

楼市畅想

喜事连连,为赣州骄傲

近日,昌赣高铁即将开通的消息沸腾全城,从城市发展的角度来看,本线的修建可形成该区域至全国各地的高效、便捷的快速客运网络,对改善区域交通运输条件,加快沿线地区旅游、矿产资源开发,承接沿海发达地区产业转移,密切东南沿海与中部地区的经济交流,促进经济社会又好又快发展具有重要作用。从民生的角度来看,工作的选择能够更加多元化,便捷的交通也一定程度提高了赣州这座城市居住的幸福。

本次专访,请来碧桂园赣州区域总裁许琪,来一起谈谈高铁开通对房地产的积极影响。

●主持人:你好,许琪先生,我们知道碧桂园作为国内知名房企,在每个区域的规划都稳步进行,业界的影响力也很大,作为龙头房企你觉得高铁开通对赣州房地产有些什么样的影响呢?

△许琪:首先感谢《赣南日报》邀请,碧桂园来赣州从前期拿地到现在也大概五年了,我对这个城市还是很喜欢的,有文化,有味道,而且发展也很迅速,之所以会选择赣州,也是看见了这座城市的潜力所在。高铁开通对房地产有着重大且积极的影响,首先交通便利了人口往返频次也会随之提高,对城市经济的发展有积极推动作用,赣州的区位优势逐渐凸显,这将注定赣州吸引更多的人。赣州被定位为全国性综合交通枢纽,在纵向综合运输通道中,赣州成为北京至港台运输通道的一个节点城市;在横向综合运输通道中,赣州又出现在厦门至喀什运输通道中。赣州未来的交通区位优势,充满想象空间。加上赣州的地理优势明显,周边三百到四百公里内没有大城市,在赣湘闽粤交汇地带,赣州也是最大的城市,处于从普通三线

城市向三线强城市过渡阶段,未来上升空间极大。另外,近年来赣州中心城区人口增量以及工业的快速发展,将为日益增长的城市人口提供更多的就业机会和发展基础。

高铁通车后会促进人员的流动,当然现在讨论“流入”和“流出”还为时尚早,在深圳工作的赣州人或者南昌返乡置业的人也会越来越多,毕竟赣州整体房价和宜居程度等方面有很大优势。

●主持人:那么碧桂园赣州区域接下来会有怎样的动作呢?

△许琪:赣州是一块腾飞的福地,在2020年,碧桂园会做更好的规划,为这座美丽的城市做更多更好的产品,真正实现“希望社会因为我们的存在而变得更加美好”这样的愿景。在战略上,碧桂园还是遵循稳步发展为前提,一步一个脚印,把基础打扎实,留多一些时间去了解老区人民的需求。目前碧桂园赣州区域的所有项目,从安全生产到楼盘品质到客户服务,我们每一个环节都在细心打磨。2019年,碧桂园有不少项目有获奖,不管拿到什么奖项,对我们来说都是一种认可和鼓励,我们所做的努力,都是希望可以给大家呈现一个尽善尽美的品质楼盘。同时,我们会精选一些更加优质的土地,做一些更加精致、更符合大众需要的产品来匹配赣州的发展和需要。今天的赣州比我们想象中发展得要快要好,碧桂园也将会注入更多更好的产品和科技助力赣州的明天更加美好,恰逢新年来临之际,祝愿所有我们的业主朋友、媒体朋友和所有的赣州人鼠年大吉大利,生活越来越好,给大家拜个早年!

2020年的赣州将有崭新的面貌,我们愿所有企业业绩蒸蒸日上,每个人幸福感越来越强。未来,我们指日可待! (陈腊平 整理)

高铁新格局 发展新机遇



绿地控股集团江西区域管理总部副总经理:方烈

高铁是城市新筋骨、新血脉,承接着一座城市的希望与未来,不仅改变着人们的出行习惯,甚至演变成新时代重要的交通方式。

2019年12月26日,昌赣高铁正式通车,结束赣州无高铁历史,迈入高铁时代。赣州高铁新区坐拥城市“人流+交通”双价值,逐渐蜕变出城市高铁经济圈,成为城市繁华的又一高地。本次专访,请来绿地控股集团江西区域管理总部副总经理方烈,来一起谈谈高铁开通对房地产的积极影响。

●主持人:你好,方总,我们知道绿地作为国内知名房企布局世界,在业界的名气也非常大,作为品牌房企你觉得高铁开通对赣州房地产有些什么样的影响呢?

