给老人一个“五星级”的家

——南康积极打造康养中心破解养老难题

□李宛容 梁爱民 赖晓雨

老有所养，是每一位老人的愿望。

近日，赣州市养老行业迎来一新晋“网红”——南康康养中心。该中心位于南康区龙岭镇赣南大道东侧，总投资15亿元，占地面积136亩（其中湿地公园36亩），建筑面积近18万平方米，总床位数2000张，机动车停车位1100个。作为赣州市六大攻坚战重点项目，同时也是赣州市首家集生活照料、医疗护理、健康管理、文化娱乐于一体的大型康养活力社区，南康康养中心在全市率先打造了高品质健康医养结合体系，对于应对人口老龄化、满足长者多层次、多样化养老服务需求具有广泛而深远的意义。

医养结合是核心

老年人患病率高、多病共存且患病时间长，需要长期的医疗支持、康复训练及照护服务。但综合医院无法提供细致的养老服务，养老机构难以满足专业的医护需求，家庭成员又无暇顾及老人的生活照料，致使老年人特别是失能、半失能老人陷入十分尴尬的局面。

为此，南康区第一人民医院结合自身发展优势，把脉老龄社会需求，积极探索“医养结合、健康养老”为核心的“医、养、康、护、乐”五位一体健康养老模式。

“医养结合是我们中心的核心竞争力所在。目前，中心设有体检中心、治未病中心、康复中心、医疗大楼，随时可以为长者提供个性化、全方位、多层次的系统医疗康复服务。”据南康区第一人民医院分管副院长郭定光介绍，南康康养中心由该院按“一院两区”的模式运营管理，是全省唯一一所由大型公立医院运营管理的康养中心。该中心还邀请北京康养专家团队、上海交通大学医学院附属瑞金医院、上海中医药大学、中山大学第一附属医院及第六附属医院进行指导，并开展长期合作。

人性服务全覆盖

“您看，房间都是以淡米色为主基调，宽敞明亮，还有中央空调、地暖、液晶电视、供氧系统、呼叫系统等设备，一应俱全。”

“卫生间和走廊都统一安装了为老年人设计的扶手，墙角均用防撞角加固。”

“淋浴设施也很暖心，行动不便的老人可根据自己的实际情况，或站着或坐着沐浴。”

“这里是按照国内一流的设施兴建和配置，从室内布局到适老化设计，从装修风格到用品选材，每一个微小的细节都经过反复推敲，非常用心……”南康康养中心护师邱欣源如数家珍般说起康养中心的各类暖心服务。

启动运营当天，南康康养中心就迎来首位客人——家住南康区蓉江街道的王慧兰。王慧兰于2015年因患脑瘤瘫痪在床，日薪200元难求一名“全陪护工”。看到康养中心如此温馨的环境，她的家属仿佛吃下定心丸，当机立断，办理了入住手续。

“阿姨，我来给你擦擦身体。”护师朱慧见到正在认真看电视的王慧兰，亲切地唤一声。王慧兰则像见到了亲人，用仅能活动的左手，握住朱慧的手，开心地笑起来。朱慧对老人的身体状况一清二楚。每隔两小时，她都要为王慧兰检查身体和翻身拍背。“老人无法说话，听力也受损了，所以我们通过写字板和她交流。”说着，朱慧拿出写字板，上面清晰写道“该吃饭了”“吃水果”“等下家人来看你”“翻身拍背”等。

“我们要和老人沟通，告知其要准备翻身了；老人筋骨弱，不能用蛮力，翻身得用巧劲，还得时不时给老人按摩，防止肌肉萎缩。中心配备的都是专业的护理团队，还有外地的专家经常给我们培训，为的就是能提供人性化的服务，有效提升医养结合的质量和水平。”朱慧深有感触地说。

分类护理树典范

有了好的医疗服务，如何让老人们住的更舒心、更幸福？南康康养中心的另一大特色就是分类护理服务。

考虑到不同情况的老人有不同的需求，南康康养中心对各类老人实行分类护理，根据长者健康状况、自理能力、经济条件等因素，中心设有套间、单人间、双拼套间等户型，为入住长者提供独立生活、协助生活、专业护理三种不同的养老模式。对于生活能够自理的长者，提供居家式空间；对于失能和半失能长者，安排宾馆式的养护楼，实行分管到人的服务模式，确保24小时有专业的护理员在他们身边提供服务。此外，康养中心还提供棋牌娱乐、书画阅读、影音享受、健康课堂等文娱空间，让老人老有所乐。

党的十九届五中全会明确提出，实施积极应对人口老龄化国家重要战略，构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，为南康推进养老服务体系建设、加快养老服务高质量发展明确了方向和要求。为此，南康区不断加大政策扶持力度，聚焦医养结合，扩大优质养老服务供给，让“养老”变“享老”。目前，项目二期（含幼儿园、中心花园、养老公寓）正紧锣密鼓建设中，预计明年9月投入使用。

