

高温来袭,如何应对?

□记者钟清兰 通讯员孙益君



读者点题

“最近天气开始热起来了,尤其这两天特别热,这突如其来的高温酷暑,让人不知道该如何应对。”“真的太热了,晚上不开空调都睡不着,但空调吹多了,又担心影响身体健康。”连日来,我市迎来持续高温天气,户外热浪袭人,有不少市民向赣南日报社民生热线8333666和问政赣州咨询,想了解防暑降温相关事宜。

我市部分地区最高气温达37℃

“好热啊,一大早稍微动一动就出汗,以前这个时候好像不会这么热,太阳晒得受不了,白天都不敢出门,担心会中暑!”5月30日早上,市民陈女士直呼天气太热。

赣县区的赖先生在赣州经开区一处工地做事,他说这几天有种上蒸下烤的感觉,热得让人挺不住,干活时汗水直流,不停喝水也难消热气。“昨天和我一起做事的老吴就中暑了,如果再这样下去,我可要向老板请几天假,身体才是最重要的。”赖先生坦言。

近日,我市部分地区最高气温达到了37℃以上。记者从气象部门采访得知,未来一周,我市晴天多云,局部午后有阵雨或雷阵雨,最低气温24℃至27℃,最高气温34℃至37℃。气象部门提醒,由于气温较高,湿度较大,体感潮湿闷热,市民外出时一定要注意做好防晒防暑。

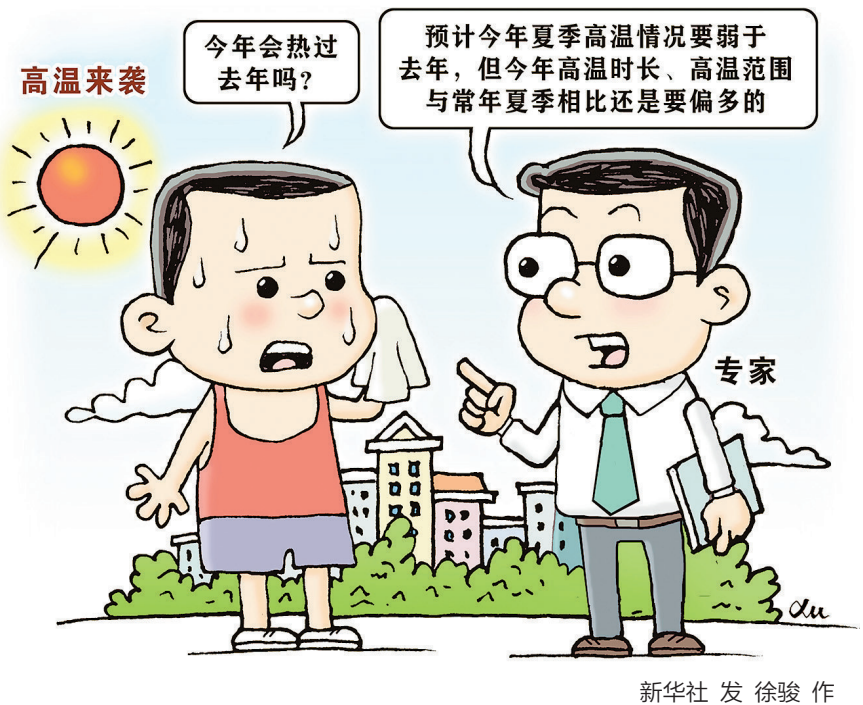
这样应对高温炎热天气

炎炎夏日,酷暑难消,广大市民要如何应对?

