扫一扫二维码
加赣报车友公众号
了解更多精彩资讯

“免费装修”是个“有偿”陷阱

近期,不少消费者向中国消费者协会投诉反映,住宅装饰装修市场上一些企业打出了“免费装修”“装修款N年返还”的旗号吸引消费者,但是签单之后商家往往违背承诺,并以各种说辞进行额外收费,一些经营者甚至“人去楼空”,使消费者蒙受很大的损失。

事实上,不止“免费装修”“装修款N年返还”等噱头频现,价格不透明、钓鱼陷阱、合同避责、企业跑路等乱象也时有发生。装修市场猫腻重重,种种消费陷阱不仅损害消费者权益,也令家装行业陷入“信任危机”。

随着房地产市场的快速发展,家装行业近年来也扩张迅速。但相关行业标准与管理却没能及时升级,准入门槛过低、标准不统一、监管“真空”等制约着行业发展。有的家装公司可能连基本的建筑施工流程都不了解,“租个场地、注册个营业执照”就能开装修公司。站在消费者角度看,家装行业专业性强,一般消费者缺乏装修知识,对装修材料质量辨别能力较差,难免遭遇消费纠纷事件。

因此,家装市场亟待从制度设计层面予以规范。行业协会要制定并完善相应标准,逐步提高行业准入门槛,把品质不合格的产品和服务拒之门外。监管部门则要加强监管力度,加大违规惩处力度,改变目前市场上装修公司良莠不齐、鱼龙混杂的现象。消费者也应多掌握家装知识,在公司选择、合同订立等方面谨慎判断、慎重选择,运用法律手段解决问题。家装涉及广告、质量、合同、服务等多个环节,装修周期长、问题杂,一旦涉及消费维权,难度往往更大。因此,畅通消费者维权渠道格外重要。比如,不妨推广装修施工合同示范文本,细化工程概况、合同工期、质量标准等,让消费者知道如何维权。

归根结底,家装行业乱象还在于买卖双方市场信息的不透明。想要提高整个行业水平、降低服务投诉率,还需要更加透明公开的第三方服务平台,完成商家和客户装修过程的对接,把控装修公司工程进度,提升市场服务能力。只有监管部门、家装企业、行业协会形成合力,家装市场环境才会越来越好,消费者也才能更省心。 (刘琛)



(资料图片)

全新传祺M8赣州上市



广汽传祺赣州国力店为全新传祺M8新车主举行交钥匙仪式。

10月31日,广汽传祺数字化战略下的全新力作——全新传祺M8在赣州国力店焕新上市,新车包含领秀系列和大师系列两大系列,共7款车型,提供珍珠白、孔雀蓝、典雅黑、皓月灰4种外观颜色可选,官方指导售价17.98万元至26.48万元,同时为顺应消费者口语化习惯,新车也正式启用“传祺M8”的命名方式。

作为广汽传祺的旗舰车型,全新传祺M8在原有车型的核心优势上,针对外观、智联科技、座舱、安全等领域进行全面升级,将头等舱再次升舱,并采用全新“凌云翼”和“震天翼”双前脸布局,以领秀系列和大师系列两个不同的系列和定位进行同步销售,来满足新一代商务精英多样化的用车需求。同时,全新传祺M8增配不增价,矢志让更多消费者享受到买得值、用得值、很保值,且豪华的出行体验,并将以更高的产品价值持续夯实中国豪华商务MPV引领者地位,刷新中国品牌高端MPV价值新高。

全新传祺M8搭载的动力总成可谓是实现了鱼与熊掌的兼得,其中传祺第三代390T发动机和爱信8AT变速箱的组合,使得整车最大功率达到185kW,最大扭矩达到390N·m,百公里油耗低至8.3L,不仅激情澎湃还静音节油。同时,全新传祺M8还是同级别车型中唯一使用四轮全独立悬挂系统的MPV车型,扎实的底盘基础,通过多轮精心调校,实现操稳及舒适性的完美平衡,博世ESP 9.3车辆电子稳定控制系统的加持,也令驾驶变得游刃有余,从容应对各种路况,为驾驶者带来更多驾趣。

