赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

（赣国土资网交地[2020]BA097号）

经赣州市人民政府批准，赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定赣州市土地交易管理中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2020097	科技城TJ13-14-1地块26	10400平方米	工矿仓储用地（工业用地）	1.8≤FAR≤2.5	D≥30%	10%≤GAR≤20%	50年	无	141.44万元	30万元

地块指标

序号	地块编号	行业类型	固定资产投资强度（万元/亩）	亩均税收（万元/亩）	单位工业增加值耗能（吨标煤/万元）	单位工业增加值排放（吨/万元）						R&D经费出主业收入之比
						单位工业增加值化学需氧量排放量	单位工业增加值氨氮排放量	单位工业增加值二氧化硫排放量	单位工业增加值氮氧化物排放量	单位工业增加值排放	其他	
1	DBA2020097	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥400	≥25	≤0.1			≤0.00002				≥3%

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年12月8日至2020年12月28日登录江西省公共资源电子交易平台-土地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年12月28日16时30分。

温馨提示：1.竞买人必须以本人账户，将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币，使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号，并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户（子账号）。该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为：

DBA2020097号地块：2020年12月29日9时10分。

拍卖网址：网上交易系统（http://jxgtjy.jxsggzy.cn/）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用IE10、IE11，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载，并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境，并先到网上交易模拟系统练习。

联系电话：0797-8155058　　联系人：邹德

特此公告

赣州市自然资源局

2020年12月8日

赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

（赣国土资网交地[2020]BA098号）

经赣州市人民政府批准，赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定赣州市土地交易管理中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2020098	科技城TJ13-14-1地块27	13647.9平方米	工矿仓储用地（工业用地）	1.8≤FAR≤2.5	D≥30%	10%≤GAR≤20%	50年	无	185.61万元	40万元

地块指标

序号	地块编号	行业类型	固定资产投资强度（万元/亩）	亩均税收（万元/亩）	单位工业增加值耗能（吨标煤/万元）	单位工业增加值排放（吨/万元）						R&D经费出主业收入之比
						单位工业增加值化学需氧量排放量	单位工业增加值氨氮排放量	单位工业增加值二氧化硫排放量	单位工业增加值氮氧化物排放量	单位工业增加值排放	其他	
1	DBA2020098	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥400	≥25	≤0.1			≤0.00002				≥3%

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年12月8日至2020年12月28日登录江西省公共资源电子交易平台-土地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年12月28日16时30分。

温馨提示：1.竞买人必须以本人账户，将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币，使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号，并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户（子账号）。该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为：

DBA2020098号地块：2020年12月29日9时20分。

拍卖网址：网上交易系统（http://jxgtjy.jxsggzy.cn/）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用IE10、IE11，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载，并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境，并先到网上交易模拟系统练习。

联系电话：0797-8155058　　联系人：邹德

特此公告

赣州市自然资源局

2020年12月8日

赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

（赣国土资网交地[2020]BA099号）

经赣州市人民政府批准，赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定赣州市土地交易管理中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2020099	科技城TJ13-14-1地块28	10753.4平方米	工矿仓储用地（工业用地）	1.8≤FAR≤2.5	D≥30%	10%≤GAR≤20%	50年	无	146.25万元	30万元

地块指标

序号	地块编号	行业类型	固定资产投资强度（万元/亩）	亩均税收（万元/亩）	单位工业增加值耗能（吨标煤/万元）	单位工业增加值排放（吨/万元）						R&D经费出主业收入之比
						单位工业增加值化学需氧量排放量	单位工业增加值氨氮排放量	单位工业增加值二氧化硫排放量	单位工业增加值氮氧化物排放量	单位工业增加值排放	其他	
1	DBA2020099	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥400	≥25	≤0.1			≤0.00002				≥3%

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年12月8日至2020年12月28日登录江西省公共资源电子交易平台-土地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年12月28日16时30分。

温馨提示：1.竞买人必须以本人账户，将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币，使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号，并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户（子账号）。该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为：

DBA2020099号地块：2020年12月29日9时30分。

拍卖网址：网上交易系统（http://jxgtjy.jxsggzy.cn/）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用IE10、IE11，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载，并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境，并先到网上交易模拟系统练习。

