更高水准建平台

——访南康区发改委主任刘吉军

□张秀琼 陈泉淞 吴小恿 记者曹建林 文/图

“我们坚持疫情防控和项目建设两手抓、两促进,突出问题导向、创新推进机制、合力攻坚,项目建设呈现出布局优、速度快、质量高、后劲足的特点。”日前,说起“项目建设提速年”活动的推进情况,南康区发改委主任刘吉军坦言。2020年,南康区31个省大中型项目,年度投资完成率154.1%,排名全市第三,入库率100%,位列第一。随着一个个重大项目落地生根、开花结果,一批批新兴产业集群发展、强势崛起,外资外贸双向发力、逆势上扬,一幅高质量发展的壮美画卷也在南康徐徐展开。

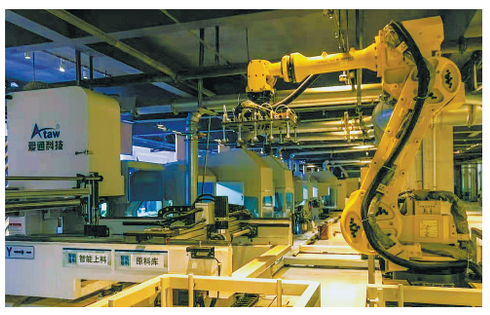
总投资3亿元的赣州国际木材集散中心(一期)项目本计划一年时间建成,实际仅用6个月便投入运营,成功开辟了全国最大跨境木材交易平台;作为南康家具产业数字化发展新成果——南康跨境电商产业园(一期)上马不久就签约腾讯、阿里、京东、惠享家等头部电商互联网平台入驻,成功打通南康家具电商产业带全链条发展的资源赋能体系;提前竣工投产泓翔实木家具实现3秒生产一张椅子,汇明喷涂实现1分钟生产一张床……行走南康项目建设一线,处处能感知“南康速度”。速度的背后,是该区坚持产业立区,瞄准“大高外”攻坚,不断健全市场化招商机制,抓好外资、各类500强和百亿级重大项目等关键,多措并举汇聚发展要素的不懈努力。

“直面疫情带来的影响,我们坚持运用信息科技手段、转变招商模式,通过发力‘线连线’‘屏对屏’,为客商架起‘云天桥’、铺设‘畅通路’、开展‘云签约’。”刘吉军介绍。2020年4月7日中国化学工程集团江西总部落户南康,并先后签约投资115.9亿元的家具集聚区项目、投资55亿元的氢能源产业新城项目,实现了央企落地的重大突破;2020年7月10日,投资100亿元的格力电器赣州智能制造生产基地在南康开工建设,仅用75天,创下了南康区招大引强时间最短、速度最快、效率最高的纪录;2020年8月12日,美克数创智造园、月星环球港和智能制造生产基地、居然之家商住综合体等三个项目集中开工,项目总投资超百亿元。

“如今,红星美凯龙、居然之家、月星集团全国3大家居巨头和格力电器、美克美家世界顶尖家电、家具制造企业齐聚南康,我们正努力推动南康从家具的‘单核时代’迈向‘家电+家具+家装’现代家居融合发展的‘三核时代’。”刘吉军说。2021年,南康将继续加快推进存续重大项目建设,聚力聚焦大项目好项目,盯实抓牢项目的谋划储备、招引、落户、建设、投产等关键环节,力促项目建设再上新台阶。

项目储备上,南康着眼长远发展,以建立赣粤产业合作区(南康片区)为契机,在调研论证的基础上,科学全面谋划项目储备。一是要谋“大”,“发展要抓大、稳定要抓小”,抓发展要从抓大项目、大工程入手,力争多上一些几十亿甚至超百亿的大项目;二是要攀“高”,高起点布局,紧紧盯住国内外有影响、有实力、有潜力的大企业、大财团,以不达目的不罢休的恒心谋求互惠共赢的诚意促成合作;三是要追“新”,紧跟经济新趋势、关注产业新动向、盯住科研新成果,先人一步、快人一拍进军新领域,做成新项目,培育新产业,特别是谋划好新能源、电子信息、新业态等行业的项目;四是要求“实”,突出谋划好能够直接带来税收、增加就业的实体项目,谋划好质量效益型、生态环保型、发展上下游关联度强的项目。

