

读者点题

停车超过10分钟收费15元

车主认为收费太高

□记者黄田涯 见习记者刘元元

春节期间停车收费上调

日前,记者来到位于章贡区厚德路与钓鱼台交叉口南120米处的中联商城地下停车场了解情况,只见停车场出入口处贴有收费标准公告,公告显示:该停车场属于市场调节定价,停车15分钟内免费,15分钟(含)以上至2小时内收费10元,2小时(含)以上每增加1小时加收5元,24小时内40元。“这个停车场收费太高,我昨天停了3个多小时,付了20块钱。”正在停车的一车主告诉记者。

“我停车前都有关注收费标准的习惯,此前也在这停过多次,每次都是停留半个多小时,收费10元,这个收费标准在赣州市中心城区内偏高。”一车主表示。

记者在这一停车场现场进行验证,停车半小时缴费10元,与公示的收费标准一致。该停车场春节期间进行收费调价的情况是否属实?记者拨打停车收费公告牌上的服务电话,工作人员告诉记者春节期间停车场收费是更贵,当记者继续询问涨价原因及是否进行了公示时,该工作人员以不方便为由,挂断了电话。据该停车场周边的居民透露,以前中联商城地下停车场在春节期间2小时就收费20元,而过夜则需要50元至60元。

记者就市民反映的情况联系了章贡区市场监督管理局,一名工作人员表示,已对该停车场进行了现场核查,该停车场的定价形式为市场调节,其收费标准的确定及调整均由经营者自主决定,无需相关部门审批。因春节期间车流量大,该停车场采取提高停车收费价

“停车10分钟内免费,10分钟后直接收费15元,中联商城地下停车场收费太贵了。之前超过免费停车时间收费10元,该停车场此次涨价是否向相关物价主管部门报批?”近日,有市民向赣州市融媒体中心《630播报》栏目和问政赣州平台反映,春节期间赣州中联商城地下停车场收费标准不合理,怀疑停车场随意涨价。

中心城区各停车场收费标准不统一

随后,记者又走访了包括赣州万象城、赣州经开区万达广场、巨亿广场在内的多个停车场,这些停车场均在显眼位置对收费标准进行公示,赣州经开区万达广场还通过广播播报收费标准,但各个停车场的收费标准,包括免费时长、梯度设置都存在差异。“总体来讲肯定是不太能接受,如果价格能够调整,肯定会更好。”采访期间,多名市民表示,商圈及周边停车场收费普遍偏贵。

记者在走访中还发现,部分停车场收费标准公示牌表述不明确,容易产生理解偏差。市民林女士就对赣州经开区万达广场停车场的叠加收费感到不解。林女士告诉记者,她在停车场停了1小时20分钟,收费5元。而在赣州经开区万达广场收费标准中,30分钟内免费,1小时内(含免费时长)2元,1小时以上至2小时内3元。她的停车时长在第三档的时长区间内,应当收费3元。“停车时长是叠加制的,每一档的收费是指在这一时段产生的费用,费用计算为‘0+2+3’,因此总费用为5元。”该停车场工作人员解释说。

为何不同停车场收费标准存在差异呢?“我们是市场调节定价,在市场监督管理局已经报备过了。商圈周边停车位比较紧张,餐饮店又多,很多人都会把车停我们这,但又不能不让别人停。为了满足我们酒店客人的停车需求,我们才把价格调高。”某停车场的工作人员告诉

记者。该停车场有半小时的免费时长,半小时后停车费10元起步。

停车场收费分政府定价和市场调节价

停车场收费虽然无法统一标准,但有具体的参照标准吗?记者采访了赣州市发展改革委价格管理科科长谢晨。“赣州市的停车场目前按收费方式主要分两类,一种是实行政府定价管理的停车场,还有一种是实行市场调节价的停车场,实行市场调节价的停车场一般由经营者依据经营成本和市场供求、竞争状况,遵循合法、公平和诚实信用的原则自主制定,此类停车场虽无需报备,但应按照规定实行明码标价,在停车场显著位置设置停车服务收费公示牌,标明收费标准、计费办法等。”谢晨介绍。

