一次特别的公证

□宋嘉华 特约记者肖章荣 记者余书福

近日,于都县公证处主任袁称平接到一个感谢电话:“袁主任,谢谢你们帮我解决了一个大难题,房子卖掉后,两个小孩的读书费用问题解决了,制衣加工厂也走上了正轨,真的很感谢你们……”打电话的名叫刘燕(化名),她为什么连声感谢袁称平?这事还得从一个跨省视频公证案例说起。

“同志,帮个忙好吗?”2020年11月19日,一名中年女子急匆匆地来到于都县公证处服务大厅,对正在办理业务的工作人员刘朝花求助道。

“您好,请问需要我帮您做什么?”刘朝花起身微笑应道。

据该中年女子刘燕讲述,她是于都县利村乡人,经过多年打拼,几年前和丈夫张华(化名)在深圳开了一家服装加工厂,日子过得红红火火。谁料,2019年底,张华因触犯法律被羁押在广州市某监狱服刑。丈夫入狱后,服装加工厂生意一落千丈,现在连员工工资和房租、水电费都支付不起。两个儿子目前在广东上中学,下学期的读书费用都没了着落。

刘燕说,经过反复权衡,她与丈夫商量后,决定把于都县城一套150余平方米的房子卖掉,以缓解燃眉之急。回到于都后,她费尽周折,好不容易联系到有购房意向的买家,可由于丈夫人身自由受到限制,无法与她一起到不动产登记机构办理转让房屋的相关手续,卖房一事就这样被卡住了。经朋友提醒,才心急如焚来到于都县公证处,希望公证处能通过跨省公证,帮她解决难题。

跨省公证?年轻的刘朝花不敢擅自做主,便带刘燕找到公证处主任袁称平。

跨省办理公证业务,程序繁琐,公证处工作人员本来就少,很难应付得过来。眼下又是疫情防控关键时期,公证员不能在监狱与当事人直接见面,而且广东监狱方面会不会同意还不好说。面对刘燕的诉求,袁称平也面露难色。

“这可怎么办?”刘燕急得眼泪都掉下来了,要是不能及时办理公证手续,房子就卖不出去,员工工资、房租水电、两个小孩的读书费用就没有着落。

“刘女士,你先别着急,我们来想想办法。”袁称平安慰着刘燕,让她回家等候消息。

送走刘燕后,袁称平的心久久不能平静。自2020年11月该县开展“大学习、大调研、大攻坚”活动以来,全县各界干字当头,以学促干,眼下这个难题无论如何都要攻克。于是,袁称平立即与于都县司法局取得联系,在征得广东省司法厅同意后,接着又与张华服刑所在的监狱进行沟通,并对张华的相关信息进行了核实。在监狱方面的积极配合下,最终确定于2020年12月15日在张华服刑的监狱通过视频会见的方式来办理公证事宜。

2020年12月15日,于都县公证人员赶赴广东某监狱,在该监狱的指挥中心研判室与张华进行了视频会见,核对了张华的基本情况,询问了申请办理公证的原因、目的、用途,受托人的基本信息,对其是否同意出售该房屋、委托事项与权限、有无转委托权、委托期限等进行了确认。为确保公证行为是张华本人的真实意愿,保证公证合法性,公证人员对整个办证过程进行了录音录像。

“感谢你们大老远跑来为我办理公证手续,我一定好好改造,争取减刑早日与家人团聚。”办理完公证手续后,张华再三向公证人员道谢。

接到刘燕的报喜电话后,一直惦记此事的袁称平也长舒了一口气。袁称平说,这次跨省走进高墙为服刑人员办理公证手续,是于都县公证处第一次办理这样的特殊案件,这对日后为特殊人群、新形势下特殊时期如何开展好公证服务提供了借鉴。

据了解,2020年以来,于都县公证处累计上门公证30余次,为该县贫困户、低保户提供公证法律援助12人次,上门法律宣传24次,发放法律宣传资料5万余份,让人民群众感受到了司法公证的阳光普照。

政法快报

章贡区以考促学提升干部法律素养

本报讯(丁莲青 记者刘荷英)近日,2020年国家统一法律职业资格考试成绩公布,章贡区报名参加此次考试的69名干部职工中,通过客观题考试近30名,通过主观题考试13名,通过率高于全国平均水平。据了解,2020年,章贡区引入国内知名专业培训机构,免费为全区干部职工开展为期三个月的法律职业资格考试培训,在法治人才培养上探索新路径。

一直以来,我国现行的公职律师制度与各地法治人才缺口的矛盾较为突出,公职律师必须取得法律职业资格或者律师资格,如何解决依法治理任务重与基层法律专业人才缺口之间的矛盾,是推进法治化进程中必须解决的问题。