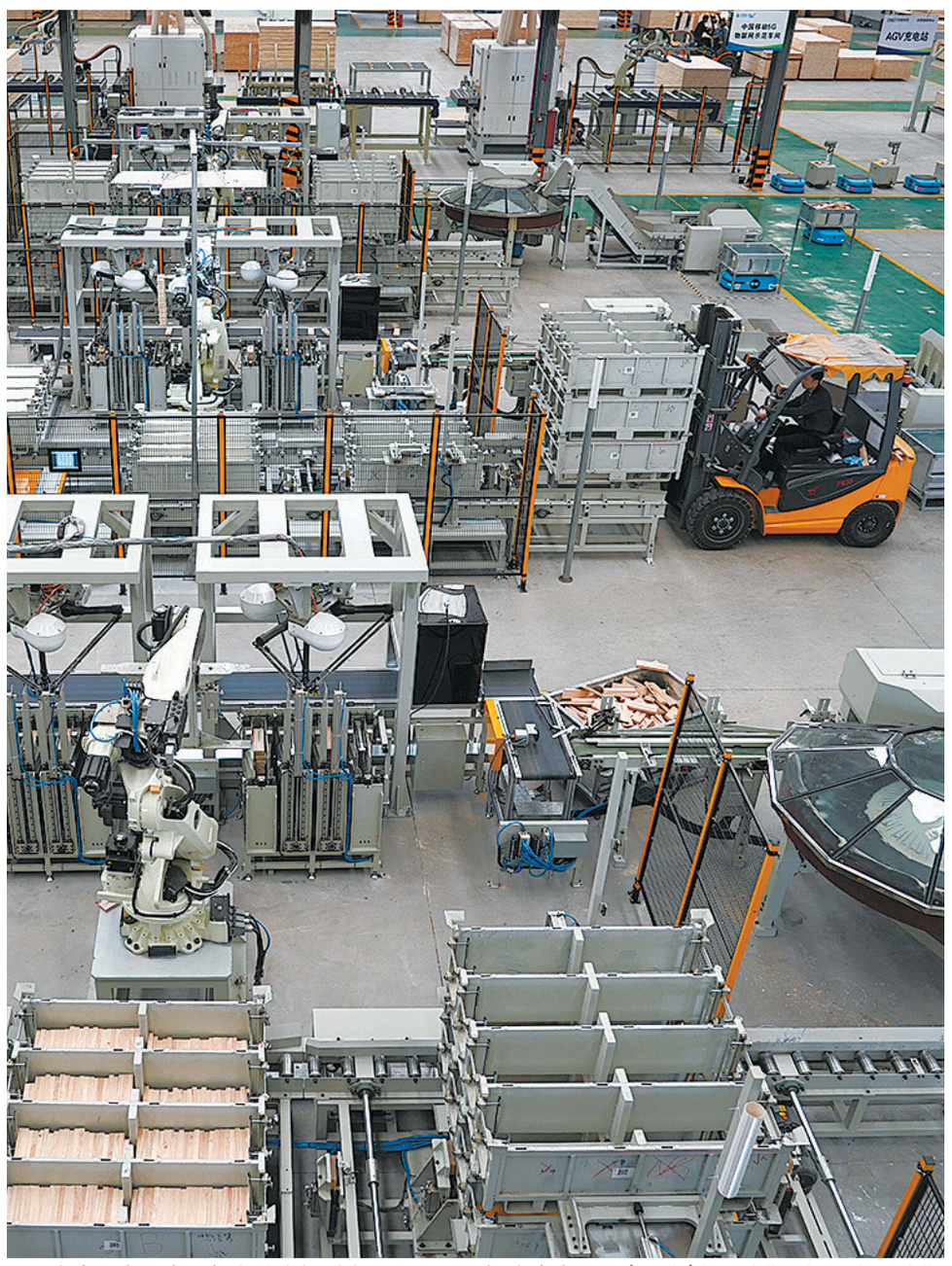
“更高水准建平台,提升项目承载能力。”刘吉军表示。接下来,南康将加快建设国际木材交易集散中心(二期)、国家工业(家具)设计中心、智能共享备料中心、共享喷涂中心、线上线下交易集散中心、交易结算中心、商贸物流中心等“七大中心”,完善家居小镇、赣州国际陆港平台工程,加快创新平台建设。同时,积极申报国家、省双创示范平台,以平台建设来提升产业承载能力、项目承载能力,为项目建设营造良好的硬件环境。



家居智造渐成常态。



屏对屏洽谈结硕果。



南康区家具产业智能制造(一期)项目投入运营,南康家具逐步从“单核时代”迈向“三核时代”。



赣州国际木材集散中心(一期)项目投入使用。



格力项目挂图作战一览表(20210106)