第三批国防教育特色学校名单公布

赣州5所学校上榜

本报讯（特约记者陈小兵）近日，教育部正式发文公布第三批国防教育特色学校名单。全国共有1095所学校入选，江西37所学校上榜，其中赣州有5所。

我市上榜的5所学校为：赣州中学、蓉江新区潭口中学、定南县第三中学、兴国县红军子弟小学、赣州市文清实验学校。

据悉，国防教育特色学校自2016年开始遴选，此前赣州已有包括赣州四中、于都长征源小学等在内的10所学校入选“国防教育特色学校”。根据教育部有关遴选要求，国防教育特色学校教学时间有保障，在相关课程中有机融入学校国防教育内容；有专职或兼职教师进行教学、组织开展各项活动；有固定的学校国防教育综合实践基地；在管理机制、课程实施、教育方式、工作模式、活动开展、师资队伍和实践基地建设等方面具有一定的特色。

赣州经开区抓实国有资产整治工作

本报讯（钟靖）为全面深入推进赣州经开区扫黑除恶专项斗争，治理违规侵占国有资产乱象，今年以来，赣州经开区集中开展国有资产专项清理整治工作，确保国有资产资源不流失，群众利益不受损。

该经开区坚持把国有资产清理工作列为扫黑除恶专项斗争重要行业治理领域，组织各有关乡镇、区属国有企业加强资产排查。制定出台《关于清理违法侵占国有资产集中整治工作实施方案》，细化责任分工、明确任务时限，强化统筹协调，确保各项工作有序有力落实落地。精准施策打好清理组合拳。乡镇及公司采取一家一家、一户一户实地清查的方式，对国有资产情况进行登记、汇总、分类。对于实在无法确认被侵占情况的，采用发通告、限期登记、夜晚登门等多种方式摸清摸排被侵占的底数。采用发通告、限期腾退、入户做工作等多种方式，做到对症下药，由易后难，能租则租，能退则退等形式清理侵占。

赣州经开区健全机制力促清理长效化。按照明确的任务扎实推进工作的同时，对工作推进过程中存在的问题逐个由易后难进行各个击破，点对点进行研究、解决，确保各项工作严格按照时间表有序推进直至顺利完成任务。区属国有企业建立完善了《关于加强国有资产管理制止非法占用的实施意见（试行）》，确保清理的国有资产不被二次侵占。

安远水岸新城安置房开工建设

本报讯（尧在金 黄晖）日前，安远县兴业·水岸新城（西城）安置房项目开工建设。

兴业·水岸新城（西城）安置房项目位于安远县城区濂江河西岸，占地约18亩，总建筑面积约6.5万平方米，商业3690平方米，住宅51769平方米，绿地率30%，总共约437户，其中安置户288户，共有6栋建筑，其中商住楼3栋，安置房2栋，人才用房1栋，由该县城投集团投资3.8亿余元建设，预计2023年3月竣工。

据悉，由于原开发商油富公司宣布破产，导致该小区的安置户一直没有住上新房。安远县委、县政府急百姓之所急，想百姓之所想，以人民利益为根本，按照公平公正的原则化解矛盾。最终，当地法院依法受理了油富公司破产一案，并依法指定了江西理公律师事务所为管理人，在债权人会议中高票通过了拍卖土地的变价方案，由安远县城投集团优先完成安置房的建设，既依法维护了广大债权人的利益，又圆了安置户的住房梦想。

「江西最美城乡社区工作者」我市两人获评

本报讯（赖琳 记者喻晓佩）近日，在由省委宣传部、省民政厅联合举办的2020年“江西最美城乡社区工作者”颁证仪式暨事迹报告会上，我市2名社区干部喜登荣誉榜。

据悉，本次评选根据省委宣传部、省民政厅《关于开展“江西省第二届最美城乡社区工作者”学习宣传活动的通知》，历时5个多月，经过各地组织推荐、逐级审核、综合评审、实地考察、媒体公示等多个环节，从12万余名城乡社区工作者中评选产生了20名2020年“江西最美城乡社区工作者”，其中城市10名，农村10名。我市章贡区东外街道东外社区党委书记崔建华和定南县历市镇中圳村党支部书记方赣喜获“江西最美城乡社区工作者”荣誉称号。其中，崔建华是一名来自黑龙江的东北姑娘，自2003年到章贡区东外街道东外社区工作，一干就是16年，被居民群众称赞为“信得过”“特靠谱”的“硬妹子”书记；2010年12月从部队退役返乡的方赣，于2014年12月通过党员大会选举担任中圳村党支部书记，通过刻苦学习，从党建门外汉变成了党建业务能手，从退伍军人变成了村里脱贫致富的“领头雁”，带领村“两委”班子心往一处想、劲往一处使，为中圳村抓好党建“三化”建设、发展壮大村集体经济、助推乡村振兴等工作作出了积极贡献。



12月22日，赣州市第52期县处级领导干部进修班学员在市人民医院观看急救演练。当天，该院举办医院开放日活动，面向社会大众“开门纳谏”。学员们先后参观了医院一站式服务中心、机器人导航、创伤急救中心、门诊诊疗区、消化内科等，比较全面地了解了医院建设情况并对医院发展提出了建设性建议。 记者吴悦 摄