可以看出,再升舱的全新传祺M8以更舒适、更高效、更智能的产品实力满足了消费者宜商宜家的用车需求,而增配不增价的诚意之举也展现出了为消费者增“值”的决心,为他们开启豪华尊享的移动出行新体验。

(谭辉 文/图)

新一代梅赛德斯-奔驰长轴距E级车上市


新一代梅赛德斯-奔驰长轴距E级车将州上市发布会现场。

10月31日,新一代梅赛德斯-奔驰长轴距E级车上市发布会在赣州杉杉奥特莱斯广场举行。作为E级车史上变化最大的中期改款之一,新一代长轴距E级车不仅承袭一如既往的尊贵典雅,更以时尚动感的“新豪华主义”设计美学,引领新时代的审美潮流。

新一代梅赛德斯-奔驰长轴距E级车在豪华感上进一步突破,打造出更加智能的尊享体验。同级独有的64色环境氛围照明系统搭配10种色彩主题,将E级车内饰设计中最优雅的曲线勾勒出来,营造出如同“北极光”般绚丽多彩的氛围。在智能驾驶方面,新一代长轴距E级车在搭载4个全景摄像头和双目立体摄像头的基础上,再配备了5颗毫米波雷达以及12个超声波传感器,最大探测距离可达500米,从而实现覆盖车身360度的无死角探测范围。

新一代长轴距E级车丰富的动力选择。E 350 L 4MATIC车型搭载了由2.0升直列四缸涡轮增压发动机及48伏智能电机构成的微混动力单元,输出功率分别为220千瓦,并兼具48伏智能电机的10千瓦的额外助推功率,峰值扭矩达400N·m。E 300 L车型的2.0升直列四缸涡轮增压发动机可输出190千瓦的功率,峰值扭矩为370N·m。E 260 L 4MATIC车型与E 260 L车型则搭载了由1.5升直列四缸涡轮增压发动机与48伏智能电机构成的微混动力单元,135千瓦输出功率与280N·m峰值扭矩,并获得48伏智能电机10千瓦的额外助推功率,实现了“启动加速顺、行驶静、油耗省”三位一体的驾驶感受。 (谭辉 文/图)



···阿辉跑腿 帮您选车···

刚刚过去的“金九银十”,汽车市场一路向好,不少市民朋友们也趁着“十一”车展的优惠买到了自己心仪的爱车。进入11月份,接近年底,新一轮车市营销再起。近期,广汽传祺、梅赛德斯-奔驰等陆续有新车在赣州上市。

“阿辉跑腿 帮您选车”栏目,专业为您挑好车,省心、省力、省钱,只要您一个电话,阿辉将帮你跑到底,详询:15807975192(微信同号)。

行业资讯

累计推广超480万辆
我国新能源汽车产销快速增长

从工业和信息化部了解到,“十三五”期间,我国新能源汽车的产销快速增长,2015年以来连续五年位居全球第一,累计推广超过480万辆,占全球的50%以上,新能源汽车正在走进千家万户。

在“十三五”期间,我国新能源汽车企业在电池、电机、电控等核心技术创新方面取得了可喜成果。动力电池技术水平处于全球领先行列,单体能量密度达270瓦时/公斤、价格1.0元/瓦时,较2012年分别提高2.2倍、下降80%。新能源汽车产品供给质量持续提升,量产车型续驶里程达到500公里以上。截至2020年8月,全国累计建设充电站4.1万座,换电站462座,各类充电桩138万个,新能源汽车的使用环境明显改善。 (来源:中新网)

人口普查“查房”是要收房产税?

国家统计局:误导!



(资料图片)

听说“第七次人口普查首次把查房纳入普查范围”?听说“人口普查之后要收房产税”?你是不是也曾被这些“听说”误导了?