序号	明确事项	进展情况及存在的问题	责任单位	主要责任人	具体责任人
1	加快格力智能制造基地建设,1月底前完成厂房手续审批。	已经取得厂房桩1#楼、桩2#、3#楼,目前正进行调整,正在对桩4#楼进行改版施工,计划1月7日开始开挖,1月10日左右完成桩4#楼及基层开挖,进入基础垂直施工。	格力智能设备有限公司	万鹏	王宣山
2	1月份计划完成基地一期地块三万平整及基础开挖。	基础开挖至-3.5米左右,已完成3#厂房、4#厂房基础开挖及垫层浇筑,预计1月10日完成。	华东建设有限公司	胡晓伟	张海锋
3	区城发集团公司12月20日前实现基下沉东北片区地块600亩征地清表工作。	目前清表工作已完成20%。	区城发集团公司	吴云	李雪松
4	南康新区管委会负责,区财政局统筹,12月30日前对格力分布式光伏电站项目电费补贴资金进行申报,1月10日前进行初审,并将申报材料报送市财政局。	格力基地电力电量1月6日已进行现场,电力储能已安装好,预计3-4天可完成调试与电网接入。	南康经开区供电公司	高和加	刘志新
5	12月31日前完成格力万通3.0注塑机厂房及净化车间厂房施工。	已完成主厂房建设80%左右,中控楼前单体已覆盖1000㎡,已开始800㎡,预计在1月底前完成基础与地脚螺栓施工。	江西格环	梁海东	李祖荣
6	完成水环、对格力项目供配电建设等事项进行调查。	按照各公司提供的方案,配电设备从1月份开始进场,整体工程将在1月底前完成设备安装、调试及验收工作。	格力电器	高和加	刘鹏辉
7	南康经开区1月份前行文规范建设,建设基建工业污水处理厂事项。	已经初步制订,等待主任领导研究审定。	南康经开区开发运营管理局	高和加	刘志新
8	高场通往6#基地建设。	6#基地现有项目建成,配套机台已安装完毕,现处理调试阶段等设备,预计本周通过验收。	江工投资	胡振强	朱康生
9	南区城发集团公司负责,确保完成整体产业合作区(南康片区)项目实施方案,进一步明确开发模式、建设内容、投资强度和建设标准,与格力集团等,分批次签定实施协议,确保今后开发合法性,合规性和可行性,从根本上保障合作区的顺利开展。	已提交资料报请过政府。	区城发集团公司	吴云	李雪松
10	东片区动迁明确方案的实施两个工作。	设计院已于12月30日提交明确东部地块基础先期开发和基础周围构建工程。	区城发集团公司	吴云	李雪松
11	1月份计划完成格力小镇入驻意向机构及格力广场施工。	入驻意向机构及施工图,招投标,装饰机构定,基础基坑,钢筋施工,2#厂房结构梁钢筋绑扎,混凝土,基础内土回填施工作已完成30%,整体产业中心(南康片)格力小镇项目组,会议商定格力小镇项目12月31日完成主体,预计2021年1月31日开始。	区城发集团公司	吴云	李雪松
12	加快格力电器智能制造基地道路南延工程EPC项目招标及建设。	1.城西大道西延二期正在进行南延土石方施工,管网电信等施工,完成总工程量的70%。2.城西大道西延支路正在进行南延土石方施工,管网电信等施工,完成总工程量的35%。3.城西大道西延支路正在进行南延土石方施工,管网电信等施工,完成总工程量的35%。(格力计划1月10日开始施工,建设方通知我公司暂缓施工,我公司已将设计变更上报,预计2021年1月31日开始)。	区交通运输局	李伟雷	聂延伟
13	自区自然资源局每月第一、第三个星期四前后,进一步与市自然资源局沟通协调,确保城镇开发边界调整、林地下征占用手续及时办结。自区自然资源局每月第一、第三个星期四前后,进一步与市自然资源局沟通协调,确保城镇开发边界调整、林地下征占用手续及时办结。	已经初步沟通协调。	区自然资源局	熊振林	刘思源
14	按照区自然资源局每月第一、第三个星期四前后,进一步与市自然资源局沟通协调,确保城镇开发边界调整、林地下征占用手续及时办结。	12月30日,12月28日,区自然资源局与市自然资源局沟通协调,确保城镇开发边界调整、林地下征占用手续及时办结。	区自然资源局	熊振林	刘思源
15	加快格力智能制造基地新余220KV线路建设工作。	已向市林业局报送,等批林地已经提交林业局。	区林业分局	徐飞峰	温馨