▼转版稿件

第二届中华孝老爱亲文化传承与创新大会在我市举行

（上接1版）

22日下午举行的专家论坛，上海政法大学教授关保英、中国人民大学教授王霁、中南财经政法大学教授王广辉、中国政法大学教授赵红梅，分别以《孝老法体系构建及立法展望》《传承孝文化 做一个中国人》《法治国家建设中的孝老爱亲文化传承》《顺应当代孝老文化：法律鼓励亲属陪伴照护型居家养老及其服务》为题，作了交流发言。

大会采取专题研讨、地方经验交流等形式，围绕新时代孝老爱亲文化传承与创新的渊源、内涵、方向、面临的形势和典型实践经验进行了深入研讨、广泛交流。来自国家部委领导、地方政府及卫健（老龄办）部门代表、专家学者、老年社会组织代表，及我省相关部门领导、设区市和我市各地卫健委代表200余人参加了大会。

于都农商银行：坚守支农支小初心 书写“六稳”“六保”答卷

今年以来，于都农商银行深入贯彻落实省市各级部门及省联社部署，全面助力“六稳”“六保”，把稳增量、拓增量作为各项工作的着力点和落脚点，夯实客户基础，强化精准营销，持续增加信贷投放，以支农支小、服务本地为主要目标，助推乡村振兴和地方经济发展。截至10月末，于都农商银行各项贷款余额92.39亿元，较年初增加13.07亿元，增幅16.47%，增量同比增加2.69亿元；单户1000万元以下贷款余额76.81亿元，较年初增加10亿元，新增占比76.57%；单户30万元以下贷款余额47.87亿元，较年初增加6.74亿元，新增占比51.61%。

在疫情防控中体现速度与温度

今年以来，于都农商银行始终将“抗疫情保民生”作为信贷投放重点，第一时间组织客户经理走访辖区内医药卫生防护类、农产品生产加工收购类、仓储物流运输类、农贸商超类等关键领域企业，采用“特事特办、急事急办”原则，简化手续、优化流程、一对一跟踪服务，全力满足其资金需求。

江西派尔格服饰供应链管理服务有限公司在疫情期间为了支援抗疫工作，转产医疗防护物资出现了资金困难，于都农商银行工作人员在了解情况后马上对接，在3天内走完了所有审核流程并放款成功，贷款总额1000万元。

同时，对受疫情影响较大的企业，于都农商银行不盲目断贷抽贷压贷，积极调研预判，为企业提供延期还本付息、无还本续贷、展期、免上征信等便利，帮助企业纾难解困。另外，该行还积极开展了各类活动，加大资料容缺度，拓宽走访服务范围，提升业务办理效率，有力支持了复工复产、复商复市。

据悉，截至10月底，于都农商银行疫情期间累计投放贷款70174笔，涉及金额66.36亿元，支持企业复工复产138家，对符合条件的普惠小微企业贷款实施延迟还本付息占比达71.33%。

在全县脱贫攻坚中展现担当

金融的支持带动了产业的蓬勃发展，蓬勃发展的产业为脱贫攻坚打下了坚实的基础。

在江西省于都县鲜可农产品有限公司，负责人易荣春向笔者介绍了今年的丰收情况。“今年我们果园的脐橙基本进入了挂果期，收入终于可以稳定了，农业产业投入多、回收周期长，多亏了农商银行这些年持续不断的金融支持才让我们发展到了今天。”易荣春说：“当年我还是一个种植户的时候就和农商银行有了合作，最早是3万元的贷款，后来企业逐步发展贷款也逐步增多，今年农商银行批了400万元贷款给我。”



图为于都农商银行工作人员在于都县鲜可农产品有限公司走访。

据了解，目前鲜可农产品有限公司拥有果园面积3960亩，今年脐橙产量在40万公斤至45万公斤，明年将提产至60万公斤左右，公司提供的山林租金、带动的就业惠及了周边数个村近400余户农户，至今已帮助50多名贫困户实现脱贫。

类似的案例不止于此。近年来，于都农商银行紧跟县内脱贫攻坚工作，向各企业、合作社、农户持续提供金融服务，全力助力脱贫攻坚。据统计，截至今年10月底，于都农商银行共计发放产业振兴类贷款1.19亿元、精准扶贫贷款3.14亿元，惠及农户3992户。

在助力县域经济发展中贡献力量

今年以来，于都农商银行按照应贷尽贷原则，主动服务市场主体，继续下沉服务重心，切实转变作风、转变理念，进一步提升融资质效。对辖内受疫情影响、复工复产过程中资金短缺的小微企业客户（含个体工商户）所需的流动资金贷款及个人经营性贷款，积极主动对接，切实解决客户因疫情导致的资金短缺问题。

据统计，于都农商银行本年发放交通运输业贷款2.99亿元，发放批发零售业贷款20.16亿元，发放文化娱乐业贷款785.57万元，发放住宿餐饮业贷款2.06亿元，发放制造业贷款9.93亿元，发放普惠小微企业信用贷款10.63亿元。

下一步，于都农商银行将立足“十四五”开局，聚焦重点，主动作为，推动做好“六稳”工作、落实“六保”任务，助力于都县经济高质量发展。 （陈小明 俞翔 文/图）