扫一扫二维码
加赣报车友公众号
了解更多精彩资讯

# 年末优惠多 购车仍需谨慎


（资料图片）

又是一年年底，希望在年前完成购车计划的消费者，开始奔赴目标品牌门店，而车企的销量冲刺动作则早于消费者一步。“年底冲量”每年都有，今年却较为特别，疫情影响了车市的整个上半年，消费者的购车计划也一次次被打乱，而今年初因应疫情推出的鼓励汽车消费政策，将于今年底到期，不少消费者希望赶在此前购入爱车。那么，在这个特殊的时间节点，年末购车虽然划算，但是也需要注意一些问题。

## 注意“订”与“定”的区别

销售顾问会急着卖车，问你现在提车还是以后提车，或许告诉你没有现车，让你先定车拴住你。这时候购车的消费者千万要注意了，缴纳预定金的时候签订预定合同的时候，一定要把眼睛擦亮点，看是“定车”还是“订车”，“定”就是一定要，预付款是不会退还的；“订”就是想要，预付款是可以退回的。而且要和销售顾问谈好，如果将来有改变，预付款是否可以退，并让销售顾问把承诺写到预订合同上。近期就有消费者致电笔者询问这一纠纷的解决途径，主要是在购车时没注意这一字之差，可见细节之处多么重要。

## 规避提车风险与残值问题

由于年末很多经销商会面临库存告急的情况，因而购车一定要提前一到两个星期预订，免除提不到车的麻烦。另一方面，年底购车不可避免地会遇到车辆残值略低这一问题，从车龄来说，哪怕是在年底最后一天上的牌照，到了次年也会成为两年车龄，当作为二手车销售时，多一年的车龄会让车辆残值降低不少。而从车价来说，由于年底购车的优惠幅度较高，故而新车发票的价格也会比平时低一些，这也会一定程度上影响您的车辆残值。所以，笔者建议，如果4S店不要求在年底之前必须上牌照的话，可以拖到元旦后再办理牌照，这样可以既享受优惠，又不影响二手车车龄。

## 购车时优惠叠加要算清

车企年底推出的“大礼包”往往包含0息按揭、置换补贴、升级补贴等一系列优惠，看起来颇为“诱人”，但需要注意的是，务必向销售人员问清楚，店内推出的优惠补贴方案是否可以叠加使用？与鼓励政策有没有冲突？算清楚才能保证优惠“最大化”。

拿不到折扣反而“亏钱”，才是年底购车需要避免的最大的“坑”。笔者了解到，目前，有不少车商打着优惠旗号，却收取额外费用。譬如，引导消费者分期付款，但是要求一次性缴纳贷款手续费（也称“金融服务费”），此外，还暗藏各种名目的费用以及捆绑销售，以填补降价缺口。因此，在购买汽车时应对各类收费项目进行仔细询问核实，若已支付则应保留收费依据，一旦发生纠纷，应利用法律武器捍卫自身权益。

## 提车时新车如何检查

汽车购买完成之后，便是准备提车。提车时的检查就必不可少了。首先，检查车底盘和电瓶。主要是看底盘是否漏油？看底盘有没有油污，不过该步骤如何没有经销商的举升架，底盘检查也比较麻烦。此外，检查新车电瓶看接头是否腐蚀就行了。

其次，拉出机油尺看机油颜色。一般认为，里程表在60公里以下的，都可以认为是“零公里”。当然，经销商都可以调公里数，最好的办法是着车三分钟后熄火，拉出油尺用纸巾擦拭，油黑的淘汰。最后，检查做工，看各个钣金以及塑料件和金属件之间是否缝隙均匀。看全车外观是否有划痕；检查驾驶舱的灯光、音响、空调、座椅、安全带、电动窗等是否工作正常；检查离合和刹车是否顺畅和灵敏。（杨海芳 整理）




年底岁末，不少市民朋友们都想趁着车市年底冲量的机会买到自己心仪的爱车。进入12月份以来，新一轮车市营销再起，0息按揭、各类补贴、“新车大礼包”等一系列优惠，看起来十分“诱人”，同时，也有不少新车型陆续上市。

