。在矿产资源保护方面,该县制定专项方案,组建多部门联合执法网络,对全县持证矿山、11个历史盗采点及22个行政村的易发区,开展8轮拉网式巡查排查,并建立详细台账。对1起非法开采行为迅速立案,形成强大震慑。在殡葬领域,该县对排查出的16个违法用地问题,以100%的整改率落实到位,回应了民生关切,规范了土地管理秩序。

为巩固拓展治理成果,全南县深入开展“问题大排查、大起底、大整治”专项行动。目前纳入动态管理台账的42个问题,已整改完成32个。这项工作不仅是具体问题的整改,更是对监管盲区 and 机制短板的深度自查与完善,旨在推动治理模式从事后处置向事前预防、事中监控的系统性治理升级。

从“幼有所育”到“幼有善育”

——市青少年活动中心抓实学前教育纪实

□杨海燕

当清晨的阳光洒满赣南大地,赣州市青少年活动中心幼儿园内已是一派活力景象:孩子们在老师引导下投入趣味体能活动中,幼儿在保育员陪伴下进行感统训练。傍晚时分,落户赣州不久的年轻博士后王华结束了一天的工作,准时前往幼儿园“延时服务”班接回孩子。“赣州能安放事业,‘青幼园’能安放孩子的童年。”王华说。一句朴实的评价,道出了青年家长对赣州及学前教育的认可,也彰显了市青少年活动中心在“幼有善育”道路上的生动实践。

扎根红土,挺膺担当

创办于1992年的市青少年活动中心幼儿园,是共青团赣州市委下属事业单位市青少年活动中心开办的公办普惠幼儿园,2009年获评江西省示范幼儿园。

在赣州推进青年发展型城市和儿童友好城市建设的背景下,市青少年活动中心秉持“以爱为本,给孩子一个多姿多彩、健康快乐的童年”的办园宗旨,以质量立园、科研兴园、特色强园为发展路径,深耕学前教育,现已形成“三园一托”的多元化办学格局,成为中心城区学前教育标杆。2021年至今,该园累计提供学位近3000个,有效缓解周边入园难题,先后荣获“赣州市平安校园示范学校”“江西省标准化幼儿园”等多项荣誉,用公益担当为城市发展筑实民生根基。

为解决青年育儿后顾之忧,团市委和市青少年活动中心精准对接城市发展需求,将服务青年成长与幼儿培育紧密结合。针对双职工家庭“四点半难题”,推行以“快乐体验”为核心的课后延时服务,通过科学趣味的运动课程,助力幼儿身心健康发展。自2022年以来,每年服务超1000个家庭,不仅解决了家长“接送难、看管难”的问题,更让青年家长能安心投身工作,切实提升了青年群体在赣州的幸福感与归属感。

以美育人,艺润童心

“第一次参观幼儿园就被这里无处不在的童趣作品吸引了。”“孩子在幼儿园学习了唱歌和画画,我们发现孩子近三年来有很明显的变化,描述事物特别生动,想象力更加丰富,这和他长期浸润在艺术氛围里是分不开的。”谈及孩子在市青少年活动中心幼儿园的成长情况,家长们满是认同与欣慰。

市青少年活动中心幼儿园打破传统教育边界,让艺术与科学成为幼儿成长的“必修课”。依托市青少年活动中心成立艺术团,构建多元艺术课程体系,开设舞蹈、创意美术、合唱等课程供幼儿自由选择。通过定期举办艺术展、作品展、节日庆典等活动,让孩子们在美育中得到滋养,在展示中收获自信。2025年举办的青少年艺术展演采用直播的模式,共计35万人次在线观看。江山里分园以“快乐科学”为特色,通过趣味实验,以及班级“认领”种植地、自然观察记录等实践活动,将科学探索融入日常,让好奇、求真成为幼儿的成长底色,不少家长反馈孩子变身“小小研究员”,探索热情显著提升。

普惠托育,温暖民心

2021年3月,全市首家公办普惠托育园——赣州市青少年活动中心托育园项目暖心落地,填补了我市公办普惠托育在普惠性托育方面的空白。赣州市青少年活动中心托育园以“放心托、快乐育”为核心理念,构建专业规范的托育服务体系。在照护上,严格落实科学育儿、营养配餐等标准;在培育上,将生活场景转化为课程,开展绘本阅读、艺术创作等活动,让家庭实现“付得起、托得好、信得过”。2024年,赣州市青少年活动中心托育园获评“江西省重点建设托育机构”,为全市普惠托育事业树立典范。

教育是面向未来的事业,赣州市青少年活动中心始终以公益普惠为根基,以儿童友好为内核,以服务青年发展为使命,持续擦亮特色品牌,让“幼有善育”的民生阳光照亮更多家庭。



近日,安远县人民医院新院正式启用,当地群众在家门口就能享受到更便捷、优质的医疗服务。该项目总投资约6.8亿元,占地7.5万平方米,建筑面积11.3万平方米,是一座集医疗、教学、科研、保健于一体的现代化三级综合医院,是该县优化县域医疗资源布局,补齐卫生健康短板的重大民生工程。