对格力智能制造项目实施挂图作战。



繁忙的赣州国际陆港。



建设中的江西联茂电子科技有限公司玻璃纤维半固化胶片及覆铜板生产项目(二期)。



工人在赣州诺威新能源有限公司生产车间有序生产。



龙南最长最宽桥梁——金龙大桥桥面全面贯通。



中国电子电路百强企业——江西志浩科技生产线一角。



工人在江西新灵怡农有限公司接种室育种苗。

“一聚焦两突出三提升”

——访龙南市发改委主任赵明竞

□钟俊慧 陈泉淞 吴小恿 记者曹建林 文/图

“在‘项目建设提速年’活动中,我们坚持把抓项目、稳投资作为工作的重中之重,加快推进27个省大中型项目、13个集中开工重大项目、18个百日攻坚项目、11个地方政府专项债券项目、10个中央预算内投资项目及2个‘5020’重大项目建设,实现了高质量、跨越式发展。”日前,龙南市发改委主任赵明竞在接受记者采访时表示。

“从项目谋划储备到项目建设推进,我们切实做到了一加一减。”赵明竞说。做项目的加法,通过深挖存量项目、整合现有项目,谋划出了一大批新项目,并积极争取上级资金。从存量项目中再挖掘,发掘项目新的收益点,把有收益和无收益的项目进行有机整合,包装成符合地方政府专项债券申报条件的项目;把地方政府专项债券储备的项目清单提前征求发债行的意见,及时根据发债行反馈意见进行调整,建立了59个地方政府专项债项目的动态储备库。做时间的减法,通过简化前期工作审批,实现了工程建设项目“一窗办”。目前,该市政府投资类项目从立项到竣工验收的审批仅需116个工作日。“2020年,新增年度预算500万元,用于项目前期工作,减少前期工作经费申请时间。”

深入研究并谋划“十四五”重大项目,龙南市成立工业、农林水、交通能源、旅游商贸、城市建设5个小组,分别由牵头单位组织相关责任单位召开分组讨论会,结合6个三年行动计划谋划储备项目,形成“十四五”重大项目清单。

“2021年是‘十四五’规划实施的开局之年,我们将保持战略定力,努力在危机中育先机、于变局中开新局,着力在赣南次中心城市建设、发展新经济培育新动能、经开区创新发展、全域旅游、乡村振兴、‘三城同创’、城市管理创新和市民素质提升等领域实现新的突破,在重大政策、重大项目、重大资金上有新的成果。”赵明竞说。开好局、起好步,龙南市将根据“一个聚焦,两个突出,三个提升”的思路,扎实推进项目建设。

一个聚焦,即聚焦项目这个关键抓手。牢固树立“项目为王”理念,坚持一切围绕项目转、一切围绕项目干,发挥好抓项目扩投资“压舱石”作用,切实强化项目谋划储备。积极破解制约项目开工建设难题,加强项目入统管理,推动重大项目建设提速提质,力争2021年固定资产投资增速在10%以上。

两个突出。突出“争”字,努力抓好资金争取。切实加强与赣州市、江西省和国家部委的主动对接汇报。进一步完善争资争项考核激励办法,充分调动各部门争资争项工作热情,建立、畅通、密切与上级部门信息对接、工作指导联系,重点抓好重大资金、重大项目的争取工作,2021年力争争取上级无偿资金16亿元以上。突出“推”字,努力推进项目建设。科学安排项目建设计划,在确保施工安全和工程质量的前提下,加快推进六大攻坚战、地方政府专项债券及中央预算内投资支持项目的建设进度。汇集行业主管部门、项目建设单位、施工单位、当地政府及受益群众的力量,切实加快制约项目开工的规划选址及用地审批、林地指标、立项、能评、环评、安评等前期工作。

三个提升。提升项目策划开发质量。实行“清单制”“派单制”项目开发管理模式。完善县级重大项目库管理,及时优化过期项目,清理无效项目。结合宏观政策导向,谋划包装一批夯基础、补短板、兴产业、优生态、利民生的重大项目。及时捕捉项目信息,加强对上级政策的研究,对涉及相关职能部门的重大项目开发任务实时进行派单提醒。提升项目入统数量。发改委、统计局、经发局、工信局和安商服务单位密切配合,加强项目调度,一月一调度,一月一督查,确保所有固投项目及时入库入统。进一步提升建设项目安全和质量。全面加强各项目责任单位和建设单位项目建设安全意识,由各项目责任单位负责督促项目建设进度,以最安全的措施,在保证安全的前提下保质保量完成目标任务。



已有136家电子信息企业落户赣州电子信息产业科技城。

天气预报 白天和夜间晴天,早晨有霜冻,降水概率10%,偏北风1-2级,白天最高温度10℃,夜间最低温度-2℃。明天多云转阴。赣州气象台昨日17时发布