联系电话：0797-8155058　　联系人：邹德

特此公告

赣州市自然资源局

2020年12月8日

赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

（赣国土资网交地[2020]BA100号）

经赣州市人民政府批准，赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定赣州市土地交易管理中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2020100	科技城TJ13-14-1地块34	12604.7平方米	工矿仓储用地	1.8≤FAR≤2.5	D≥30%	10%≤GAR≤20%	50年	无	171.42万元	35万元

地块指标

序号	地块编号	行业类型	固定资产投资强度（万元/亩）	亩均税收（万元/亩）	单位工业增加值耗能（吨标煤/万元）	单位工业增加值排放（吨/万元）						R&D经费出主业收入之比
						单位工业增加值化学需氧量排放量	单位工业增加值氨氮排放量	单位工业增加值二氧化硫排放量	单位工业增加值氮氧化物排放量	单位工业增加值排放	其他	
1	DBA2020100	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥400	≥25	≤0.1			≤0.00002				≥3%

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年12月8日至2020年12月28日登录江西省公共资源电子交易平台-土地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年12月28日16时30分。

温馨提示：1.竞买人必须以本人账户，将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币，使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号，并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户（子账号）。该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为：

DBA2020100号地块：2020年12月29日9时40分。

拍卖网址：网上交易系统（http://jxgtjy.jxsggzy.cn/）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用IE10、IE11，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载，并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境，并先到网上交易模拟系统练习。

联系电话：0797-8155058　　联系人：邹德

特此公告

赣州市自然资源局

2020年12月8日

赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

（赣国土资网交地[2020]BA101-1号）

经赣州市人民政府批准，赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定赣州市土地交易管理中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2020101-1	科技城TJ13-14-1地块36	19949.5平方米	工矿仓储用地	1.8≤FAR≤2.5	D≥30%	10%≤GAR≤20%	50年	无	271.31万元	55万元

地块指标

序号	地块编号	行业类型	固定资产投资强度（万元/亩）	亩均税收（万元/亩）	单位工业增加值耗能（吨标煤/万元）	单位工业增加值排放（吨/万元）						R&D经费出主业收入之比
						单位工业增加值化学需氧量排放量	单位工业增加值氨氮排放量	单位工业增加值二氧化硫排放量	单位工业增加值氮氧化物排放量	单位工业增加值排放	其他	
1	DBA2020101-1	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥400	≥25	≤0.1			≤0.00002				≥3%

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年12月8日至2020年12月28日登录江西省公共资源电子交易平台-土地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年12月28日16时30分。

温馨提示：1.竞买人必须以本人账户，将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币，使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号，并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户（子账号）。该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为：

DBA2020101-1号地块：2020年12月29日9时50分。

拍卖网址：网上交易系统（http://jxgtjy.jxsggzy.cn/）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用IE10、IE11，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载，并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境，并先到网上交易模拟系统练习。

联系电话：0797-8155058　　联系人：邹德

特此公告

赣州市自然资源局

2020年12月8日

赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

（赣国土资网交地[2020]BA102号）

经赣州市人民政府批准，赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定赣州市土地交易管理中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2020102	科技城TJ13-14-1地块35	11710.7平方米	工矿仓储用地（工业用地）	1.8≤FAR≤2.5	D≥30%	10%≤GAR≤20%	50年	无	159.27万元	35万元

地块指标

序号	地块编号	行业类型	固定资产投资强度（万元/亩）	亩均税收（万元/亩）	单位工业增加值耗能（吨标煤/万元）	单位工业增加值排放（吨/万元）						R&D经费出主业收入之比
						单位工业增加值化学需氧量排放量	单位工业增加值氨氮排放量	单位工业增加值二氧化硫排放量	单位工业增加值氮氧化物排放量	单位工业增加值排放	其他	
1	DBA2020102	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥400	≥25	≤0.1			≤0.00002				≥3%

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年12月8日至2020年12月28日登录江西省公共资源电子交易平台-土地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年12月28日16时30分。

温馨提示：1.竞买人必须以本人账户，将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币，使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号，并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户（子账号）。该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为：

DBA2020102号地块：2020年12月29日10时00分。

拍卖网址：网上交易系统（http://jxgtjy.jxsggzy.cn/）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用IE10、IE11，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载，并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境，并先到网上交易模拟系统练习。

联系电话：0797-8155058　　联系人：邹德

特此公告

赣州市自然资源局

2020年12月8日