

出租房电费 每千瓦时1.2元合理吗?

□记者罗敏

读者点题

“出租房的电费每度1.2元,是不是房东赚了 we 租客的电费钱?”“我租的房子电费每度要1.2元,远远超过了居民生活用电的收费标准,这样合理吗?”近日,有市民向赣南日报民生热线8333666和问政赣州平台反映,想了解出租房的电费每千瓦时1.2元是否合理。

走访 出租屋电价普遍偏高

出租房的电费价格为何远高于居民生活用电的价格?6月20日,记者走访了赣州市中心城区部分出租屋和自建房,发现出租屋的用电价格大多是每千瓦时1元至1.3元不等。

记者采访了部分自建房的租户,他们表示,自建房的用电价格相较于居民小区偏高,但居民小区的房租更贵,总体比较起来,还是自建房租房成本更低一些。

章贡区某自建房房东梁女士告

诉记者,她家房子共有7层,有10多户租客,每个租户都安装了电表,她家每月缴纳给供电公司的电费是按照自家总表计算的,当总表的用电量超过一定标准,则按照阶梯电价计费,所以收取的电费比居民小区高。

法律人士 租房前双方应协商用电价格

记者查询了解到,根据江西省发展和改革委员会相关文件规定,江西省居民生活用电实行电价阶梯式收费,标准价格为第一档0.6元每千瓦时,第二档0.65元每千瓦时,第三档0.9元每千瓦时,合表用户0.62元每千瓦时。

针对吴先生反映的问题,信丰县市场监督管理局回复说,该房东收取租户电费为每千瓦时1.2元,违反了相关电价文件的规定,转供电主体应按照购电价格据实向终端用户收取电费,不得在终端用户电费中加收其它费用。该局已责令房东从本月开

始执行政府规定的转供电价格来收取租户吴先生的电费。

记者还了解到,《江西省居民生活用电试行阶梯电价实施方案》中明确规定:居民用户原则上以住宅为单位,一个房产证明对应的住宅为一“户”,没有房产证明的,以供电企业为居民用户安装的电表为单位。一“户”住宅对应户口簿常住人口5人以上的,可申请作为合表居民用户。合表居民用户和执行居民电价的非居民用户暂不执行居民阶梯电价,用电价格由现行每千瓦时0.6元调整为0.62元。

记者联系了国网赣州供电公司,一名工作人员告诉记者,供电公司不与租户之间没有供用电关系,供电公司不负责与租户进行阶梯电价清算,而是按总表向房东收取电费。同时,出租屋安装的分表,是房东个人行为,虽有总表和分表,但不属于合表用户,不能按照合表电价计费。

法律人士建议,租户租房时,应就电费收取标准和办法与房东协商好,并在租房合同中对用电价格作出具体约定。如果在租房合同期内房东擅自提高电价,租客可依据租赁合同进行维权。

“码”上帮办

非本地户口买车 如何上牌?

近日,有网友向问政赣州平台发帖咨询,他是外地人,在赣州经开区务工,需要买辆摩托车方便上下班,想知道非本地户口买摩托车该如何上牌。

就该网友的诉求,市公安局交警支队工作人员答复说,由于目前政策规定,摩托车上牌注册需是本辖区内身份证才能办理,持外县市身份证者,若需在赣州开发区办理国产摩托车注册业务,则需提供居住证明。办理摩托车上牌的地址在赣州经开区杨边路与黄金大道交汇处(华坚驾校杨坑校区和赣州市第六中学旁)。办理摩托车上牌时应该带好机动车所有人的身份证明(非本辖区需提供居住证)、购车发票等机动车来历证明、机动车整车出厂合格证明或者进口机动车进口凭证、车辆购置税完税证明或者免税证明、机动车交通事故责任强制保险凭证、车船税纳税或者免税证明。

(记者曾艳华 通讯员曾金英)



南康区龙华镇： 强化地质灾害防治督察

本报讯(郭磊)“近期暴雨频发,您家房子处于地质灾害隐患点,镇村干部有没有来您家实地察看隐患点、发放地质灾害防灾明白纸?”近日,南康区龙华镇纪委干部来到辖区农户家中进行地质灾害防治工作督导检查。

自6月以来,南康区龙华镇降雨量偏大,且大雨暴雨频发,容易引发地质灾害。南康区龙华镇纪委主动作为,靠前监督,通过实地走访地质灾害点,查阅巡查台账、干部访谈等方式,深入开展地质灾害防治工作专项监督。龙华镇纪委在督查中发现,个别村存在宣传不到位、巡查记录不全等问题。该镇纪委现场要求对发现的问题及时整改,同时要求各村负责人提高安全责任意识,确保地质灾害各项防治措施落实落细。