△方烈:首先感谢《赣南日报》邀请,“要想富,先修路”,从古至今,道路的开通都会拉动区域经济的发展,以及人民生活方式的变化。高铁的诞生,打破了原有的时间和空间概念,进一步拉近了城市时空距离,打破了城市之间的隔阂。

从产业格局看,高铁的开通,影响最大、受益最大的莫过于楼市。从日本新干线带动东京都市圈的繁华到上海虹桥大枢纽的缤纷璀璨,无不证明了高铁站点对于城市结构、产业结构、人口结构等方面的巨大影响。在高铁巨大的辐射作用之下,高铁对资

产的刺激尤为明显。昌赣高铁的通车,将让赣州正式迈入高铁时代。高铁的开通,将改变赣州市整个经济格局,加速人流、物流和资金流集聚,改变赣州商务和经济发展版图,形成高铁经济圈,从而带动地产楼市。高铁经济圈对住宅投资的价值是不言而喻的,因为更多的人流会带来更多的商机。所以,从整个趋势来看,高铁开通将为地产带来更多的投资选择与机遇。

●主持人:方总,昌赣高铁的开通,对我们赣州发展带来深远的影响。高铁新区将成为赣州经济发展的新引擎,在推动高铁新区建设,助力赣州高铁新区发展方面,绿地集团主要是有哪些方面的战略部署?

△方烈:绿地集团,从1992年成立至今走过了27个年头。绿地集团已连续8年成功入围世界500强的企业,2019年位列第202位。

高铁新区是赣州产城融合的重要发展区和全新的经济增长极,同时也是赣州对外交流的交通枢纽。绿地赣州城际空间站坐拥高铁新区核心区,其地块价值尤为凸显,商住优势更是无可比拟。绿地集团所打造的绿地赣州城际空间站项目位于高铁核心区板块,规划占地面积2270亩,总建筑面积近300万平方米,总投资超过260亿元,集国际会展、会议中心、高层地标、星级酒店、智慧商务、缤纷商业、理想居住“七位一体”的全球化综合城。

绿地集团强大的城市运营实力,让绿地赣州城际空间站在配套打造实力上充满强劲动力,绿地集团在高铁新区核心区商务区规划建设4座星级酒店、5A智慧办公、2座100M+地标、约20万平方米缤纷商业,届时必将全面激发赣州产业活力,为赣州带来全新的商业发展,加快推动城市经济,打造出赣南地区商务中心。(廖紫欢 整理)

赣州,未来可期



赣州市峰山投资开发有限公司董事长兼总经理:姜军

近日,昌赣高铁即将开通的消息沸腾全城,从城市发展的角度来看,本线开通后赣州将有更便捷的快速客运网络,更多的客群往来,相关旅游产业、商业成长空间将进一步扩大,对促进赣州经济社会又好又快发展具

有重要作用。从民生角度看,便捷的交通将在一定程度上提升赣州这座城市居住的幸福。

本次专访,请来了赣州市峰山投资开发有限公司董事长兼总经理姜军,来一起谈谈高铁开通对房地产的积极影响。

●主持人:您好,姜总,我们知道峰山地产作为赣州知名房企在每个阶段的规划都稳步进行,对赣州房地产的影响力也很大,作为业内人士你觉得高铁开通对赣州房地产会有哪些影响?

△姜军:感谢《赣南日报》的邀请。开发理想人居的峰山地产成立于2009年,伴随着赣州高铁的建成通车,赣州将正式进入高铁时代,聚人气、畅物流,“未来已来”,高铁的贯通,

省域副中心的城市地位也将逐步凸显。以高铁站区综合开发为载体,发展站区经济,高铁新城、新区建设也不断推进,依托车站建立起来的商务区成为重要的发展新模式,推动现代物流、商贸金融、电子商务、旅游餐饮等关联产业聚集和规模发展。赣州进入高铁时代,区位优势逐渐凸显,这将注定赣州吸引更多的人。对于赣州而言,站区经济发展,将带动整个城市价值不断提升,从而推进房地产业发展。

●主持人:那么随着赣州高铁时代的来临,未来贵公司在赣州是否有新的布局 and 规划?