章贡区通过引入国内知名培训师资为全区有志于法考的干部提供免费培训,动员符合条件的受训人员积极参加国家统一法律职业资格考试,从而壮大法律人才队伍。此次培训在方式上,兼顾疫情防控,采取远程视频培训,将课堂搬到线上;在时间上,兼顾本职工作,安排在晚上和周末;在内容上,围绕《民法典》及2020年国家统一法律职业资格考试内容重点设置培训内容。

通过组织动员,章贡区党政机关近300名干部职工参加了培训,参训人员涵盖了章贡区大部分执法执纪部门。通过三个月的系统培训,提升了相关工作人员的法律素养和执法水平。近年来,通过加强学习培训、强化实践锻炼和营造良好氛围等培养方法,章贡区通过国家统一法律职业资格考试干部达121名,为建设法治章贡夯实了队伍基础。

蓉江新区捣毁一流动赌场

本报讯(曾志平 记者余书福)近日,赣州市公安局蓉江新区分局治安大队民警根据群众举报,快速出击,成功捣毁一流动赌场,现场抓获涉赌人员21人,查扣赌资17万余元。

据介绍,根据群众提供线索,在赣州蓉江新区潭口镇某村有人开设流动赌场,聚众赌博。了解情况后,赣州市公安局蓉江新区分局立即组织精干警力40余人前往现场实施抓捕。此次行动,民警现场共抓获涉赌人员刘某椿等21人,一举捣毁该流串聚众赌博窝点。此次捣毁赌博窝点系利用“扣豆子”的方式进行赌博,民警在现场查获“豆子”、碗等赌具。

目前,蓉江新区公安分局已依法对涉赌人员根据情节进行处罚,共刑事拘留4人、行政拘留17人,案件正在进一步深挖之中。

龙南破获一起电信诈骗案

本报讯(曾蓓)近日,龙南市公安局重拳出击,成功破获一起电信诈骗案,跨省抓获犯罪嫌疑人张某,为被骗群众挽回损失14万元。

1月5日,龙南市公安局接到陈女士报警,称其被人恶意冒充投资公司股东诈骗了10余万元。龙南市公安局高度重视,第一时间抽调精兵强将成立专案组,连续多日通宵达旦、抽丝剥茧,最终锁定嫌疑人。1月13日,在广东警方的大力支持下,成功在广东省英德市辖区内将犯罪嫌疑人张某抓获,为受害人挽回损失14万元。

目前,犯罪嫌疑人张某已被依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

维护股东知情权 法院强执不含糊

□夏先发 曾勇

近日,会昌县人民法院对拒不履行生效法律文书确定义务的一家公司处以10万元罚款,并以此为契机,执结一起股东知情权纠纷案。

2019年5月,李某与会昌某房地产公司因股东知情权纠纷诉至法院。法院依法判决会昌某房地产公司须向李某提供2013年12月至实际提供之日止的公司章程、股东会会议记录、会计账簿等。判决生效到期后,该公司未履行义务,李某申请法院强制执行。

案件进入执行程序后,执行法官依法向会昌某房地产公司送达了执行通知书,但该公司置之不理。经执行法官多次向该公司法定代表人彭某释明法理,该公司终于同意履行,并与李某约定了具体的时间、地点、执行方式。但到期后,该公司再次拒绝履行义务。鉴于该公司多次拒绝履行法定义务,妨害法院强制执行,会昌县人民法院对该公司作出罚款10万元的决定。收到罚款决定书后,彭某终于认识到自己行为的严重性,立即缴纳了罚款,并代表公司向执行法官进行了道歉。不久,该公司向李某提供了公司账目和股东会议记录等,案件顺利结案。



近日,市公安局交警支队直属大队民警在章贡区沙石镇火燃村向村民宣传交通安全常识。该大队开展“美丽乡村行”活动,组建交通安全巡回宣讲队,向农村老人和小孩普及交通安全宣传知识,提高他们的交通安全意识,预防和减少交通事故。 胡江涛 郭金萍 摄

我市警方扎实推进“断卡”行动

本报讯(记者喻晓佩)近日,记者从赣州市公安局了解到,2020年10月以来,赣州警方扎实开展“断卡”行动,严厉打击整治非法开办贩卖电话卡、银行卡的违法犯罪,全力斩断涉“两卡”黑灰产业链条,全力守护群众的钱袋子。

据介绍,“断卡”行动于2020年10月10日在全国各地同步启动,随后,五部委联合下发通告深入推进。赣州警方联合三大电信运营商发布了关于打击出租、出借、出售、倒卖电话卡等行为的公告,已经取得阶段性成效。同时,对存在出租、出借、出售、购买银行账户的145名人员实施了惩戒,包括余额冻结、纳入不良通信名单、曝光、5年内暂停其银行账户非柜面业务等。

