

在章贡区产业园区,智能化生产线高效运转,数据字节在云端跃动,重点项目如春笋般拔节生长。这幅生机盎然的图景,源自一场深刻的变革:不拼土地拼创新、不拼资源拼贡献、不拼体量拼质量。政府角色从“管理者”转向“合伙人”,企业服务从“响应式”升级为“预见式”,区域竞争从“拼政策”跃迁至“拼生态”。

当“拿地即开工”成为常态,“当年签约、当年投产”不断刷新纪录,企业见证的不只是“章贡速度”,更有“章贡温度”;不单是政策支持,更是战略共赢。章贡正以一套机制、一种理念、一份情怀,扎实书写以“环境竞争力”驱动项目建设、赋能高质量发展的崭新篇章。

从“营商”到“赢商”

——章贡区以“环境竞争力”驱动项目建设

□记者陈洪明 特约记者刘寅超 通讯员谢一鸣 杨扬萍



江西普元药业员工操控系统生产药品。 特约记者胡江涛 摄

A 创新机制,让项目落地“跑起来”

江西普元医药健康产业项目内,全自动联动灌装线正平稳运行。“这是国内唯一能实现二次灌装的生产线,解决了行业‘卡脖子’难题。”公司总经理余恕林介绍。

令人惊叹的是,这个投资22亿元建成的全国研发生产销售总部,在章贡将一个个“不可能”变为“可能”:江西省内首次实现药企整体易地搬迁,创造了“边建设、边生产、边销售、边创利”的行业新速度——从开工、投产到入规仅用时一年,2025年即实现营收破15亿元、纳税1.54亿元,并培育出多个市场占有率居全国第一的专科用药品。

“这样的速度,在全国医药行业也属罕见。”余恕林感慨,“章贡区给我们的不只是土地,更是一套‘保姆+保镖’式的护航机制。”

“普元速度”并非孤例。在江西开源稀土永磁智能装备制造项目现场,主体结构已全面封顶,内部装修与设备安装同步推进。项目负责人李锋语气坚定:“我们做到了‘拿地即交证、拿地即开工’,预计2026年春节前就能交付投产。高新区管委会的全周期服务,为我们扫清了障碍、

抢出了时间。”该项目从签约到主体封顶仅用时8个月,刷新了同类项目建设的“章贡纪录”。

“速度”已然成为章贡区项目建设最鲜明的标签,而这背后,得益于一套科学、严密、高效的推进机制在强力牵引。

该区以“百日攻坚”行动为抓手,坚持高位推动、高频调度。区委、区政府领导践行“三个带头”——带头招商、带头深入一线、带头破解难题,每半月深入项目现场督导进度、解决困难,每月公示攻坚成效,每季度专题听取汇报,对项目实行“绿、橙、红”三色动态管理,确保问题及时预警、快速响应。

“抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。”在这一共识引领下,章贡区建立起项目全生命周期管理机制,整合专班攻坚、挂图作战、并联审批等“组合拳”,形成了“谋划—推进—考评—提升”的完整闭环,有力推动项目建设提速增效:2025年,全区58个项目竣工投产,其中12个项目实现“当年签约、当年开工、当年竣工”。机制创新所释放的动能,正持续为区域产业升级注入强劲动力。



江西海尔医疗制氧机智能生产线。 特约记者胡江涛 摄

B 升级理念,让产业招商“准起来”

面对日益激烈的招商引资竞争,章贡区清醒认识到,在全国统一大市场加快建设的背景下,区域竞争已从“拼政策、拼优惠”的争夺,转向“营商环境”和“产业生态”的比拼。唯有以“价值共鸣”取代“政策比拼”,才能吸引真正契合区域发展的优质项目。章贡区的招商团队,也不再只是“推销员”,更是“战略顾问”和“产业合伙人”。

“赣州的效率,快得超乎想象!”在卖好车未来智谷全球总部运营中心,创始人李研珠站在实时交易大数据平台前赞叹。这家在汽车流通领域估值第一的汽车流通平台,将全球总部从杭州整体迁至章贡,从签约到入驻仅用时5个月;落户即入规,3个月来实现营收近18亿元。“2026年平台交易额预计突破500亿元。”李研珠透露,“除了速度,更打动我们的是章贡区对汽车产业链的深度理解和生态构建能力。”