“阿辉跑腿 帮您选车”栏目，专业为您挑好车，省心、省力、省钱，只要您一个电话，阿辉将帮你跑到底，详询：15807975192（微信同号）。

# 长安欧尚X5 上市品鉴会（赣州站）举行

12月19日，长安欧尚X5上市品鉴会（赣州站）活动在长安欧尚赣州鑫河4S店举行。新车共推出1.6L+5MT/CVT和1.5T+7DCT三种动力组合共8款车型，官方指导价6.99万元至10.29万元。上市当天，长安欧尚X5还推出了超享保养礼、超长质保礼、超级金融礼、超劲焕新礼、超爽流量礼五大超豪礼购车福利，在高价值产品之外，助力每位用户都能实现轻松购车、省心用车。

据悉，长安欧尚X5作为长安欧尚全新战略产品，是一款全面衔接年轻人的全新高价值产品。此前预售阶段，长安欧尚X5已经创造了12天订单破万的纪录。长安欧尚X5搭载全新OnStyle3.0智能生态系统，采用高通骁龙八核车机芯片，运行速率达到了2.0GHZ，可实现5秒极速开机、1秒闪电联网、0.8秒小欧语音响应。同时还有65项智能车控、无麦车载KTV和赛道模式，随时带来令人尖叫的驾乘体验。



长安欧尚X5上市品鉴会（赣州站）活动现场。

为年轻泛90后群体提供高品质汽车生活，超感·新运动SUV——长安欧尚X5以纯正运动范儿的塑光美学外观，比肩中高端车型的智能车机表现，堪称刷新了10万级主流SUV的新价值，长安欧尚X5上市后势必将成为10万级SUV市场不容错过的、值得期待的高价值新品。（谭辉 文/图）

家装课堂

# 冬季装修怎样做到防火防爆（二）

针对冬季装修的防火防爆知识，本周刊分两期进行刊发。今日刊发系列二。

## ■木工施工要涂刷防火涂料

家装中，做造型吊顶、暖气柜、铺装下空实木地板时，都要使用木质龙骨。为防火需要，吊顶木龙骨应刷1至3遍防火涂料；装木地板时的地龙骨、厨卫门套的背板应刷防腐涂料。

如果隐蔽部位的木质龙骨间，木质基层板和饰面板内含有电路导线、拉线盒、分线盒、终端盒、灯具接线盒，必须做防火处理，涂刷三遍防火涂料；各种骨架制作必须牢固、平整、顺直，并满足面层安装，不规整的安装也会增加火灾隐患。

## ■施工人员切忌现场吸烟

除了在工程和材料方面要特别注意，施工人员的规范操作也相当重要。人们可以在许多很不规范的家装现场看到，纵横交错的临时电线胡乱搭接，有的还露着铜丝；工人、业主在施工现场吸烟的比比皆是，成为火灾的极大隐患。

家装工地现场严禁吸烟，更不能动用明火。施工现场应天天打扫，清除木屑、漆垢、残渣等可燃物品，并保证室内出口安全畅通。如果室内过于干燥，可以放置一些清水，增加湿度，或者在地面上洒一些水。离开工地前，施工人员一定要关闭所有电源和管道阀门。（高翔）

行业资讯

# 汽车业突爆芯片短缺

## 中汽协：不必恐慌

12月初，大众汽车在中国的两家合资公司——一汽-大众和上汽大众因芯片短缺被迫停产的消息爆出，瞬间让汽车行业的芯片供应窘境曝光在风口浪尖。据调查发现，因受全球疫情影响以及产业供需矛盾影响，全球半导体芯片供应短缺潮，已使汽车用芯片出现一定幅度价格上涨，进而或将在明年上半年影响国内部分智能化新车的市场供应。

面对这一波由缺“芯”引发的汽车制造业产能危机，近日中国汽车工业协会也出面紧急进行了“灭火”。通过对逾60家整车生产企业、零部件生产企业和相关科技公司的集中调研后，中汽协副秘书长兼行业发展部部长李邵华对外表示，芯片供应短缺问题是真实存在的，但并没有传闻的那么严重，市场不必过度恐慌。（来源：《广州日报》）

# 探秘上市即热销的2020款域虎7

今年7月初，江铃汽车正式宣布2020款江铃域虎7上市；随后域虎7上市品鉴会席卷全国，出现上市即热销的现象。这款宜商宜乘升级大皮卡到底有何亮点，能获得如此高的关注？