近日,国家统计局微信公众号“统计微讯”发文指出,其实,以房“查人”是世界各国进行人口普查普遍采用的方法,因为人都居住在房子里。人口普查中“查房”的目的是为了查准人口,住房信息登记的重点是要了解人口的居住状况、生活设施、房租水平等,是为了更好地反映当前民生问题。

另外,文章指出,网传“第七次人口普查首次把查房信息纳入普查范围”,事实上并非“首次”纳入。在以往的人口普查过程中,也多次涉及房屋情况登记。

比如,在2010年开展的第六次人口普查数据中,统计部门就对相关住房信息数据实行了登记。又比如,在更早的2000年第五次人口普查中,也有住房相关数据。因此,“查房”只是做好人口普查的“常规动作”,并非新增项目,无需过度解读。 (来源:人民网)

国内首款“神盾货箱”源自江铃皮卡

皮卡的精华,在于后斗。现在,江铃皮卡率先破局,国内首款SMC材料“神盾货箱”横空出世。江铃全新宝典和全新域虎7等车型均可选配。

神盾货箱,乃江铃首创的一款加强版货箱。采用了SMC复合材料,历经了无数次严苛实验,相比普通皮卡货箱更轻、更高、更强。

那么,什么是SMC?SMC,Sheet Molding Compound的缩写,即片状模压复合材料,是一种主要原料由树脂、玻纤及各种助剂组成的复合材料,广泛应用于汽车、铁路、电气等领域,具有优秀的电绝缘性能、机械性能、热稳定性能和耐化学腐蚀性、耐磨性以及抗撞击性能等多项“神力”的加持。

大身板身轻如燕。相比同体积的钢板货箱,神盾货箱可以减重20公斤,预计百公里省油0.06L,相当于节约4角钱。

“千磨百炼无变形”,用来形容神盾货箱恰如其分。江铃皮卡“神盾货箱”性能与战斗力齐飞。如果你本身也正在从事海鲜、建材等运输工作,且对车辆有着家用和商用的双重需求,相信装配神盾货箱的域虎绝对也会让你有如神助。 (李清)

楼市关注

LPR连续6个月按兵不动
按揭房贷要不要改回固定利率?

10月20日,全国银行间同业拆借中心公布了最新LPR,其中,1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%,均与上一期持平。这已是LPR连续6个月按兵不动。

被动调整为LPR定价的贷款人,今年年底前还有1次机会转回固定利率。

年底还能转回固定利率

按照央行的要求,从2020年1月1日起,金融机构新发放的贷款已不再使用贷款基准利率,主要参考LPR进行贷款定价;而今年以前有商业住房贷款的“月供族”,必须在今年3月1日至8月底期间,在LPR和固定利率间作出选择。

为了解决大部分人的选择难题,在8月底前,多家银行已对符合条件且尚未办理定价基准转换的个人商用房贷款转换为参考LPR的浮动利率。不过,值得注意的是,批量转换后有异议的,也可在2020年12月31日前转回原来的基准利率定价方式。这意味着,被动调整为LPR定价的贷款人,还有最后2个月的时间考虑是否转回固定利率。

如何选择房贷还贷方式

面对LPR报价连续6个月按兵不动,有市民提出疑问,之前因为看好LPR的下降趋势,因此选择了参考LPR的浮动利率,现在看来,是不是要转回固定利率呢?

按揭房贷资深业内人士建议:“现实中,或因新买房的需要、或因不想背债务的心理,多数人最终还是会选择提前还清房贷的,因此判断LPR走势不用想太长远,只用想着五年左右的时间即可。”由于目前5年期以上LPR相比去年底已累计下行了15个基点,等下一个重定价日到来时,就能享受到当前LPR利率下行带来的降息。

民生银行多位首席研究员认为,对于借款人来说,不管是选择固定利率还是“LPR+加点”浮动利率,都面临着一定的利率风险。所以如果选择了LPR浮动利率,LPR报价下行,房贷成本就会较之前减少。但是,如果LPR利率一旦出现回升,房贷利率则会上升,甚至有可能超过以前的月供成本。

“如果此前的房贷利率价格折扣大,月供剩余时间较长,可以选择固定利率,有助于锁定月供成本,也便于做好家庭的收支安排。而如果月供剩余时间较短,贷款余额也不大,LPR一旦反转,可以通过提前还款方式来规避利率波动的风险的情况,则可以选择浮动利率。” (来源:《广州日报》)