谢晨表示,对不同收费形式的停车场适用范围,赣市发改价管字(2021)454号中有明确规定。其中具有自然垄断经营和公益性特征的机动车停车服务收费,实行政政府定价管理;社会资本全额投资建设、村委会集体土地等情形,实行市场调节价。在对停车场的管理上,市场监管部门主要对停车场明码标价、停车乱收费等行为进行监督和查处,城管部门主要负责停车场的规划编制以及对公共停车场道路停车泊位进行监管。如果机动车停车场经营者出现不按照规定明码标价、擅自提高收费标准、不执行政府价格政策等违法行为,车主可以拨打12315消费者投诉电话进行举报,并出示有力的证据,如停车时间和收费小票。届时将由相关部门介入调查,并依法对停车场进行查处。

“码”上帮办

近日,于都县的杨先生在问政赣州平台反映,他是于都县岭背镇塘内村上屋组村民,2017年开始办理房屋确权登记,其间他多次提交相关资料,但村委会及相关单位至今未予办理,想知道农村宅基地不动产确权办理需要哪些条件?

针对杨先生的诉求,于都县自然资源局相关工作人员答复说,经调查,杨先生的房屋位于岭背镇塘内村上屋组,目前在不动产登记系统中无法查询到他的房屋信息,须待测量公司将杨先生的房屋测量资料完善并导入不动产登记系统后方可进行房屋确权登记工作。于都县自然资源局综合服务中心岭背分中心会催促测量公司及时完善此项资料。

杨先生前来于都县自然资源局综合服务中心岭背分中心办理房屋确权登记时,工作人员通过询问得知目前其房屋无法提供房屋审批依据。依《不动产登记暂行条例实施细则》第四十一条“申请宅基地使用权及房屋所有权首次登记的应当根据不同情况,提交下列材料:(一)申请人身份证和户口本;(二)不动产权属证书或有批准权的人民政府批准用的文件等权属来源材料;(三)房屋符合规划许可或者建设的相关材料……”之规定,因杨先生无法提交用地审批手续等不动产权属来源证明材料,故暂不满足登记办理农村房屋确权登记规定所需要的条件。杨先生可待房屋测量资料导入不动产登记系统且房屋用地手续完善到位后,携带不动产登记规定所需材料(房屋审批手续,申请入夫妻双方身份证、户口本、结婚证复印件,房屋照片等)前住于都县自然资源局综合服务中心岭背分中心申请办理房屋确权登记。

(记者曾艳华)

农村宅基地确权办理有哪些要求?



2月28日,信丰县正平镇滕玲村万亩烟叶种植基地,村民们正在有序进行挖坑、植苗、覆膜。正值春耕备耕时节,信丰县广大农户们抢农时、忙春耕、备生产,田间处处展现了一幅幅春意正浓的春耕备耕画卷。

特约记者李健 摄

安远储运农资备春耕

本报讯(见习记者陈缘缘 通讯员杜婧洁 陈茂东)正值春耕备耕关键时节,安远县充分发挥供销社等农资供应主渠道作用,提前做好储备、调运、供应工作,全力保障全县春耕农资供给。

清点农资储备、安排配送车辆……在天心镇供销社合作社,许多农民前来选购农资,工作人员忙得不可开交。据该合作社农技师钟宏增介绍,当前合作社农作物种子储备量1.75万公斤,化肥储备1000余吨,农药储备40余吨。该合作社还提供农户手机下单、农机免费上门等服务,满足农户春耕生产需求。

在安远橙路农业发展有限公司销售门店,各类种子、有机肥、农药等物资摆放整齐,货源充足。销售人员耐心地向前来购买农资的群众介绍产品价格、作用等情况,帮助科学、合理选购农资。“现在到了脐橙春肥使用期,购买肥料的果农越来越多,每天能卖出10吨左右的化肥和有机肥。我们把质量放在第一位,保证好农资的安全质量。”该公司负责人唐洪浪说。