赣州市中医院治未病中心主治医师刘欣欣提醒,高温炎热天气要做好防暑降温工作,以防中暑。老人、小孩、体弱者和病人,应尽量避免在高温时段外出,室内空调温度不宜过低,以防受寒或引发空调病。室外工作者应避开10时至15时高温时段,户外露天作业的人员要采取避暑、遮阳措施,并缩短连续作业时间。身体大量出汗后,要及时补充水分。外出活动前,应该做好防晒工作,最好准备太阳伞、遮阳帽,穿浅色、透气性好的服装。外出活动时,一旦有中暑的征兆,要立即采取措施,寻找阴凉通风处。可以随身带一些仁丹、十滴水、藿香正气水等药品,以解轻度中暑引起的症状。如果中暑症状严重,应立即送医院诊治。

夏季高温,也是车辆自燃易发多发的季节。对此,交警部门提醒,高温天气,车主不要在车内放置打火机、空气清新剂、香水等高压充灌物品,这些物品在高温暴晒下,容易爆炸引发燃烧。另外,不要长时间在阳光下行驶或停车,车辆长时间暴露在阳光下,容易导致车辆橡胶部件老化,增加自燃隐患。要加强电气线路的检查,以防老化起火。夏季路面温度可能达到60℃至70℃,如果轮胎气压过高,一旦有异物碰到轮胎的薄弱处,极易导致爆胎。因此,高温天气,广大司机朋友一定要经常检查轮胎气压,特别是在上高速公路行驶之前,更要仔细检查。

此外,气象部门特别提醒,高温天气要注意森林防火安全,居家要注意用电安全,防范因电气设备负载过大而引发火灾。



新华社发 徐骏作



返迁房何时能办理房产证?

近日,章贡区有网友向问政赣州平台发帖咨询,城市家园小区有11栋返迁房,已经建成入住超过5年了,却一直不能办理房产证,他想知道城市家园小区何时能办理房产证。

就该网友的诉求,赣州市自然资源局相关工作人员答复说,城市家园小区由赣州城投工程管理有限公司承建,因该建设单位不动产首次登记手续还不完善,该局下属单位不动产登记中心无法为其办理不动产首次登记。为此,他们一直在催促建设单位尽快完善不动产首次登记资料

并及时申请登记。待首次登记完成后,可持身份证明、安置协议等申请登记材料到所在返迁安置小区便民服务站申请办理,再由宗地所在的街道办统一将申请登记材料报送至市不动产登记中心,根据街道办事处及章贡区住房保障安置服务中心审核确认的拆迁安置协议及安置名单等办理不动产转移登记。

(记者曾艳华 通讯员曾金英)



扫一扫 帮您办

会昌富城乡“百事服务团”开拓服务群众新模式

本报讯(记者曾艳 通讯员刘胭瑕)近日,会昌县富城乡桂坑村山口组村民向桂坑村“百事服务团”打来电话反映,山口组入户自来水水管破裂,希望得到解决。接到村民反映后,桂坑村“百事服务团”团长钟祖明第一时间带领服务团成员赶到现场了解情况,并对损坏的水管进行维修。“快速反应、高效解决,百事服务团真不赖。”桂坑村村民纷纷点赞“百事服务团”。

近年来,富城乡积极探索党建引领基层社会治理的新路径,围绕群众需求,整合多方资源,组建“百事服务团”,为群众提供便民服务,打通服务群众“最后一公里”。据悉,“百事服务团”的成员来自各行各业,为有需要的村民提供农业技术指导、农机维修、电信宽带安装维修、法律服务、留守儿童看护等服务。

截至目前,该乡14个村居均成立了“百事服务团”,就近为群众排忧解难。在该乡半迳村,“百事服务团”成员李国洋为农户免费安装电热水器;在该乡粗石坝村,“百事服务团”成员、机耕能手吴名东抢抓农时,对大型机械无法翻耕的田块,用微耕机逐一翻耕,有效助推粮食生产工作;在该乡寨头村,“百事服务团”成员蔡茂红帮助村民修理农机;在该乡大洞村,“百事服务团”团长曾绍锦带领成员清理堵塞水沟,解决村民屋后排水不畅问题……“百事服务团”已成为富城乡开展基层社会治理的重要力量。“‘百事服务团’成立以来,受到了群众的好评。我们将进一步整合基层服务管理资源,让服务更往百姓心里去。”该乡党委副书记刘清华说。

龙南临塘乡:

发挥乡贤力量 助力乡村发展

本报讯(廖伟昌)“这一届世客会是在自己家乡举办的盛会,能为家乡建设出一份力,我觉得非常荣幸。”近日,龙南市临塘乡乡贤赖祥勇捐款2.7万元,为世客会的筹办助力。

今年以来,临塘乡统战工作以党的二十大精神为指引,坚持求真务实、开拓创新,以“四必访、五必讲”做好乡贤统战工作,紧密联系乡贤,凝聚乡贤力量,助力乡村振兴。

该乡依托村党小组、村民小组、村组各类理事会等基层组织网络,通过查阅资料、问询

交流等方式开展全面排查摸底行动,牢牢把握优势乡贤资源,累计汇聚了各行各业的63位杰出乡贤人才资源;创新建立“四必访、五必讲”联系机制,主动前往乡贤工作所在地交流慰问,开展乡贤座谈会,激发乡贤活力;倾听乡贤工作历程和创新创业经历、所见所闻、所思所感,围绕临塘乡中心工作,广泛汇聚乡贤对家乡发展的意见建议,截至目前共收集乡贤意见28条,梳理汇总后采用12条,正在推进意见4条,将有力推动临塘乡乡村经济发展。

赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(赣自然资网交地[2023]BA020号)

经赣州市人民政府批准,赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定赣州市土地储备中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2023020	蓉江新城RJ05-B03-02地块	12504.6平方米	居住用地、商业服务业用地(城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、商业用地)	FAR≤1.8	D≤40%	GAR≥30%	城镇住宅用地70年、城镇社区服务设施用地70年、商业用地40年	无	8194.2万元	1639万元

具体以规划指标为准,详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金到账截止时间

竞买申请人可在2023年5月31日至2023年6月19日登录江西省公共资源交易平台自然资源局交易系统(以下简称江西自然资源网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2023年6月19日16时00分。

温馨提示:

1.竞买人必须以本人账户,将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币,使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人,应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号,并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入,不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为:DBA2023020号地块:2023年6月21日9时00分。

拍卖网址:网上交易系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人对竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐,其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载,并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境,并先到网上交易模拟系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn:9000)练习。

联系电话:0797-8155058

联系人:吴勇

特此公告

赣州市自然资源局
2023年5月31日

赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(赣自然资网交地[2023]BA021号)

经赣州市人民政府批准,赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定赣州市土地储备中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2023021	蓉江新城RJ05-F03-01地块	34701平方米	居住用地、公共管理与公共服务用地(城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、商业用地、教育用地)	FAR≤1.8	D≤30%	GAR≥30%	城镇住宅用地70年、城镇社区服务设施用地70年、商业用地40年、教育用地50年	无	21655.27万元	4332万元

具体以规划指标为准,详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金到账截止时间

竞买申请人可在2023年5月31日至2023年6月19日登录江西省公共资源交易平台自然资源局交易系统(以下简称江西自然资源网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2023年6月19日16时00分。

温馨提示:

1.竞买人必须以本人账户,将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币,使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人,应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号,并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入,不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为:DBA2023021号地块:2023年6月21日9时30分。

拍卖网址:网上交易系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人对竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐,其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载,并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境,并先到网上交易模拟系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn:9000)练习。

联系电话:0797-8155058

联系人:吴勇

特此公告

赣州市自然资源局
2023年5月31日

赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(赣自然资网交地[2023]BA022号)

经赣州市人民政府批准,赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定赣州市土地储备中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2023022	蓉江新城RJ05-F04-02地块	31802.9平方米	公共管理与公共服务用地(社会福利用地)	FAR≤1.5	D≤40%	GAR≥30%	社会福利用地50年	无	4420.6万元	885万元

具体以规划指标为准,详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金到账截止时间

竞买申请人可在2023年5月31日至2023年6月19日登录江西省公共资源交易平台自然资源局交易系统(以下简称江西自然资源网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2023年6月19日16时00分。

温馨提示:

1.竞买人必须以本人账户,将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币,使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人,应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号,并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入,不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为:DBA2023022号地块:2023年6月21日10时00分。

拍卖网址:网上交易系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人对竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐,其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载,并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境,并先到网上交易模拟系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn:9000)练习。

联系电话:0797-8155058

联系人:吴勇

特此公告

赣州市自然资源局
2023年5月31日