△姜军:扎根赣州,深耕赣州。正处于快速发展中的赣州,将会在高铁时代的推动下,迎来一次质的提升。峰山地产在赣州已经发展了10年,对于赣州高铁时代下的城市发展以及行业发展都充满信心,也将扎根赣州、深耕赣州,让赣州成为峰山地产重点发展的区域。

做好精品,有选择性地扩张。公司在赣州的代表之作九里峰山,自入市以来,一

直备受市场的高度关注,在各界的关怀与支持下,上善若水和九里蓝湾也相继推出并取得不错的销售业绩。“匠心筑家”也是公司一直坚持的经营理念,在接下来的发展中,公司将不断地强化、升级,在赣州有选择性地扩展业务板块,扩大覆盖区域,增加市场的占有率,树立赣州区域的峰山品牌。

品质服务,做精做强。“高标准、严要求、精工艺、强品质”是公司发展必须要坚守的原则,在未来的发展中,无论是从规划、建筑、工艺、园林、物业以及服务和人居智能化,公司会不断发展、提升。公司致力于将每一处建筑、每一个发展阶段、每一处居住细节、每一项物业服务,都做精做强,树立峰山地产的品牌风向标,也将会注入更多更好的产品助力赣州的明天更加美好。

高铁时代的来临,将焕发赣州新风貌。我们愿所有企业,抓住机遇,越做越强,也祝赣州人幸福感越来越强。

赣州,未来可期! (陈腊平 整理)

地方病防治专项三年攻坚,我们在行动



省级专家评估小组调研宁都县改水工程和其他孕产问题。



省级专家评估小组在上犹召开地方病防治专项三年攻坚行动中后期现场评估座谈会。

1.定义:因环境缺碘,人体摄取碘不足所致机体缺碘导致的一系列疾病,以前命名为地方性甲状腺肿和地方性克汀病,现在统称为碘缺乏病。

2.危害:主要会引起甲状腺肿大、甲状腺功能低下、克汀病,以及导致妇女发生流产、死胎

二、饮水型氟中毒

1.定义:饮水型地方性氟中毒,是在特定的地理环境中发生的一种生物地球化学性疾病。它是在自然条件下,人们长期生活在高氟环境

中,主要是通过饮水摄入过量的氟而导致的全身慢性蓄积性中毒。不仅影响牙齿和骨骼,而且还累及心血管、中枢神经、消化、内分泌、泌尿、皮肤等多系统的全身性疾病。

2.临床表现:氟斑牙。氟对牙齿的损害主要表现为氟斑牙,氟斑牙是在牙釉质形成期摄入过量的氟引起的,主要危害7至8岁以下的婴幼儿,轻则影响牙齿的美观,重则影响咀嚼消化功能,危害健康。

氟骨症。摄入过多氟,会形成较易沉积的氟化钙,引起骨密度增加、骨质变硬、骨质增生、骨皮质及骨膜增厚,引起氟骨症。主要发生在成年人,特别是20岁以后患病率随年龄增加而升高。

3.预防:改水是关键

(1)避免饮用高氟水:在高氟地区居民应尽量不饮高氟水,另寻低氟水源,如深井水、自来水、雨水或雪水等或者政府通过建设工程改水,同时还要定期测量水质;药物除氟和减少食物中含氟量;不食用高氟水及被氟污染的食品。

(2)加大科普宣传力度:提高对氟中毒之危害及其预防方法的认识。在南方,特别是食用含氟量高的温泉水的地方,打深井,或者兴建改水工程是特别重要的防治手段。食用非高氟水是一项重要的措施,改进不良的粮食储存与烹饪习惯,避免氟污染食物。

(赣州市疾控中心杜刚 王寿山 文/图)

自国家卫生健康委等10部门于2018年11月29日联合制定下发《地方病防治专项三年攻坚行动方案(2018—2020年)》后,赣州市积极行动,开展了地方病现症病人调查、建档、救助和救治,开展了生活饮用水水质监测和积极改水等工作,举办了健康防病知识宣传等活动。

近日,由省水利厅副厅长王纯带队,由省级专家评估小组莅临我市,对宁都县和上犹县的地方病、血吸虫病防治专项三年攻坚行动开展情况进行了中期现场评估,并开展了评估反馈会,省级评估专家组对我市地方病三年攻坚工作给予了高度的认可。

赣州市作为全省所辖县区最多的设区市,目前存留的地方病主要有碘缺乏病和饮水型氟中毒。对于一直危害赣南人民健康的两种地方病,又该如何有效预防呢?现在,就由赣州市疾控中心专家告诉你:

一、碘缺乏病

1.定义:因环境缺碘,人体摄取碘不足所致机体缺碘导致的一系列疾病,以前命名为地方性甲状腺肿和地方性克汀病,现在统称为碘缺乏病。

2.危害:主要会引起甲状腺肿大、甲状腺功能低下、克汀病,以及导致妇女发生流产、死胎