是什么让行业翘楚“情定章贡”?“关键在于战略的高度契合。”李研珠坦言,赣州作为全国性综合交通枢纽与省域副中心城市的区位优势、成本优势与政策集成效应,与企业IPO上市及全球供应链布局计划深度匹配。“市、区领导的倾情推动和专业服务,让我们婉拒了其他地区的邀请。他们甚至为我们提前规划了数据中

心的承载节点和人才公寓的配套方案。”

这背后,是章贡区“价值招商”新逻辑的生动实践。招商团队不再简单推介优惠政策,而是深入研判企业战略,读懂其核心需求与成长痛点。

在与全球生物医药巨头丹纳赫集团的洽谈中,章贡团队未带任何优惠文件,却准备了一份厚达86页的《章贡区生物医药产业生态分析报告》,详细梳理了区内从靶点发现、临床前研究、中试放大到规模化生产的全链条配套企业、公共平台和政策支撑体系。“我们展示的不是政策洼地,而是产业价值高地。”参与洽谈的干部回忆,3小时的深入交流后,对方被章贡完善的“科研—转化—生产”产业链生态所打动,主动提出尽快进行实地考察。

从“被动接收项目”到“主动链接生态”,从“比拼单项政策”到“提供系统价值”,章贡区以“志同道合、懂您的环境、如我的服务”,推动招商引资质效双升。去年,全区签约项目61个,平均落地周期同比缩短40%,众擎机器人、公大激光等一批科技含量高、带动能力强的优质项目纷至沓来。招商理念的升维,使得章贡在医药健康、新能源汽车、数字经济等赛道形成了“引进一个、带动一批、辐射一片”的集群效应。

C 重塑角色,让企业服务“暖起来”

项目“引得来”只是第一步,“落得下、发展好”才是真正的考验。章贡区将优化营商环境作为“一号改革工程”,对标深圳规则规则,推动政府角色从“管理者”向“服务者”“合伙人”深刻转变。

服务的温度,藏在细节里,落在堵点处。“章贡的服务,好到让我们不好意思再找其他备选。”普元药业创始人熊国庆,道出了许多落户企业的心声。这家与章贡结缘七年的药企,如今从深圳、北京、武汉整体迁移而来,展现了企业“用脚投票”的信心。

其间,当地政府不仅提供专业产业配套,更以“并肩作战”的伙伴姿态,在关键节点给予坚定支持,让企业吃下扎根发展的“定心丸”。“注册申报阶段,区里组织专家提前预审;产能爬坡期,帮我们协调本地原料供应;甚至员工子女入学,都有专人对接。”熊国庆细数道。

在江西海尔医疗科技有限公司,“合伙人”式的服务体现得尤为具体。海尔智家康养赣州科技园二期项目实现“当年开工、当年竣工、当年投产”,医疗器械注册证审批效率位居全省前列,亩均效益更是超5800万元。

“我们深切感受到章贡打造一流营商环境的决心与行动力。”科技园总经理周君兰表示,为快速实现项目投产,章贡区运用“工改工”方式,帮助海尔建设垂直工厂,一楼引进注塑企业,三楼落户立体云仓,七楼生产电路板贴片,其他楼层进行医疗器械的研发生产,在这一栋楼内实现了“上下楼就是上下游”的产业微生态。“管委会还协助我们对接了本地高校,共建了联合实验室。”

“服务新质生产力项目,关键在把顶层设计转化为可落地、反应快、执行力强的工作机制。”章贡高新区党工委委员、管委会副主任刘永利介绍。管委会坚持“靠前服务、主动对接”,从项目谋划初期即组建服务专班,构建覆盖全生命周期的跟踪服务闭环。每个专班都配备了来自经发、规划、环保、人社等部门的“服务专员”,企业只需面对一个窗口,即可解决各类问题。

为企业排忧解难,章贡区领导干部亲力亲为、直抵一线。在卖好车项目建设中,相关设备采购一度滞后,区领导亲自带队赶赴南昌设备厂家,现场蹲点协调,确保设备按时运抵安装。针对企业反映的各类问题,系统建立产业链链长挂点联络、问题转交办、政企圆桌会等常态化机制。2025年,累计收集企业问题158个,办结率超98%。“政企早茶会”“周末亲清会”等渠道,则进一步搭建起政企沟通的“连心桥”。