接下来,南康区龙华镇纪委将持续对地质灾害防治工作跟进监督,促使相关部门及人员将地质灾害防治工作举措落到实处,守护好群众生命财产安全。

综合信息

●本栏目信息不是发生经济关系之法律依据,请需方认真考察后签订正式合同,产生后果责任自负。

●热线:0797-8222685
●地址:赣州市客家大道13号
客家新闻网大院内

遗失声明

▲李君婷遗失江西科技师范大学毕业证(证书编号:113181201805002975),声明作废。
▲李君婷遗失江西科技师范大学文学学士学位证(证书编号:1131842018002977),声明作废。
▲中国人民银行宁波支行发核准号为:J4293000421901(宁都青翠绿色农业开发有限公司)开户许可证遗失,声明作废。
▲“曾龙峰印(3607220926183)”江西旗云部落文旅发展有限公司法人章壹枚遗失,声明作废。
▲“江西旗云部落文旅发展有限公司(3607220926180)”公章壹枚遗失,声明作废。

打造神经外科诊疗的“赣州方案”

——访赣州市人民医院(南方医院赣州医院)神经外科执行主任俞磊

□记者张惠婷

接二连三的手术、指导研究生实验操作、科室各种行政性事务……如果用个字来形容俞磊的工作状态,那就是“忙”。“作为赣州市人民医院(南方医院赣州医院)大家庭的一分子,我定竭尽全力,贡献自己所有,不负青春、不负韶华。”近日,赣州市人民医院(南方医院赣州医院)神经外科执行主任俞磊接受采访时说。

今年1月,俞磊作为南方医科大学南方医院第二批派驻专家,来赣州市人民医院(南方医院赣州医院)开展共建帮扶工作。他认为,共建的意义就在于强强联手、优势互补、共同成长。“南方医院神经外科是国家临床重点专科,赣州市人民医院(南方医院赣州医院)神经外科的学科实力居省内前列。我在共建中的

使命,就是充当桥梁作用,推动两院神经外科实现同质化发展,努力打造神经外科诊疗的‘赣州方案’。”俞磊说。

到岗后,俞磊见证并参与了赣州市人民医院(南方医院赣州医院)神经外科成长的每一步。他向记者细数着开年以来科室的各项发展成果:“医院建成了赣南地区首个复合手术室,我们在该手术室成功开展了首例复杂脑血管病的复合手术。今年2月,江西首台脑电峰频率系统在科室开机,为意识障碍促醒评估增添新利器。以此为契机,医院举办了首届早期促醒手术直播演示会。”俞磊还告诉记者,今年医院还举办了两场在国内颇具影响力的学术会议,即3月的赣州市外科大会暨复合手术技术推广应用研讨会,以及6月的首届赣粤闽湘鄂国家区域医疗中心神经外科专业学术交流会,较好地宣传了医院神经外科的实力和特色。

“如何让共建提质增效,诸多方面都需要我去思考和解决。”围绕临床、科研和教学三个方向,俞磊为科室量身定做了帮扶计划。

他说,临床方面,首先是解决好常见病、多发病和急诊无法转运的病种,让老百姓在家门口就可以看好病,其次是加强多学科协作诊治(MDT)。同时,结合科室实际,有针对性地扩大病种收治,特别是能代表高水平学科的特色病种,这样可以在整体上提升学科的影响力。科研方面,由于市级医院的人员配备和科研条件,无法和知名大学的附属医院和省级医院相比,因此,科研设计应该偏重于临床,临床研究的结果既可以提升临床水平,也贴合临床工作人员没有基础研究能力的实际情况。教学方面,科室要多下沉到县级单位推广特色技术教学,并鼓励引导基层医院医生前来进修学习,未来可以举办短期的解剖培训班或一些常见病的学习班。只有基层医院的医生水平提高了,才能真正服务好群众。

据介绍,共建以来,赣州市人民医院(南方医院赣州医院)神经外科整体实力得到大幅度提升,特别是对疑难复杂疾病的诊疗能力,已接近南方医院神经外科的水平。“赣州市人民

医院(南方医院赣州医院)在省内率先成立了小儿神经外科亚专业组,开设了省内首家神经外科‘意识障碍促醒’的专病门诊,开展了多项省级、市级手术新技术,获批国家自然科学基金1项、省自然科学基金2项,发表SCI文章16篇。”俞磊表示,当前,科室团队可以开展几乎所有的颅底开颅手术入路和经鼻、经口内镜颅底手术入路,包括OZ入路切除海绵窦肿瘤、Dolenc入路夹闭眼动脉动脉瘤、远外侧经髂入路切除延髓腹侧肿瘤、改良Fisch A入路切除颅颈交界区巨大肿瘤,以及经鼻手术入路治疗各种复杂颅底疾病。

“下一步,在南方医院神经外科漆松涛教授和赣州市人民医院(南方医院赣州医院)神经外科蒋秋华教授的带领下,我将和科室同事一道,以南方医院神经外科的标准,进一步将科室各项临床工作流程化、规范化。对于复杂的手术技术,进一步发挥传帮带作用。大家同心协力,一定能把学科建设提升到新的高度。”俞磊充满信心地说。



赣州市人民医院(南方医院赣州医院)神经外科执行主任俞磊。

建好国家区域医疗中心
增进赣南人民健康福祉
·直通南医