据悉,“两卡”主要指手机卡和银行卡,此外还包括虚拟电话卡、物联网卡、对公账户、结算卡和第三方支付等。在众多“两卡”案件信息中,部分涉案嫌疑人竟是学生,有的学校竟有多人涉案。高中及以上学生普遍具备开卡条件,对经济有一定的独立需求,又一定程度远离了父母的监管,对社会缺乏防范意识,极易被不法分子盯上和利用。高中生出售、出租微信及支付宝的情况,在全国各地已经频发。警方为此提醒家长和学校对此引起重视,加强对学生的普法教育与监管,不给犯罪分子可乘之机。

大余公安走访涉毒贫困家庭

本报讯(刘宝山 王琛)为全面推动禁毒扶贫工作开展,解决涉毒贫困家庭脱毒脱贫问题,近日,大余县公安局开展“平安关爱”行动,组织禁毒大队、辖区派出所开展走访帮扶活动,为涉毒贫困家庭送上棉被、食用油等物品。

行动中,各派出所民警与镇、村干部深入涉毒贫困家庭,与涉毒人员及其家属进行面对面的交流,认真详细了解他们的家庭、生产生活、身体健康等情况,提供发展生产、勤劳致富等方面的信息帮助。同时,指导涉毒人员家属对涉毒人员进行正确的帮助和教导,鼓励他们以坚定的意志和决心尽早摆脱毒害,从思想和行动上极力挽救他们,依托亲情教育感化,引导涉毒人员能真正戒断毒瘾,使他们尽早融入社会、回归家庭。

民情与法

近期部分网络司法拍卖标的物推介

一、金丝楠木乌木家具十件套(拍品包含椅子4个、罗汉床1个、大茶台5个、小茶几1个。拍品存放于赣州市西津路郁孤台田螺岭)。

处置法院:赣州市中级人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:286.4万元;保证金:57万元;每次竞买增幅:1万元;咨询电话:18970148925。

二、赣州市章贡区翠微路1号赣州中航城7栋3103室(权证号:S00229192号。建筑年代2010年,登记时间2010年12月31日,建筑面积为233.24平方米,房屋取得方式:向赣州中航房地产发展有限公司购置商品房。土地权属性质:国有。钢混结构。用途为住宅。标的物位于32层建筑物的第31-32层,户型为复式楼,已装修)。

处置法院:章贡区人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:2221261元;保证金:25万元;每次竞买增幅:1万元;咨询电话:15570065016。

三、车牌号为粤M84796三菱帕杰罗牌小型越野车一辆(发动机号:*6G72,行驶公里数:27.1115万公里,生产日期:2009年12月,车辆识别代号:JE4NR52M9AJ001349,使用性质:非运营,排量:3.0T,发动机功率:130KW,车身颜色:灰绿色)。

处置法院:会昌县人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:93000元;保证金:9300元;每次竞买增幅:465元;咨询电话:17679309472。

四、车牌号为赣B4M159北京现代牌汽车一辆(车辆识别代号:LBEMDAEC5CZ063722,发动机号:*795701,车辆型号:BH7161HMY,核定载客:5,初次登记日期:2013.1.23,出厂日期:2012.11.27,检验有效期止:2022.1.31,保险终止日期:2020.12.26,排量/功率:1591/93.8,环保达标:GB18352.3-2005(国Ⅳ阶段),机动车状态:已查封,未抵押)。

处置法院:于都县人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:22610元;保证金:2000元;每次竞买增幅:100元;咨询电话:15083732715。

五、瑞金市象湖镇日景国际花城车库一间(该标的坐落于瑞金市象湖镇日景国际花城。房权证号为:瑞房权证象湖镇字1400014-32号,建筑面积为21.18平方米)

处置法院:瑞金市人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:5.8万元;保证金:1万元;每次竞买增幅:2000元;咨询电话:15083596390。

六、寻乌县长宁镇城北御嘉园D栋三单元602、702号复式房产一套(含车库)(房产证号:寻房权证长宁字第060415号,登记面积:278.61平方米,已装修)。

处置法院:寻乌县人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:84万元;保证金:10万元;每次竞买增幅:3000元;咨询电话:14779790012。

七、赣B6776L别克牌GL8ES汽车一辆(车辆品牌:别克牌,该车现扣押在石城县人民法院。车辆型号:SGM6522UAA2,登记日期:2017.11.1,车辆出厂日期:2017.9.4,强制报废期止:2099年12月31日,检验有效期止:2021.11.30,保险终止日期:2020.9.30,发动机号:172455753,车辆识别代号:LSGUL83L1HA136855)。

处置法院:石城县人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价:12.9万元;保证金:1万元;每次竞买增幅:1000元;咨询电话:0797-5719882。

详情请登录淘宝网查询。

(陈枫 整理)

推行网络司法拍卖 促进公开公平公正
赣州市中级人民法院 协办