在行政审批领域,“放管服”改革持续深化:“帮办代办”“容缺受理”已成常态,“电子资料包”实现“足不出园办事”;惠企政策推行“免申即享”“精准直达”,28项政策实现线上自动匹配、免申即享。连续三年,章贡区营商环境综合评价稳居全省第一方阵,“营商”真正蝶变为“赢商”。这种“赢”,是政府“赢得发展”与企业“赢得未来”的双向奔赴,最终让区域在高质量发展的征程中行稳致远。



章贡区卖好车“汽车小镇”。 特约记者胡江涛 摄

记者手记

走进章贡,塔吊林立、机器轰鸣,令人印象深刻的不仅是建设速度,更是那以企业为中心、以服务为导向的发展生态。这里没有推诿扯皮的“甩手掌柜”,只有跑前跑后的“店小二”;没有冷冰冰的条文,只有充满温度的解决方案。

在这里,速度有机制支撑。从“三色清单”管理到领导半月调度,从并联审批到问题闭环,系统化的服务让项目跑出“加速度”。速度不是口号,而是无数个会议纪要、现场协调和深夜加班凝结成的现实。

在这里,招商有逻辑思维。干部带着产业报告去谈判,围绕企业战略做匹配,招商不再是简单政策比拼,而是价值共鸣、生态共建。他们谈论的不是地价多低,而是产业链有多完整、创新氛围有多浓厚。

在这里,服务有情感温度。从区领导赴外地协调设备,到“免申即享”送政策上门,政府从“管理者”悄然转变为“合伙人”。企业感受到的是陪伴与共赢,是“你发展我光荣,你困难我焦虑”的命运共同体意识。

章贡区的实践告诉我们:抓项目,本质是抓环境;拼发展,关键是拼服务。在这片热土上,一场以营商环境之“优”促项目建设之“进”的变革,正静水流深,托举起一个区域高质量发展的坚实未来。

专家观点

以“环境竞争力”重塑区域发展新优势

章贡区的实践生动表明,营商环境就是生产力。区域经济高质量发展,已从传统的要素驱动、投资驱动,转向创新驱动和环境驱动。章贡区的探索,核心在于推动营商环境优化与项目建设实现系统性融合与双向赋能。

首先,营商环境是项目建设的“加速器”。章贡区通过全生命周期管理、并联审批、问题闭环等机制创新,显著降低了制度性交易成本,使“拿地即开工”“当年投产”从理想变为常态。这证明,高效的政务服务体系能够直接转化为项目推进的现实速度与市场主体的获得感,是提升区域经济活力的基础工程。

其次,营商环境是招商引资的“强磁场”。在各地优惠政策趋于同质化的背景下,章贡区率先跳出“拼政策”的存量竞争,转向“拼生态”“拼服务”的增量赛道。通过精准的产业资源匹配、深度的企业战略理解,构建起“价值共鸣”的招商新范式,并成功吸引了一批契合本地产业链的关键项目。这说明,优质的营商环境生态已成为决定高端要素流向的核心竞争力,是区域在激烈竞争中脱颖而出的关键。

再者,营商环境是政府治理现代化的“试金石”。从“管理者”到“服务者”与“合伙人”,不仅是身份的转变,更是治理理念、行为模式的全面升级。章贡区推行的“帮办代办”“免申即享”“政企圆桌会”等机制,将主动服务、精准服务嵌入企业成长的全过程,体现了从“管理型”向“响应型、陪伴式”治理的新跨越。这种以市场主体获得感与满意度为导向的服务体系,极大地增强了区域发展的内生黏性与持久动能。

当前,区域竞争已全面进入“环境驱动”新阶段。章贡区的启示在于:抓经济发展,不能只聚焦于单个项目的“攻城拔寨”,更要致力于培育滋养万物的“厚植土壤”;不能只追求短期投资的“快上马”,更要保障企业长期发展的“好成长”。唯有持之以恒优化营商环境,构筑“近悦远来”的发展生态,才能真正让项目留得住、企业长得大、产业兴得起,从而在高质量发展征程中赢得主动、行稳致远。



赣报观察工作室
GANBAO GUANCHU
读懂赣州,从这里开始



扫码查看
更多内容