据悉,为保证今年粮食生产开好局、起好步,安远县立足服务“三农”主责主业,通过抓好农资储备供应、开展春耕生产促销、打造数字化农资供应服务平台等方式,保障农业生产用肥用药所需。今年,该县供销社采购高速插秧机19台、无人机8台,分配到各乡镇,并整合农机5000多台套,成立农业服务队20支,为全县提供农业社会化服务。该县还依托“安远数字供销”网络平台,提供农资购销、线上培训、病虫害情报、气象信息等综合服务。截至目前,“安远数字供销”网络平台入驻农资商户78家,经营各类农资品种2000余种。

人勤春来早 陌上景光新



2024年2月29日,迎来了第17个国际罕见病日。前不久,最新版国家医保药品目录调整新增15个目录外罕见病用药,覆盖16个罕见病病种,一些长期未得到有效解决的罕见病,如戈谢病、重症肌无力等均在之列。迄今,超过80种罕见病治疗药品已纳入国家医保药品目录名单。这有望为我国2000多万名罕见病患者带来更多福音。

新华社 发 宋博 制图

我市开展电动自行车消防安全专项整治

本报讯(记者罗敏 通讯员龚学峰)为防止电动自行车违规停放、充电引发火灾事故发生,连日来,赣州市消防救援队伍结合实际,迅速行动,积极作为,切实加大群防群治管控力度,全面开展电动自行车消防安全专项整治工作。

专项整治工作中,市消防救援队伍通过联合相关职能部门,对高层建筑、自建房、出租屋等场所的电动自行车停放充电桩周边消防设施配置以及电动自行车是否存在进楼、入户现象,是否私拉电线充电等情况进行排查检查。针对检查发现的问题和存在的隐患,立即联系有关业主和小区物业负责人现场进行整改,并要求物业管理单位加强日常管理工作,做到风险隐患早发现、早处置。

此外,还通过发放消防宣传资料、上门入户宣传等方式,充分讲解电动车违规入户的危害,并对住宅小区物业人员及住户业主开展消防基本技能实操实训,进一步提高广大群众逃生自救能力。

消防部门提醒广大市民群众,要认真落实电动自行车消防安全“六不准”。各企业要严格履行消防安全主体责任,对消防设施器材、电气线路和设备机器进行全方位的检查、维护和保养,确保消防车通道、安全出口和疏散通道畅通。

小番茄成“致富果”

□见习记者刘晓慧 通讯员祝福 张小愉

近日,记者走进于都县车溪乡坝脑村温室大棚,只见大棚内西红柿个个晶莹剔透、鲜红欲滴,一行行排列整齐的枝蔓向上延伸,村民们穿梭其中,忙着采摘、分拣、装箱,一派繁忙的丰收景象。

“我们村大棚西红柿春节前就开始采摘了,一个大棚的总产量估计可达11万斤,村里共有4个大棚,总收入在65万元左右。”坝脑村党支部书记段长福向记者介绍道。

车溪乡坝脑村、车胜村、同辉村过去以种植粮食作物为主,农民收入较低。2021年开始,各村党支部带领群众发展蔬菜产业,有序规范引导土地流转和规模经营,探索发展大棚西红柿种植。经过3年的发展,车溪乡西红柿种植规模从200余亩增加到了1100亩。随着种植规模和销售市场的扩大,合作社和农户抱团发展,当地成立了生态农业有限公司,通过指导农民对西红柿实行标准化种植,西红柿的产量和品质都得到极大提高。如今,西红柿已成为当地的招牌农产品,远销湖南、广东、江苏等地。

车溪乡坚持质量为先,打造品牌化销售模式,不仅带动了农户增产增收,而且为当地村民提供了就业岗位。“今年不用外出务工,在家门口有活干、有钱赚,还能照顾家。”在西红柿大棚工作的村民王莲秀高兴地说。