福特动力，澎湃无敌。2020款域虎7搭载福特PUMA 2.0T发动机，最大功率为104kW，峰值扭矩达350N·m，百公里油耗仅8.1L。无论是运输载货还是户外越野，都能兼顾强劲动力与燃油经济性。

8AT+智能四驱，智趣兼备。2020款域虎7配备采埃孚8AT+博格华纳智能四驱，目前在同价位车型中，不仅操控体验佳，传动效率更高，且复杂路况下可依据道路情况智能切换四驱，安全省心。

超级耐造，品质卓越。作为国内首创的轻量化货厢，SMC（神盾）货厢承袭F150的技术成果，是北美市场众多高端皮卡的标配。

舒适驾乘，悦享生活。2020款域虎7采用与乘用车无二的高品质内饰，全系标配多功能方向盘，配备博世9.3版ESP，更兼双安全气囊。此外，车辆还实现了一键启动+无钥匙进入，并有江铃智行车联网全程陪护。据了解，现订车即享6重大礼。（李清）

置业有道

# 警惕 切勿用“房抵贷”买房

买房除了用房贷，还能走“房抵贷”，中介操作、利率低，你听说过吗？如果留心大街小巷甚至是电梯广告，你会发现“房抵贷”的宣传广告在我们的日常生活中随处可见。同样，更为甚者，在全国多地还存在一些中介打着为客户省钱的名义，推销“房抵贷”购房。对此，有业内专家指出，“房抵贷”存在风险，不建议购房者采用这种方式。

“房抵贷”，顾名思义，需要用户名下有房子，然后向银行申请抵押贷款，抵押贷款的利率要低于房屋贷款利率。以上海为例，日前，有媒体爆出在上海一些担保中介公司，如果买房者通过正规渠道，首套房商贷利率为4.65%，而通过中介“房抵贷”曲线购房，利率可以低至3.88%。

知情人士表示，所谓的“房抵贷”模式，即客户购房时，中介通过走小额贷款的模式，为客户垫付房款。同时，中介会与购房者签订一份协议，等客户房子过完户后，中介再用这套房子向银行抵押贷款。“这种模式在房价增长较快的时期比较多，现在相对较少，一般的房产中介没有这个业务范围和权限，只是一些黄牛参与。”

购房者与中介签约后，中介会帮助购房者准备资料，然后，客户向银行申请提前还清房贷，由中介帮客户结清剩余房贷。同时，中介会帮助客户向银行申请“房抵贷”，最后，用客户“房抵贷”资金，偿还中介提供的房贷费用和服务费。

现实中，银行规定“房抵贷”抵押资金只能用于名下公司经营或者消费使用。从事某银行营业部业务工作的刘经理告诉笔者，“房抵贷”抵押贷款金额需要根据第三方公司评估判定，而且只能用于贷款人名下公司经营和个人消费使用，不能用于购置房产或者股市投资。

还有银行工作人员表示，银行对于“房抵贷”资金用途一般都有监控，一旦监控到违规使用，会进行催收，情节严重的，银行还将提起法律诉讼。

同样，我国银保监会首席风险官兼新闻发言人肖远企也曾公开表示，如果是通过房产抵押申请的贷款，包括经营和按揭贷款都必须要真实遵循申请时的资金用途。银行一定要监控资金流向，确保资金运用在申请贷款时的标的上。

对于使用“房抵贷”购房的行为，有资深律师也表示，用“房抵贷”买房存在多方面法律风险，购房者可被认定为违反贷款合同，被银行提前收回贷款并追究违约责任。购房者虚构事实向银行贷款，有被认定为骗取贷款罪的风险。若小贷公司在帮助购房者向银行申办“房抵贷”的过程中在与银行工作人员串通，则购房者有可能被认定为贷款诈骗罪。此外，小贷公司向购房者出借资金偿还初始房贷的环节，已有“套路贷”的情况出现，即小贷公司通过虚增借贷金额、恶意制造违约、毁匿还款证据等方式让购房者偿还高额的债务。（本刊综合）




赣州江铃汽车销售服务有限公司
地址：赣州经开区迎宾大道中段工业一路
销售热线：0797-8309088
24小时服务热线：0797-8309055

赣州福铃(南康) 销售热线：0797-6699866
赣州江铃赣县分公司 销售热线：0797-4412559
赣州江铃于都分公司 销售热线：0797-6416199
信丰方圆 销售热线：0797-3339688