魏迪金 摄

党建引领兴古村 竹韵畲风融文旅

——崇义县聂都乡加强传统村落保护与发展纪实

□周丽云 汤凯

青山叠翠藏畲寨,竹影摇风传古韵。近年来,中国传统村落——崇义县聂都乡竹洞畲族村将党组织的组织优势与少数民族文化资源深度融合,通过建强战斗堡垒、激活党员先锋力量,让传统的技艺“火”起来、乡村的产业“旺”起来,在竹韵畲风间铺就了一条文化传承与经济发展双赢的乡村全面振兴之路,成为党建引领少数民族村蝶变的生动样本。

支部搭台“文化兴”

“感谢这个活动,让更多人知道我们竹洞畲族竹竿舞!”崇义县非物质文化遗产代表性传承人钟雪梅的心声,道出了参赛者的自豪。在她身后,26名身着明艳畲族服饰的队员,伴着《山歌调》的悠扬韵律翩跹起舞。竹竿相击,清脆节拍穿林而过;舞者腾跃,身姿尽显畲女灵秀。

“我们畲族的竹竿舞,不是简单蹦跳,每一步都藏着老祖宗的生存智慧。”看着台

上的身影,村民兰阿婆说,以前农闲时,畲家人围竿唱跳,庆丰收、迎宾客;如今它成了竹洞村的金名片,踩着节拍就把山水人文文传到了山外。

文化传承,组织先行。竹洞畲族村党支部将畲族文化保护传承纳入“党建+文化”重点攻坚项目,建立“支部统筹、党员带头、群众参与”的工作机制,把党组织的战斗堡垒作用嵌入文化传播全过程。由党员骨干兰顺兰牵头组建畲族文化传播志愿服务队,常态化开展竹竿舞、山歌等文化培训。这支队伍先后走进崇义畲族“三月三”民俗盛会、“文明悦动·舞韵崇义”舞蹈大赛等舞台,清脆的竹声与灵动的舞姿既惊艳了现场观众,更让竹洞畲族村文化被更多人知晓。

党员带头“匠心传”

“你打鼓来我敲锣,会唱山歌歌连歌!”悠扬歌声从竹洞畲族村的东庄纸工坊飘出。畲民们光着脚板,在青石槽边反复踩

踏泡软的竹料,将其捣揉成绵密细腻的纸浆,尽显时光沉淀的温润韵味。

竹不仅是竹竿舞的工具,更是东庄纸的原料。“东庄纸分备料、制作两个阶段,共十四道工序,道工序藏着匠心。”竹洞畲族村党支部书记郭名福说,“伐料得选三年生嫩竹,破料要劈成匀细竹篾,腌料得用石灰水浸足一月,再经洗料、发酵、配料层层打磨,才能出合格纸浆;后续调浆、抄纸、榨纸、松纸、焙纸、切纸、包装,更是环环相扣,半点马虎都容不得。”

为守护好这份千年技艺,竹洞畲族村成立东庄纸非遗传承党支部,推行传帮带机制,让非物质文化遗产代表性传承人邓文荣既当“领头雁”又做“教书匠”。邓文荣联合非物质文化遗产代表性传承人孔德富开放工坊,开设古法造纸体验课,手把手教村民和游客抄纸、焙纸技艺,建立“技艺传习档案”,将主要工序拆解成标准化教学模块,确保技艺传承不走样。在他们的示范带动下,全村已有10余户农户参与东庄纸

制作,其中6名青年村民成为技艺骨干。

党建聚力“产业旺”

竹竿舞的清脆节拍与东庄纸的千年纸韵,共同点燃了聂都乡传统村落保护与文旅发展的新引擎。聂都乡立足竹洞畲族村的资源禀赋,以党组织为核心统筹各方力量,践行“保护为主、以用促保”理念,走出一条“非遗+旅游+产业”的融合发展之路,让党员的先锋模范作用转化为推进乡村全面振兴的内生动力。

村党支部牵头统筹新时代文明实践站、古村落民居等资源,将竹竿舞表演、民歌比赛等特色活动,打造“一日畲乡游”精品线路;党员干部带头推进古村落民居改建,在保留原有风貌的基础上融入畲族彩带等文化元素,打造天坪畲沉浸式非遗主题民宿,带动10余户村民吃上“旅游饭”。

源源不断的客流,为乡村产业发展打开新空间。村党支部牵头成立产业发展合作社,盘活闲置土地资源,发展特色产业,实现游客“体验非遗、畅游古村、采购农产品”一站式消费。

如今的竹洞畲族村,竹影映青瓦,竹声伴欢歌,文化传承有了载体,村民增收有了门路,一幅“党建引领、文化铸魂、产业赋能”和美畲乡画卷正徐徐展开。