把优质护理服务送到群众身边

——访南方医院赣州医院(赣州市人民医院)护理部副主任马丹婷

□记者曾艳

创建国家区域医疗中心的目的就是要促进优质医疗资源扩容下沉和区域均衡布局。2023年2月,作为南方医科大学南方医院第二批派驻专家中的一员,马丹婷来到南方医院赣州医院(赣州市人民医院)任护理部副主任。“结合南方医院赣州医院护理的优势和短板,一年来,我们围绕临床护理、人文护理、科研教学、健康科普四个方向,量身定做共建计划,将南方医院先进的护理管理理念和护理技术平移输出,力求让赣南地区的群众在家门口就能享受到优质的护理服务。”马丹婷表示。

“在临床护理上,为了能更好地培养临床护士的评判性思维、系统性思维,我们先是调整了原来以片区为单位的院级查房形式,邀请内科片、外科片及综合片区相关科室的护士共同参与病例的学习和讨论,以促进知识结构融合,进一步强化系统护理观念。紧接着,去年9月,我们启动临床思维训练营,引入五维度高级健康评估,并通过对临床护理案例的讲解,帮助护士提高对病情的观察、评估和判断能力,以进一步提升临床护理决策力。同时,依托

派驻在南方医院赣州医院四大中心的4名南医护理专家,坚持每月和院本部开展多区联动的护理疑难病例讨论。”马丹婷告诉记者,“同时,我们根据临床需求,平移了南方医院专科护理技术。以南方医院赣州医院创伤急救中心为例,随着共建深入开展,医院收治开放性骨折和骨髓炎患者数量日益增多,常规换药技术未能满足携架患者的护理需求。因此,平移了具有南医特色的外固定架钉道管理技术,有效降低钉道感染的发生率,提高携架患者的生活质量。通过一系列的举措,逐步提升护士对临床各种复杂情况的处理能力。”

关怀是护理的本质,在护理过程中,不仅要提供专业的护理技术,还要让患者感受到温度。马丹婷告诉记者,共建伊始,派驻团队就对人文护理的建设非常重视。2022年,南方医院赣州医院获批赣州市护理学会人文护理工作委员会主办单位,充分发挥南方医院赣州医院的区域辐射和带动作用,举办了第一届人文护理学术会议,邀请国内知名专家进行专题授课,迈出了赣南地区人文护理工作规范化、同质化发展的第一步。同时,医院2023年重点推行的叙事护理临床实践也获得了同行的认可,在广东省医学会第一届生命健康叙事案例竞赛和江西省医学会急诊医学分会叙事护理案例比赛中,分别获得一等奖和优胜奖。

针对南方医院赣州医院在护理科研方面相对薄弱的现状,马丹婷和同事积极策划安排,定期在科室举办科研活动,例如血液内科的“科研赶跑计划”、神经内科的“科研小课堂”,由南方医院派驻的护理专家,围绕科研选题、研究设计、研究方法等方面,对护理团队进行手把手的指导。“我们还突破了地域空间的限制,不定期邀请南方医院本部护理专家进行远程指导和培训,取长补短。”马丹婷补充道。一边是输血,一边是造血。2023年,在马丹婷和同事的共同努力下,南方医院赣州医院启动了护理青苗人才培养计划,遴选出13名培养对象,以2年为一个培养周期,力争为医院培养和储备一批研究型护理人才,推动护理科研向上发展。2023年,对南方医院赣州医院的118份护理临床教案、39项教学授课、44项教学查房进行悉心指导并完成评比,进一步助力教师队伍的建设。

在健康中国的大背景下,护士作为实施健康科普工作的主体之一,应充分发挥其专业优势。南方医院于2019年获评中华护理学会首批“全国护理科普教育基地”,在开发、整合优质护理科普教育资源上有着丰富的经验。“2023年,我们把基地的建设经验和管理理念带到了赣州,围绕组织管理、基础设施、科普活动、保障措施等方面开展了一系列的工作。在大家的共同努力下,2023



南方医院赣州医院(赣州市人民医院)护理部副主任马丹婷。今年,南方医院赣州医院获评江西省护理学会‘护理科普教育基地’,多个健康科普教育项目荣获省级、市级奖项。”马丹婷说。

